

Bijlage 4

Functieprofiel taxateur I

GBLT

Europese aanbesteding, openbare procedure

Contactpersoon: R.J.V. (René) Daniels

Versie: concept

Tender: TN307434

GBLT

Zwolle, 28 mei 2021

Bijlage 4. Functieprofiel taxateur I Objecten

Omgeving

GBLT is verantwoordelijk voor de heffing en invordering van de belastingen en de uitvoering van de wet WOZ voor lokale overheden. De doelstelling van het GBLT is om tegen zo laag mogelijke kosten een optimale dienstverlening en producten te leveren. Het GBLT wil hierin toonaangevend en klantgericht werken.

Functiefamilie : Taxeren

Functiebenaming : Taxateur I

Schaalindeling : 10

Functiewaardering : 43343 43333 33 33

Werk- en denkniveau : HBO+

Werkzaamheden

- Controleert, analyseert en bewerkt gegevens voor de waardebepaling, onderbouwing en afbakening van objecten;
- Stelt in overleg een planning en organisatie van het herwaarderingsproces op;
- Volgt en analyseert taxatiegegevens en beoordeelt de marktwaaarde;
- Voert kwaliteitsanalyses uit op taxaties van collega's en/of externe adviseurs en rapporteert hierover;
- Waardeert objecten onder meer door een datagedreven aanpak, voert individuele en/of bijzondere taxaties uit en past diverse taxatiemethodieken toe;
- Voert WOZ mutaties in bestanden in;
- Vertegenwoordigt de organisatie in rechte;
- Verdedigt taxatie, onderbouwing en objectafbakening in beroepszaken;
- Voert gesprekken en onderhandelt met belanghebbenden;
- Bewaakt, organiseert en bevordert de vakmatige kwaliteit en begeleidt collega taxateurs en technisch werkvoorbereiders;
- Houdt het referentiestelsel, -matrices en kengetallen bij en bepaalt in overleg met de technisch consultant de bouwstroomindeling en inrichting van het taxatiemodel;
- Signaleert en analyseert trends en knelpunten en vertaalt deze naar de organisatie;
- Doet voorstellen ter verbetering;
- Stelt notities, rapportages en adviezen op;
- Neemt deel aan de in- en externe overleg- en stuurgroepen over de ontwikkeling en afstemming van beleid;
- Levert een bijdrage aan de beleidsevaluatie en adviseert over bijstelling van het beleid.

Speelruimte/ kaders

- de WOZ taxateur neemt beslissingen bij het uitvoeren van marktanalyses, bij het toekennen van WOZ-waarden, bij het voeren van onderhandelingen, bij het uitvoeren van bestandscontroles, bij het adviseren, bij het optreden als deskundige in bezwaar- en beroepprocedures en bij het verstrekken van informatie;
- wet- en regelgeving, procedures, en richtlijnen vormen het kader;
- de WOZ taxateur legt verantwoording af over de kwaliteit van de analyses, over de resultaten van de onderhandelingen en over kwaliteit van de adviezen en over de wijze van en inhoud van de informatieverstrekking aan derden.

Kennis en vaardigheden

- Specialistische kennis op het vakgebied met inzicht in organisatorische en technische samenhang in relatie tot het eigen werkterrein is vereist voor de uitvoering van de werkzaamheden;

- Improviserende, communicatieve, organiserende of adviesvaardigheden zijn nodig.

Contacten

Contacten zijn gericht op verkrijgen van afstemming over de wijze van toepassing van wet- en regelgeving en werkwijzen en om te adviseren en te ondersteunen. Er kan sprake zijn van tegengestelde belangen.



gemeente- en
waterschapsbelastingen