

# Parkstad Limburg Theaters, Heerlen

---

Opgesteld door : E. (Evert) Heger

Datum : 25-03-2022

Kenmerk: Bijlage D. G080TT1990c.N02.5 Addendum Algemene Voorwaarden

---

## **1. Algemene omschrijving van het werk**

In opdracht van Gemeente Heerlen wordt in de zomer van 2021 de telescooptribune van de midden zaal van Parkstad Limburg Theater te Heerlen vervangen. Uit onderzoek is gebleken dat de huidige telescooptribune en stoelen niet meer voldoen, deze hebben de maximale levensduur bereikt en vertonen in steeds grotere mate gebreken. De telescooptribune heeft daarnaast voor een groot gedeelte de maximale levensduur bereikt. De bedrijfszekerheid is ook van essentieel belang voor een goed functionerend theater, deze is door een niet stabiele constructie niet langer te garanderen. Conclusie is dan ook dat telescoop tribune en stoelen vervangen dienen te worden om weer te voldoen aan het comfort én bedrijfszekerheid.

Het gaat hier om een Europese openbare aanbesteding uit naam van Gemeente Heerlen.

Voor deze offerteaanvraag zijn algemene voorwaarden opgesteld, in onderstaande paragrafen worden deze nader omschreven.

## **2. Algemene voorwaarden die van toepassing zijn**

- Addendum Algemene Voorwaarden
- Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (UAV 2012)
- Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Heerlen 1 mei 2019.

Daar waar de voorwaarden in voorliggend document en de UAV 2012 geen uitsluitel bieden, zijn de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Heerlen van toepassing op dit werk. De in dit bestand opgenomen voorwaarden prevaleren boven de UAV 2012 en de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Heerlen.

## **3. Bouwvergadering**

In aanvulling op paragraaf 6 van de UAV is de aannemer verplicht om op verzoek van de opdrachtgever aanwezig te zijn bij startvergadering, planningoverleggen en/of bouwvergaderingen, hierbij uit te gaan van 6 overleggen.

## **4. Aanvang werkzaamheden**

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen vóór de datum van aanvang als bedoeld in paragraaf 7, lid 2 van de UAV. In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de datum van definitieve gunning zoals deze in bij aanbesteding is gepubliceerd.

## **5. Werktijden**

De werkzaamheden moeten door de aannemer worden verricht binnen de voor dit project vastgestelde standaard werktijden: maandag t/m vrijdag van 8:00 tot 18:00 uur. Het is niet toegestaan om, zonder toestemming van de directie, werk te verrichten buiten deze standaard werktijden.

Na toestemming is het verrichten van werkzaamheden buiten standaard werktijden toegestaan, de personeelskosten van de exploitant à € 60,- per uur worden aan de aannemer doorbelast.

## Parkstad Limburg Theaters, Heerlen

---

### **6. Datum van oplevering**

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op 11 augustus 2023.

### **7. Oplevering en goedkeuring**

Paragraaf 9, lid 5, van de UAV is niet van toepassing. Het werk wordt slechts geacht te zijn goedgekeurd indien het proces-verbaal van oplevering door een bevoegd vertegenwoordiger van de opdrachtgever rechtsgeldig voor akkoord is ondertekend, dan wel indien een door een vertegenwoordiger van de opdrachtgever voor akkoord ondertekend proces-verbaal van oplevering schriftelijk door een bevoegd vertegenwoordiger van de opdrachtgever is bekrachtigd.

### **8. Onderhoudstermijn**

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden: drie.

De onderhoudstermijn start direct na afronding staat van bemerkingen. Wanneer tijdens de onderhoudsperiode blijkt, dat er gebreken in materialen en/of constructies voorkomen, zal er na de reparatie en/of vervanging van die onderdelen van het werk een extra onderhoudsperiode gelden van 3 maanden. Voorts zal, ter beoordeling van de directie, een evenredig deel van de reparatiekosten worden ingehouden tot het einde van de extra onderhoudsperiode.

Indien de aannemer zijn verplichtingen ingevolge paragraaf 11, lid 3 van de UAV niet naar behoren nakomt, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor de reparaties, herstelwerkzaamheden en/of vervangingen door derden te laten uitvoeren, nadat op een schriftelijke, aangetekende aanmaning, binnen een termijn van 3 weken niet is gereageerd. De kosten van deze werkzaamheden zullen in mindering worden gebracht op het bedrag van de onderhoudstermijn en/of nazorgtermijnbetalingen, respectievelijk zal het restant zonnodig op de aannemer worden verhaald.

