



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Projecten

Sint Jacobsstraat 16 3511 BS
Utrecht Postbus 16169 2500
BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

De heer M. den Hartog
M +31 6 46 60 02 27
Mark.hartog@rijksoverheid.nl

Ons documentnummer
4862332

Marktconsultatie document

**Uitnodiging tot deelname aan de marktconsultatie met betrekking tot
"toezichthouden op elektrotechnische werkzaamheden
(vliegveldverlichting) van start- en landingsbanen"**

Voorwoord

Voor u ligt het marktconsultatiedocument in het kader van een marktonderzoek naar het toezichthouden op elektrotechnische werkzaamheden (vliegveldverlichting) op start- en landingsbanen. Het Rijksvastgoedbedrijf wil door middel van deze marktconsultatie informatie verkrijgen over de mate waarin marktpartijen bekend zijn met het veilig werken op een vliegbasis en ervaring hebben met de kwaliteitseisen die opdrachtgever heeft op start- en landingsbanen van militaire vliegbasis. Dit geldt zowel op het gebied van seriestroom gestuurde vliegveldverlichting als op het gebied van laagspannings-installatie werkzaamheden.

Leeswijzer

Dit document is bedoeld om de procedure, voorwaarden, werkwijze en intenties van de marktconsultatie helder te maken. Dit document bevat een uitleg over het consultatieproces, achtergrondinformatie over het project en een formulering van de vraagstelling aan de deelnemende partijen. In hoofdstuk 1 wordt de opgave en visie van het Rijksvastgoedbedrijf beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de projectinformatie gegeven (wat is het probleem waarvoor het Rijksvastgoedbedrijf een oplossing zoekt). In hoofdstuk 3 worden de doelen van de marktconsultatie beschreven. In hoofdstuk 4 wordt de procedure beschreven die het Rijksvastgoedbedrijf volgt bij deze marktconsultatie. Hoofdstuk 5 vermeldt de randvoorwaarden en uitgangspunten die van toepassing zijn op de marktconsultatie.

In de bijlage vindt u de lijst met vragen. Indien u belangstelling heeft, wordt u gevraagd de vragen te beantwoorden en via TenderNed naar het Rijksvastgoedbedrijf terug te sturen.

1. Inleiding

1.1 Rijksvastgoedbedrijf

Het Rijksvastgoedbedrijf is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid en is onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor de hele levenscyclus van aankoop, onderhoud, renovatie tot en met afstoot van de huisvesting van het Rijk. Het betreft een omvangrijke gevarieerde portefeuille van gevangenissen, kazernes, rechtbanken, vliegvelden, belastingkantoren, ministeries, musea en paleizen. De totale portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf heeft betrekking op ca. 13 mln. m² bruto vloeroppervlak.

Gezien de opgave/ vraag waarop deze marktconsultatie is gericht, ziet het Rijksvastgoedbedrijf hierin mogelijkheden om samen met de markt naar oplossingsrichtingen te zoeken.

2. Projectinformatie (probleemschets, behoefte)

2.1 Probleemschets

Voor toekomstige opdrachten betreffende het renoveren van de start- en landingsbanen op militaire vliegbases is het Rijksvastgoedbedrijf op zoek naar een marktpartij(en) die ervaring heeft met toezichthouden op de elektrotechnische werkzaamheden (vervangen van vliegveldverlichting en aanleggen elektrotechnische installatie voor vliegtuigafreminstallatie).

Toezichthouden dient te gebeuren tijdens de uitvoering van de opdracht. Bij het toezichthouden op de elektrotechnische werkzaamheden ben je o.a. verantwoordelijk voor:

- het bewaken van de voortgang van het werk (kwaliteit, veiligheid, tijd);
- het afstemmen van de uit te voeren werkzaamheden met de aannemer en de gebruiker;
- het toezien op een correcte naleving van contractafspraken, wet- en regelgeving en benodigde vergunningen.

Toezichthouder is tevens verantwoordelijk voor diverse elektrotechnische handelingen, zie daarvoor tevens de "uitgangspunten behoefte".

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft te weinig zicht op de samenstelling van de markt en wat de markt te bieden heeft op dit gebied en heeft daarom onderhavige marktconsultatie uitgeschreven.

2.2 Behoeft

Het Rijksvastgoedbedrijf is dan ook op zoek naar een partner die een product dan wel een dienst kan leveren betreffende het toezichthouden bij het aanleggen van elektrotechnische installaties (vliegveldverlichting) op start- en landingsbanen van militaire vliegbases.

De uitgangspunten voor deze behoefte zijn:

- Toezichthouden bij het aanleggen van elektrotechnische installaties (vliegveldverlichting) op start- en landingsbanen van een militaire vliegbasis;
- Toezichthouden op een project waarbij seriestroom gestuurde vliegveldverlichting op start- en landingsbanen is aangelegd;
- Toezichthouden op veiligheid- en gezondheidsaspecten bij de aanleg van seriestroom gestuurde vliegveldverlichting op start- en landingsbanen van een militaire vliegbasis;
- Aansturing van regelinstallaties ten behoeve van seriestroom gestuurde vliegveldverlichting;
- Overeengekomen schakelbevoegdheid met de installatieverantwoordelijke (toezichthouder moet kunnen aantonen schakelhandelingen te hebben uitgevoerd);
- Toezichthouden op werkzaamheden aan laagspanningsinstallaties.

