

Overeenkomst Woonrijp maken Fase 5A Noord Bangert en Oosterpolder

1 april 2022

Zaaknummer: 1887790

Inhoudsopgave

Ondergetekenden	3
Opdrachtgever.....	3
Aannemer.....	3
Overwegende dat.....	3
Verklaren het volgende te zijn overeengekomen	4
Algemeen	4
Artikel 1. Definities	4
Artikel 2. Directievoering.....	4
Artikel 3. Inhoud van de Overeenkomst	4
Artikel 4. Duur van de Overeenkomst.....	4
Artikel 5. Social Return on Investment (SROI)	5
Omschrijving Prestatie	5
Artikel 6. Voorwerp van de Overeenkomst.....	5
Artikel 7. Communicatie en informatievoorziening	5
Artikel 8. Tijdstip van nakoming.....	6
Artikel 9. Prijzen en tarieven	6
Artikel 10. Verantwoording, facturering en betaling.....	6
Artikel 11. Garantie	6
Artikel 12. Verzekeringen en zekerheidstelling	6
Juridische aspecten.....	7
Artikel 13. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	7
Artikel 14. Boetebeding en bonus.....	8
Artikel 15. Nietige bepalingen.....	8
Artikel 16. Toepasselijk recht, geschillen en rechtbank.....	8
Ondertekening	8

Ondergetekenden

Opdrachtgever

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Hoorn gevestigd te Hoorn aan de Nieuwe Steen 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37159084 (vestigingsnummer 000013232827), rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet door haar burgemeester J. Nieuwenburg, welke volmacht tot contractering respectievelijk mandaat om haar te vertegenwoordigen verleend heeft aan [de heer/mevrouw naam, functie](#), hierna te noemen: de Opdrachtgever.
en

Aannemer

[Naam Aannemer](#), statutair gevestigd te adres, [postcode, plaatsnaam>](#), [postadres, postcode, plaatsnaam](#), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [KVK nummer](#), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [de heer/mevrouw naam, functie](#), verder te noemen Aannemer.

Overwegende dat

Gezamenlijk te noemen: Partijen,

- a. De Overeenkomst een Aannemingsovereenkomst betreft.
- b. De Opdrachtgever een Offerteaanvraag heeft gedaan volgens een Nationale Openbare aanbestedingsprocedure via TenderNed met kenmerk 350114.
- c. De Aannemer juist, volledig en rechtsgeldig een Offerte heeft ingediend.
- d. De Opdrachtgever op basis van deze Offerte besloten heeft de Prestatie aan Aannemer op te dragen.
- e. De Aannemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

Algemeen

Artikel 1. Definities

In de Overeenkomst wordt, in aanvulling op artikel 1 (definities) van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), verstaan onder:

Aanbestedingsstukken	De documenten zoals genoemd in artikel 2, lid 1
Directie	Door de Opdrachtgever aangewezen persoon of personen zoals bedoeld in paragraaf 3 van de UAV 2012.
Offerte	Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
Offerteaanvraag	Een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Opdrachtgever voor te verrichten Prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.
Overeenkomst	Al hetgeen tussen de Opdrachtgever/Directie en de Aannemer is overeengekomen, inclusief daarbij behorende bijlagen.
Prestatie/Prestaties	Alle werkzaamheden ten behoeve van de oprichting van het werk dat ertoe bestemd is als zodanig een economische of technische functie te vervullen, inclusief alle noodzakelijke technische installatiewerk of de te verrichten leveringen en indien van toepassing het meerjarig onderhoud. Daar waar de UAV 2012 de term "werk" gebruikt, moet Prestatie(s) worden gelezen.
SROI	Social Return on Investment. Bij Social Return gaat het erom dat een investering die de Opdrachtgever doet, naast het 'gewone' rendement ook een concrete sociale winst (return) oplevert.
Standaard	Standaard RAW Bepalingen 2020 uitgegeven door de stichting CROW
UAV 2012	Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012.

Artikel 2. Directievoering

De directie wordt gevoerd door:

Artikel 3. Inhoud van de Overeenkomst

01. De navolgende documenten maken deel uit van de Overeenkomst:

- a. Dit document;
- b. Nota van Inlichting(en), d.d. [datum](#);
- c. Aanbestedingsstukken, TenderNed 350114 d.d. [datum](#);
- d. Offerte Aannemer, d.d. [datum](#).