### **9. Garantietermijn**

De garantietermijn bedraagt in jaren: vijf.

In aanvulling op paragraaf 22 van de UAV en artikel 20 van de algemene inkoop voorwaarden gemeente Heerlen bedraagt de garantietermijn op alle te leveren onderdelen vijf jaar waarin de werking wordt gegarandeerd conform het bestek. De garantietermijn gaat pas in na goedgekeurde oplevering.

### **10. Betaling**

De opdrachtgever hanteert in aanvulling op paragraaf 40 van de UAV en artikel 12 van de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Heerlen het volgende betalingschema:

- eerste termijn: 10% van de aanneemsom na ondertekening contract
- tweede termijn: 25% van de aanneemsom bij start montage; na levering materialen
- derde termijn: 25% van de aanneemsom halverwege montage
- vierde termijn: 30% van de aanneemsom bij goedkeuring oplevering
- vijfde termijn: 5% van de aanneemsom na afronding Staat van Bemerkingen-punten
- zesde termijn: 5% van de aanneemsom na 3 maanden aaneengesloten probleemloos functioneren.

## Parkstad Limburg Theaters, Heerlen

---

### **11. Kortingsbedrag**

De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de U.A.V., bedraagt per dag: € 5.000,-. In afwijking op de UAV worden ook zaterdag én zondag als werkdagen aangeduid welke meetellen op het kortingsbedrag.

Onverkort het in art. 42, lid 3 van de UAV gestelde, wordt bepaald dat de aannemer zich bij het overschrijden van de uitvoeringsduur nimmer zal kunnen beroepen op een te late levering van materialen en/of een tekort aan arbeidskrachten.

De volgende zin uit de UAV *“De opdrachtgever kan wegens te late oplevering van het werk aan de aannemer kortingen op de aannemingssom opleggen”* is niet van toepassing en wordt vervangen door: *“Bij te late oplevering wordt automatisch het kortingsbedrag ingehouden op de opdrachtsom, hiervoor hoeft geen actie /ingebrekestelling door de opdrachtgever te worden ondernomen/opgesteld”*.

Artikel 16 Boetebepaling lid 2 Algemene Inkoopvoorwaarde gemeente Heerlen vervalt.

### **12. Zekerheidsstelling**

In aanvulling op Paragraaf 43a van de UAV en artikel 12 punt 7 van de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Heerlen:

De hoogte van deze bankgarantie bedraagt 5% (vijf) van de inschrijfsom.

De bankgarantie blijft van kracht tot en met de beëindiging van de onderhouds-/servicetermijn en totdat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

### **13. Verzekering**

In aanvulling op Paragraaf 43b van de UAV en artikel 9 van de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Heerlen:

De dekking van de aansprakelijkheidsverzekering van de contractant moet per gebeurtenis minimaal € 2.500.000,- bedragen.

De polis van de Aansprakelijkheidsverzekering moet voor aanvang van het werk zijn goedgekeurd door de opdrachtgever.

Het eventueel in onderhavige polissen van toepassing zijnde eigen risico per schadegeval blijft in alle gevallen voor rekening van de aannemer.

### **14. Parkeergelegenheid**

Er is op het terrein geen parkeergelegenheid. Er is een loadingdock aanwezig dat gebruikt kan worden voor parkeren van een busje of vrachtwagen. Er zijn geen parkeerontheffingen beschikbaar.

### **15. Fotograferen en filmen**

Voor het maken van foto's, films en/of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

### **16. Covid-19**

Inschrijvers dienen bij hun Inschrijving rekening te houden met de gevolgen van de corona-crisis voor zover die op het moment van inschrijven in redelijkheid kunnen worden voorzien. In dit verband geldt dat in ieder geval de rechtstreekse gevolgen van de beperkende maatregelen (zowel in aard als in

## Parkstad Limburg Theaters, Heerlen

---

duur), zoals die op het moment van inschrijven gelden, als "voorzienbaar" worden aangemerkt. Inschrijvers worden geacht bij hun inschrijving uit te gaan van de beperkende maatregelen zoals ze op het moment van inschrijven gelden. Voor gevolgen die op het moment van inschrijven niet in redelijkheid konden worden voorzien geldt dat die slechts voor verrekening of termijnverlenging in aanmerking komen als en voor zover de Opdrachtnemer die kan onderbouwen en aannemelijk kan maken dat:

- de gevolgen een oorzakelijk verband hebben met de Corona-crisis; en
- deze gevolgen niet voorzienbaar waren ten tijde van de Inschrijving.