

7201.26.BF.N.001.b.RLG

15 maart 2022

Notitie

Onderwerp: Vervangen beveiligingsinstallaties P.I. Sittard
Project: P.I. Sittard - vervangen beveiligingsinstallaties Ontwerp en Bestek
Projectnummer: 7201.26
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf Directie Vastgoedbeheer
Datum: 15 maart 2022
Opsteller: René Goertz
Documentkenmerk: 7201.26.BF.N.001.b.RLG
Bijlage:
Paraaf:

Inleiding

Ten behoeve van de aanbesteding voor het project “vervangen beveiligingsinstallaties P.I. Sittard” is onderstaande omschrijving opgesteld. Het betreft het vervangen van verschillende veiligheid- en beveiligingsinstallatie, het opwaarderen van de bestaande CAI, verwijderen van de bestaande 100V omroepinstallatie, vervangen van een deel van de systeemplafonds met bijbehorende verlichting armaturen.

In de volgende paragrafen volgt een omschrijving van de werkzaamheden per installatie.

100V geluiddistributie

Deze installatie dient in zijn totaliteit verwijderd te worden. De installatie bestaat uit twee 19 inch kasten met centrale apparatuur die ondergebracht zijn in een ruimte die grenst aan het cellenvlak. De kasten incl. de centrale apparatuur dienen gedemonteerd en afgevoerd te worden. Net als alle speakers welke door de gehele inrichting aanwezig zijn. De bekabeling van deze installatie dient eveneens verwijderd te worden.

Cel intercominstallatie

De analoge cel intercominstallatie dient vervangen te worden door een nieuw digitaal systeem. De centrale apparatuur van de analoge installatie is ondergebracht in twee techniekruimten en dient verwijderd te worden. De nieuwe centrale apparatuur, dient ondergebracht te worden in de MER. De bestaande cel intercoms dienen vervangen te worden door een nieuwe digitale celintercoms en gekoppeld te worden op het bestaande security managementsysteem. In een eerder project is rekening gehouden met het aanbrengen van bekabeling vanuit de bestaande MER naar de celschachten. Vanuit de celschacht dient nieuwe bekabeling naar de celintercompost in de cel aangebracht te worden. Daarnaast dient de schakeling die zorgt voor de hotelschakeling vanuit de cel naar de celschacht verplaatst te worden. Hiervoor dient in de bestaande celschacht een nieuwe schakelkast geplaatst te worden.

7201.26.BF.N.001.b.RLG

15 maart 2022

De intercoms in de isoleercellen dienen eveneens vervangen te worden. Hiervoor dient een nieuwe DAB+ geluidsinstallatie gerealiseerd te worden die bestaat uit 4 kanalen.

Personenzoek / Mobiele alarminstallatie (PZI/MAI)

De bestaande installatie PZI/MAI dient vervangen te worden. De nieuwe installatie wordt een gecombineerd PZI/MAI systeem, welke dient te voldoen aan het nieuwe Programma van Eisen van DJI. De bestaande bekabeling en locatie bakens dienen te worden hergebruikt. Hierbij moet rekening gehouden worden met een gecontroleerde overgangsfase waarbij het nieuwe systeem naast het oude wordt opgebouwd. Nadat de nieuwe installatie volledig in gebruik is genomen dient de bestaande centrale apparatuur te worden verwijderd.

Brandmeldinstallatie

De inrichting beschikt momenteel over een brandmeldinstallatie en een sprinklerinstallatie die niet gekoppeld zijn. De installaties zijn aan vervanging toe en dienen in de nieuwe situatie samengevoegd te worden in een netwerk. De brandmeldpanelen en sprinklermeldpaneel dienen te worden verwijderd en er dient een nieuw grafisch brandmeld paneel op het transporthof geplaatst te worden. Brand en sprinkler alarmen dienen weergegeven te worden op de PZI ontvangers. De automatische- en handbrandmelders dienen door het gehele complex vervangen te worden. Op risico plaatsen zoals in cellen dienen multi detector sensoren geplaatst te worden. De bestaande lus bekabeling dient gehandhaafd te blijven. Voor de nieuwe centrale brand- en sprinklermeldcentrales dient een nieuw netwerk met functiebehoud bekabeling aangebracht te worden en met functiebehoud bevestiging uitgevoerd te worden.

Centrale antenne installatie

De huidige installatie is verouderd, de bestaande CAI dient te worden opgewaarderd. Hierbij dient de centrale apparatuur van de CAI installatie vervangen te worden.

TL- verlichting vervangen door LED

In de complete inrichting behalve op de leefafdelingen dient de verlichting vervangen te worden door LED verlichting. In deze gebieden worden de plafonds eveneens vervangen. In de kantoorgebieden worden 60x60 armaturen toegepast en in de gangzones 120x30. De sportzalen, magazijnen en werkplaatsen dienen te worden voorzien van slagvaste armaturen.

Plafonds

Net als voor de verlichting geldt dat alle plafonds worden vervangen met uitzondering van de leefafdelingen. Hiervoor dient in de kantoren een 60x60 raster toegepast te worden met in de gangzones een 120x60 raster. Daar waar gedetineerden kunnen komen dienen de plafonds geclipd te worden zodat de plafondplaten niet opgetild kunnen worden of dient voorzien te worden in vaste plafonds. Dit wordt op de bestekstekeningen aangegeven.