02. De stukken hierboven genoemd, behalve dit document, zijn als bijlage toegevoegd.

03. Voor zover de bovengenoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert, in aanvulling op paragraaf 2 van de UAV 2012, het eerdergenoemde document boven het later genoemde.

04. De Opdrachtgever en Aannemer zijn ieder verantwoordelijk voor de inhoud van hun inbreng. Partijen wijzen elkaar, in aanvulling op paragraaf 2, lid 5 van de UAV 2012, op klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.

05. Het staat Partijen vrij om nadere afspraken met elkaar te maken ter uitvoering van de Overeenkomst. Hierbij gaat nieuw voor oud. Partijen blijven hierbij binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 en jurisprudentie en Partijen moeten schriftelijk met de afspraak instemmen. Nadere afspraken worden vastgelegd in een addendum en bijgevoegd bij deze overeenkomst.

Artikel 4. Duur van de Overeenkomst

01. De Overeenkomst treedt in werking op 8 juni 2022.

02. De Overeenkomst loopt af op 31 december 2024, of zoveel eerder wanneer de Prestatie is opgeleverd.

03. De Aannemer vangt, in afwijking van paragraaf 7 van de UAV 2012, met de prestatie(s) aan vanaf 9 juni 2022.
04. Rechten en verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na opzegging of ontbinding van de Overeenkomst bestaan. Tot deze rechten en verplichtingen behoren onder meer: veiligheid van de (persoons) gegevens, overdragen van data en gegevens, meldingsplichten, garanties, aansprakelijkheid, eigendom en vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.

Artikel 5. Social Return on Investment (SROI)

01. Aannemer verplicht zich om 3% van de gefactureerde aanneemsom naar aanleiding van de Overeenkomst te besteden aan inspanningen in het kader van SROI. Dit percentage is bepaald met meewegen van alle aspecten van de onderhavige Overeenkomst.
02. De daadwerkelijke invulling van de SROI inspanning mag ook breder dan op onderliggende Overeenkomst worden verwezenlijkt.
03. Zie verder 01.26 van deel 3 van het RAW-bestek 'Woonrijp maken fase 5A noord Bangert & Oosterpolder RAW-bestek: BO-186'.

Omschrijving Prestatie

Artikel 6. Voorwerp van de Overeenkomst

01. De Overeenkomst bevat een onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 van de UAV 2012, van 12 maanden.
02. Bij het uitvoeren van zijn werkzaamheden voldoet de Aannemer aan de verplichtingen die voor Opdrachtgever voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO). Hieronder vallen de gebruiksplicht, de aanleverplicht, de meldplicht en de onderzoekplicht met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO). Ingewonnen gegevens die vallen onder de BRO-registratieplicht worden door de Aannemer opgeleverd volgens de eisen en format(s) van de LV BRO. Om registratie door de Aannemer mogelijk te maken, maakt de Opdrachtgever daartoe tijdig een project aan in het Bronhouderportaal. Voor meer informatie zie www.bronhouderportaal-bro.nl.

Artikel 7. Communicatie en informatievoorziening

01. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst vindt naast de periodieke werkoverleggen, bouwvergaderingen en BLVC-overleggen in beginsel één maal per halfjaar een evaluatieoverleg plaats tussen beide Partijen. Tijdens de evaluatie komen minimaal aan de orde:
 - tevredenheid beide Partijen;
 - voortgang van de Prestatie(s)
 - nakomen overeengekomen werkafspraken en indicators;
 - relatiemanagement;
 - signaleren en oplossen knelpunten.Aannemer maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan de Opdrachtgever. Partijen worden geacht om binnen tien (10) werkdagen inhoudelijk te reageren op het verslag. Indien Partijen niet reageren wordt het verslag als goedgekeurd beschouwd.
02. De Aannemer stelt een algemeen tijdschema op, zoals bedoeld in paragraaf 26 van de UAV 2012.
03. Van de Aannemer wordt een kwaliteitsplan, zoals bedoeld in artikel 01.13.02 t/m 01.13.05 en paragraaf 01.20 van de Standaard, geëist. In ieder geval moet de Aannemer rekening houden met de in het RAW-bestek BO-186 opgenomen verificatie, acceptatie, stop- bijwoon- of registratiepunt(en).
 - e. De Directie wil bouwstoffen keuren, zoals bedoeld in paragraaf 18 van de UAV 2012.
 - f. Keuring van bouwstoffen geschiedt volgens artikel 01.14.04 van de Standaard.
 - g. Er wordt een plan voor het omgaan met vrijgekomen materialen geëist volgens paragraaf 01.17.07 van de Standaard.
 - h. De Directie maakt weekrapporten op, maar houdt geen dagboek bij, zoals bedoeld in paragraaf 27 van de UAV 2012.