3. Marktconsultatie

3.1 Doel

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft met de marktconsultatie de volgende doelen:

1. De markt informeren over de opgave waarvoor een oplossing wordt gezocht en
2. De markt consulteren naar een ervaren toezichthouder elektrotechniek bij de aanleg van vliegveldverlichting op start- en landingsbanen van een militair vliegveld.

3.2 Doelgroep

De marktconsultatie richt zich op marktpartijen die ervaring hebben met het toezichthouden op de aanleg van vliegveldverlichting op militaire vliegbases.

4. Procedure Marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit de volgende fasen:

1. Stellen vragen geïnteresseerde & publiceren Nota van Inlichtingen
2. Schriftelijke vragen Rijksvastgoedbedrijf
3. Rapportage

4.1 Stellen van vragen geïnteresseerde & publiceren Nota van Inlichtingen

Geïnteresseerde marktpartijen kunnen vragen stellen met betrekking tot de inhoud van de werkzaamheden. Tot en met 12 april 2020 kunt u over de marktconsultatie zelf (zoals het proces en dit marktconsultatiedocument) vragen stellen via de 'vragen en antwoorden module' op TenderNed. De vragen zullen via een nota van inlichtingen aan belangstellenden worden beantwoord op uiterlijk 14 april 2020.

4.2 Schriftelijke vragen Rijksvastgoedbedrijf

Geïnteresseerde partijen worden verzocht schriftelijk mee te werken aan deze marktconsultatie door beantwoording van de vragen in Bijlage 1 van dit marktconsultatiedocument. Marktpartijen worden gevraagd, indien zij op een bepaalde vraag geen antwoord wensen te geven, aan te geven waarom zij geen

antwoord wensen te geven op de desbetreffende vraag. De beantwoording van de vragen dient te geschieden middels het invullen van Bijlage 1 dat via TenderNed dient te worden ingeleverd via de berichtenmodule. De uiterlijke datum hiervoor is 21 april 2020.

4.3 Rapportage

De marktconsultatie zal worden afgerond door het opstellen en publiceren van de eindrapportage op TenderNed.

4.4 Planning

Voor deze marktconsultatie houdt het Rijksvastgoedbedrijf de volgende planning aan:

Activiteit	Einddatum
Indienen vragen door marktpartijen over marktconsultatie	12 april 2022 (uiterlijk)
Beantwoorden vragen over marktconsultatie via nota van inlichtingen	14 april 2020 (uiterlijk)
Uiterlijk ontvangst schriftelijke vragen Rijksvastgoedbedrijf	21 april 2020 (uiterlijk)
Eindrapportage	5 mei 2020

Het Rijksvastgoedbedrijf streeft ernaar deze planning aan te houden. Mochten er niettemin wijzigingen optreden in deze planning dan wordt dit via TenderNed gecommuniceerd.

4.6 Contactpersoon

Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed gericht aan de contactpersoon van het Rijksvastgoedbedrijf of diens plaatsvervanger. Het is niet toegestaan andere functionarissen van het Rijksvastgoedbedrijf (rechtstreeks) te benaderen. Vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zal tijdens de marktconsultatie één contactpersoon optreden te weten: Mark den Hartog.

4.7 TenderNed

De aankondiging van deze marktconsultatie is gepubliceerd op www.tenderned.nl en ook op de website van het Rijksvastgoedbedrijf en sociale media zoals LinkedIn.

Deze marktconsultatie wordt geheel digitaal uitgevoerd in de TenderNed aanbestedingstool. Zie www.TenderNed.nl . Dat betekent dat de publicatie via TenderNed openbaar wordt gemaakt en dat de reacties digitaal worden ingediend via TenderNed.

Let op: Sinds 27 juni 2015 kunnen potentiële Nederlandse inschrijvers op TenderNed alleen nog inloggen via eHerkenning. Zonder eHerkenning heeft potentiële inschrijver geen toegang meer tot de gegevens van zijn/haar onderneming en kan niet worden deelgenomen aan digitale marktconsultatie via TenderNed. Schaf daarom tijdig een persoonsgebonden eHerkenningsmiddel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 aan bij een erkende leverancier (doorlooptijd 1-5 werkdagen).

Zie voor een toelichting op de wijze waarop een Inschrijving ingediend kan worden via TenderNed de onderstaande link. Hierin staat stapsgewijs beschreven hoe het digitale proces in zijn werk gaat. <http://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/zo-werkt-tenderned> . Daarnaast kan de eGids geraadpleegd worden via: <http://www.TenderNed.nl/egids/ON>.

5. Uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze marktconsultatie

- Het Rijksvastgoedbedrijf neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht;
- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatiedoeleinden;
- De marktconsultatie is geen onderdeel van een mogelijke aanbesteding maar een consultatieronde;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als het Rijksvastgoedbedrijf vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens het Rijksvastgoedbedrijf ontleunen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door het Rijksvastgoedbedrijf;
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde functionele informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in het door het Rijksvastgoedbedrijf nader uit te werken programma van eisen;
- Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- De inbreng van deelnemende partijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- Het Rijksvastgoedbedrijf is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;

- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt het Rijksvastgoedbedrijf hiervan gevrijwaard door de deelnemende partij(en)
- Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor:
 - de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;
 - deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

Bijlagen:

Bijlage 1: Schriftelijke vragen Rijksvastgoedbedrijf