

**AANKONDIGING VAN DE GUNNING
VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/23/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

GEM Crailo B.V.

Nationale identificatie:

1949223

Postadres:

Eemnesserweg 19

Plaats:

Laren

NUTS-code:

NL

Postcode:

1251 NA

Land:

NL

Contactpersoon:

Pauline Bos

Telefoon:

+31 644428987

E-mail:

ea@pro10.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.crailo.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Energieconcept Future Grid Crailo

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71314000 - Energie en aanverwante diensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Doel van deze aanbesteding is het sluiten van een Overeenkomst met één Opdrachtnemer (of een combinatie van partijen) voor het ontwikkelen en exploiteren van het energieconcept van de toekomst voor Crailo.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 75 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

09330000 - Zonne-energie

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

09310000 - Elektriciteit

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL327 Het Gooi en Vechtstreek

Voornaamste plaats van uitvoering:

Laren

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De beoogde herontwikkeling van Crailo behelst een buurtschap met ca. 590 woningen en 50.000 m2 bedrijvigheid en een daarbij behorend voorzieningenniveau. GEM Crailo zoekt een partij voor de realisatie en exploitatie van het Future Grid Crailo.

Onder de overeenkomst vallen de volgende onderdelen:

- Toepassen van circa 4.000 PV-panelen in openbaar gebied, boven op de PV-panelen op de woningen en bedrijven, om zodoende het Buurtschap Crailo netto energiepositief te kunnen maken.
- Realisatie van minimaal 60 openbare slimme laadpalen in openbaar gebied waarmee de (directe) benutting van opgewekte duurzame energie in de wijk gemaximaliseerd wordt.
- Toepassen van energieopslag in batterijen waarmee pieken en dalen op het elektriciteitsnet worden voorkomen en die ervoor zorgen dat duurzaam opgewekte energie uitgesteld kan worden ingezet. De energieopslag vormt de basis voor het (zowel fysiek als softwarematig) optimaliseren van de energiestromen in de wijk.
- Uitwisseling van energie met (woon)gebouwen door eisen te stellen aan installaties zodat ze (in de toekomst) gekoppeld kunnen worden met het openbaar gebied. Daarnaast wordt door

het Energiebedrijf een aantrekkelijke energielevering aangeboden aan alle eindgebruikers binnen buurtschap Crailo.

- Realisatie van het energieconcept gedurende de ontwikkel- en bouwperiode voor de gebouwen binnen buurtschap Crailo.

II.2.5) Gunningscriteria

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

criterium:

Naam: Kwaliteit Weegfactor: 90

criterium:

Naam: Prijs Weegfactor: 10

II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst

Looptijd in maanden: 180

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Procedurevorm

Gunningsprocedure met voorafgaande bekendmaking van een concessieaankondiging

IV.1.11) Hoofdkenmerken van de gunningsprocedure:

Er is eerst sprake van een bouwteamovereenkomst met een initiële looptijd van ca. 6 maanden, met een mogelijke verlenging van maximaal tweemaal (2) één (1) maand. Na de bouwteamfase wordt een realisatieovereenkomst afgesloten.

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 065-172858

AFDELING V: GUNNING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

Perceel nr.: -

Benaming: Energieconcept Future Grid Crailo

Een concessieovereenkomst/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

15/12/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de concessiehouder

Officiële benaming:

BAM Energy Systems B.V.

Nationale identificatie:

30224076

Postadres:

Runnenburg 13

Plaats:

BUNNIK

NUTS-code:

NL

Postcode:

3981AZ

Land:

NL

Telefoon:

+31 306598966

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de concessieovereenkomst en de belangrijkste financieringsvoorwaarden (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de concessie/het perceel: 75 000,00

Inkomsten uit de betaling van honoraria en boeten door de gebruikers: -

Prijzen, betalingen of andere financiële voordelen die door de aanbestedende dienst/instantie worden verstrekt:

-

Munt: EUR

Andere informatie met betrekking tot de waarde van de concessieovereenkomst overeenkomstig artikel 8, lid 3, van de richtlijn:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De opdrachtgever gaat eerst een bouwteamovereenkomst aan en daarna wordt een raamovereenkomst gesloten met een looptijd van circa 15 tot 20 jaar vanaf realisatie van de eerste onderdelen in de eerste fase. Dit wordt gedurende de bouwteamfase overeengekomen tussen het energiebedrijf en de betrokken partijen.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

n.v.t.

Postadres:

-

Plaats:

Laren

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

nvt@crailo.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.crailo.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

n.v.t.

Postadres:

-

Plaats:

Laren

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

nvt@crailo.nl

16/01/2023

I. II. IV. V. VI.

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.crailo.nl>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Midden Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

nvt@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/01/2023