- i. De afspraken gemaakt in (tussentijdse) evaluaties en eindevaluatie zijn bindend voor beide Partijen, tenzij een van hen aangeeft zich niet te willen binden. De afspraken moeten daarvoor zijn vastgelegd en overeengekomen in gespreksverslagen.
- j. De kosten voor deze overleggen en verslaglegging maken onderdeel uit van de Offerte en kunnen daarom niet apart worden gefactureerd.

Artikel 8. Tijdstip van nakoming

01. De Prestatie is opgeleverd, als bedoeld in paragraaf 8, lid 1 van de UAV 2012, op 31 december 2024. De Opdrachtgever legt een korting op de Aannemingssom, als bedoeld in paragraaf 42, lid 1 van de UAV 2012, op van € 500,- per Dag. Een deel van een Werkdag wordt daarbij als een gehele Werkdag beschouwd.

Artikel 9. Prijzen en tarieven

01. De Prestaties van Aannemer worden verrekend conform prijzen en/of de tarieven zoals deze zijn aangeboden in de Offerte van Aannemer.
02. De aangeboden prijzen en/of tarieven dienen alle kosten en opbrengsten te bevatten die bij de omschreven Prestatie hoort.
03. De risicoregeling volgens paragraaf 01.04 van de Standaard is niet van toepassing.
04. De overeengekomen tarieven worden per kwartaal geïndexeerd, op basis van het CBS-indexcijfer voor Grond-weg- en waterbouw (GWW), deelgebied 4211a 'Wegen met open verharding', inputprijsindex 2015 = 100.
Verrekening van de indexatie vindt plaats eens per jaar in januari op basis van de werkelijk uitgevoerde werkzaamheden, waarbij het indexcijfer van april 2022 wordt gesteld op 100%. Zo zal de eerste verrekening plaatsvinden in januari 2023 over de maanden juli t/m dec. 2022 en er de eerste keer over twee kwartalen wordt geïndexeerd (indexcijfers juli en okt.). Als het CBS de publicatie van het prijsindexcijfer staakt, wordt in overleg aansluiting gezocht bij een vergelijkbare indexeringsmethode. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk.

Artikel 10. Verantwoording, facturering en betaling

01. De Aannemer heeft recht op betaling in termijnen, zoals bedoeld in paragraaf 40, lid 2 van de UAV 2012, per 4 weken.
02. Contractant zendt facturen digitaal naar: facturen@hoorn.nl.
03. Een factuur bevat minimaal het volgende:
 - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, btw-nummer, KvK nummer;
 - Het factuuradres van de Aannemer;
 - Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief btw;
 - Een door de Opdrachtgever goedgekeurde specificatie van de verrichte Prestatie(s);
 - Verplichtingensnummer: invullen #of ECL/FCL: invullen.
04. De Opdrachtgever heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met:
 - bedragen voor kortingen, als bedoeld in paragraaf 42 UAV 2012; en
 - schadevergoeding(en), als bedoeld in artikel 46, lid 1, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

Artikel 11. Garantie

01. De Aannemer verleent een garantie, zoals bedoeld in paragraaf 22 van de UAV 2012, van minimaal vijf jaar na oplevering. De garantie omvat in ieder geval:
 - a. mechanische sterkte (voldoende sterk om aan deconstructieve eisen van het bestek te voldoen)
 - b. chemische resistentie;
 - c. waterdichtheid;
 - d. slijtvastheid.

De Aannemer overlegt voor aanvang van het werk op het eerst mogelijke moment de garantiocertificaten aan de Opdrachtgever.

Artikel 12. Verzekeringen en zekerheidstelling

01. Afbouw- en montageverzekering
Onverminderd zijn volledige wettelijke en contractuele aansprakelijkheid sluit de Aannemer, in aanvulling op paragraaf 43b van de UAV 2012, een Afbouw- en Montageverzekering af voor Prestatie(s) tot een

bedrag van de aannemingssom, verhoogd met de kosten van werken door derden, honoraria en directiekosten (ca. 18% van de aanneemsom).

De Afbouw- en montageverzekering biedt de navolgende dekking:

- het werk tegen materiële schade;
- schade aan bestaande eigendommen van de Opdrachtgever;
- schade als gevolg van wettelijke aansprakelijkheid van de verzekerden jegens derden tot een bedrag van minimaal € 1.250.000 per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen voortvloeiende uit één en dezelfde oorzaak.

Een kopie van de polis met voorwaarden van verzekering dient door de Aannemer voor de aanvang van het werk aan de Directie worden verstrekt.

02. WA Verzekering

Naast de Afbouw- en montageverzekering dient, in aanvulling op paragraaf 43b van de UAV 2012, de Aannemer, zowel als de onderaannemers(s), zich voor eigen rekening te verzekeren tegen schade ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid, welke zou kunnen ontstaan door levering van Prestatie(s) en gebruik van aannemersmaterialen. In geval van schade zal de WA-verzekering van de Aannemer, resp. onderaannemers, als eerste worden aangesproken. Voor het geval deze WA-verzekering de schade niet of niet voldoende zou dekken, treedt de Afbouw- en montageverzekering in haar plaats.

Deze wettelijke aansprakelijkheidsverzekering zal een dekking moeten verlenen van minimaal € 1.250.000 per gebeurtenis of zoveel meer als de Aannemer nodig acht.

Een kopie van de polis met voorwaarden van verzekering dient door de Aannemer voor de aanvang van het werk aan de Directie worden verstrekt.

03. WAM Verzekering

De Aannemer dient, in aanvulling op paragraaf 43b van de UAV 2012, zorg te dragen dat alle door hem bij de uitvoering van het werk betrokken voer- en vaartuigen (eigendom, huur, lease en bruikleen) verzekerd zijn op grond van de wet aansprakelijkheid Motorvoertuigen.

Deze wettelijke aansprakelijkheidsverzekering zal een dekking moeten verlenen van minimaal € 1.250.000 per gebeurtenis.

Daarnaast dient de Aannemer bedoelde voertuigen en ander bij de uitvoering van het betrokken materieel tegen-risico te verzekeren. De looptijd van de verzekering is vanaf de datum van aanvang van het werk tot en met het einde van de onderhoudstermijn. De verzekering(en) zal een dekking moeten verlenen van minimaal € 1.250.000 per gebeurtenis. Eventuele schade aan de ondergrondse leidingen is binnen deze verzekeringen(en) niet uitgesloten.

Een kopie van de polis met voorwaarden van verzekering dient door de Aannemer voor de aanvang van het werk aan de Directie worden verstrekt.

04. Indien door welke oorzaak dan ook, enige schade niet of niet volledig volgens de polisvoorwaarden of volgens de verwachtingen van de Aannemer worden geëffectueerd, zal dit nimmer tot enigerlei verplichting van de Opdrachtgever tot betalen van schadevergoeding aan de aannemer leiden.
05. Er wordt van de Aannemer wel geen zekerheidsstelling, zoals bedoeld in paragraaf 43a van de UAV 2012 en artikel 01.07.01 van de Standaard, verlangd.
06. CAR verzekering uitvoeren conform artikel 01.16 van deel 3 van het bestek.

Juridische aspecten

Artikel 13. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

01. Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV 2012 bekend te zijn.
02. Van toepassing zijn, in aanvulling op paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012, alle relevante wet- en regelgeving, normen, voorschriften, publicaties en richtlijnen.
03. Van toepassing zijn de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten inclusief addendum Noord-Holland-Noord.
04. De Opdrachtgever is vrij in het gebruik van documenten, waaronder het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.

Artikel 14. Boetebeding en bonus

01. Als de Opdrachtgever op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk wordt gesteld, is Aannemer, vanwege het niet of niet volledig afdragen van de benodigde belastingen en sociale lasten, een boete van € 5.000 verschuldigd.

Artikel 15. Nietige bepalingen

01. Indien enige bepaling van de Overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Overeenkomst onverminderd van kracht blijven. Partijen zullen in dat geval in overleg treden met het doel nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige dan wel vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.

Artikel 16. Toepasselijk recht, geschillen en rechtbank

01. Verschillen van mening tussen Partijen worden zoveel mogelijk langs minnelijke weg opgelost, waarbij kosten voor mediation in gelijke delen worden gedragen. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan.
02. Ieder geschil tussen Partijen dat voortvloeit uit of verband houdt met deze Overeenkomst wordt, met uitsluiting van ieder ander forum dan wel andere rechter, voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.
03. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Ondertekening

Voor akkoord Opdrachtgever

Voor akkoord Aannemer

Datum : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Handtekening : _____

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl