

# Tijdelijke huisvesting voortgezet onderwijs

*Voor het Stanislascollege Pijnacker en de Internationale School Delft*

## Nota van Inlichtingen nr. 1 inschrijvingsfase

### Europese openbare aanbestedingsprocedure

conform H2 ARW 2016

Kenmerk: BT2202  
Versie: 1.0  
Datum: 19-4-2022  
Aanbesteder: Stichting Lucas Onderwijs  
Copyright: Btender®

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	PVE TH ISD, technisch PVE, 3.12	U vraagt een Rc-waarde van de begane grondvloer van minimaal 6,0 m2 K/W. Dit is extreem hoog voor een gebouw dat dient te voldoen aan het bouwbesluit voor tijdelijke bouw. Mag de Rc-waarde minimaal 2,4 m2 K/W bedragen?	Aanbesteder heeft de sterke wens om te voldoen aan frisse scholen klasse B: dat komt overeen met Bouwbesluit nieuwbouw. De hoge waarde (6,0 m2 K/W) is de (sterke) wens. Deze waarde mag naar beneden bijgesteld worden. Een waarde van 2,4 m2 K/W is de minimale eis, maar dit zal afbreuk doen aan de kwaliteitsscore op Ruimtelijke Kwaliteit (conform par. 4.2.1. van de Inschrijvingsleidraad). Bij inschrijving moet kenbaar gemaakt worden waar de inschrijver afwijkt van het PvE. Daarnaast moet afzonderlijk kenbaar gemaakt worden wat de extra kosten zijn om wel volledig aan het PvE te voldoen.
2	PVE TH ISD, technisch PVE, 3.1.4	U vraagt een Rc-waarde van het dak van minimaal 6,0 m2 K/W. Dit is extreem hoog voor een gebouw dat dient te voldoen aan het bouwbesluit voor tijdelijke bouw. Mag de Rc-waarde minimaal 3,1 m2 K/W bedragen?	Aanbesteder heeft de sterke wens om te voldoen aan frisse scholen klasse B: dat komt overeen met Bouwbesluit nieuwbouw. De hoge waarde (6,0 m2 K/W) is de (sterke) wens. Deze waarde mag naar beneden bijgesteld worden. Een waarde van 3,1 m2 K/W is de minimale eis, maar dit zal afbreuk doen aan de kwaliteitsscore op Ruimtelijke Kwaliteit (conform par. 4.2.1. van de Inschrijvingsleidraad). Bij inschrijving moet kenbaar gemaakt worden waar de inschrijver afwijkt van het PvE. Daarnaast moet afzonderlijk kenbaar gemaakt worden wat de extra kosten zijn om wel volledig aan het PvE te voldoen.
3	PVE TH ISD, technisch PVE, 3.1.5	U vraagt een Rc-waarde van de dichte geveldelen van minimaal 5,0 m2 K/W. Dit is extreem hoog voor een gebouw dat dient te voldoen aan het bouwbesluit voor tijdelijke bouw. Mag de Rc-waarde minimaal 2,2 m2 K/W bedragen?	Aanbesteder heeft de sterke wens om te voldoen aan frisse scholen klasse B: dat komt overeen met Bouwbesluit nieuwbouw. De hoge waarde (5,0 m2 K/W) is de (sterke) wens. Deze waarde mag naar beneden bijgesteld worden. Een waarde van 2,2 m2 K/W is de minimale eis, maar dit zal afbreuk doen aan de kwaliteitsscore op Ruimtelijke Kwaliteit (conform par. 4.2.1. van de Inschrijvingsleidraad). Bij inschrijving moet kenbaar gemaakt worden waar de inschrijver afwijkt van het PvE. Daarnaast moet afzonderlijk kenbaar gemaakt worden wat de extra kosten zijn om wel volledig aan het PvE te voldoen.
4	PVE TH ISD, technisch PVE, 3.1.6	U vraagt binnendeuren met een hoogte van 2300 mm. Mag dit gezien de tijdelijkheid van de gebouwen ook 2115 mm zijn?	Nee, de minimale hoogte voor binnendeuren moeten 2300 mm zijn.
5	PVE TH ISD, technisch PVE, 3.1.8	U vraagt een akoestisch systeemplafond van wand tot wand in alle ruimten. Mogen dit ook akoestische plafondpanelen in alle ruimten zijn?	Nee, een akoestisch systeemplafond is de eis.
6	PVE TH ISD, technisch PVE, 3.2.1	Het gebouw/de gebouwen moeten worden aangesloten op de Gemeenteriolering. Kunt u op tekeningen aangeven waar zich voor beide locaties de aansluitpunten voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer bevinden?	De Klic-melding van ISD is aangevraagd ten behoeve van deze Nota van Inlichtingen. Op de Klic-melding is de riolering zichtbaar. Inschrijver kan daarmee de genoemde aansluitpunten bepalen. Thans is de Klic-informatie nog niet ontvangen door de aanbesteder. Zodra de informatie beschikbaar is wordt dit geupload via TenderNed.
7	PVE TH ISD, technisch PVE, 3.2.4	Er wordt melding gemaakt van een werkkast met uitstortgootsteen. Deze kast met apparatuur staat echter niet in de ruimtelijke eisen 2.2. Wat nu aan te houden?	Onderdeel van de inschrijving moet zijn: 1 werkkast met uitstortgootsteen per bouwlaag.
8	PVE TH ISD, technisch PVE, 3.3.9	U vraagt verlichting middels inbouwarmaturen. Mogen dit ook opbouwarmaturen zijn?	Nee.

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
9	PVE TH Stanislascollege Pijnacker, technisch PVE, 3.1.2	U vraagt een Rc-waarde van de begane grondvloer van minimaal 4,5 m2 K/W. Dit is extreem hoog voor een gebouw dat dient te voldoen aan het bouwbesluit voor tijdelijke bouw. Mag de Rc-waarde minimaal 2,4 m2 K/W bedragen?	Aanbesteder heeft de sterke wens om te voldoen aan frisse scholen klasse B: dat komt overeen met Bouwbesluit nieuwbouw. De hoge waarde (4,5 m2 K/W) is de (sterke) wens. Deze waarde mag naar beneden bijgesteld worden. Een waarde van 2,4 m2 K/W is de minimale eis, maar dit zal afbreuk doen aan de kwaliteitsscore op Ruimtelijke Kwaliteit (conform par. 4.2.1. van de Inschrijvingsleidraad). Bij inschrijving moet kenbaar gemaakt worden waar de inschrijver afwijkt van het PvE. Daarnaast moet afzonderlijk kenbaar gemaakt worden wat de extra kosten zijn om wel volledig aan het PvE te voldoen.
10	PVE TH Stanislascollege Pijnacker, technisch PVE, 3.1.4	U vraagt een Rc-waarde van het dak van minimaal 4,0 m2 K/W. Dit is extreem hoog voor een gebouw dat dient te voldoen aan het bouwbesluit voor tijdelijke bouw. Mag de Rc-waarde minimaal 3,1 m2 K/W bedragen?	Aanbesteder heeft de sterke wens om te voldoen aan frisse scholen klasse B: dat komt overeen met Bouwbesluit nieuwbouw. De hoge waarde (4,0 m2 K/W) is de (sterke) wens. Deze waarde mag naar beneden bijgesteld worden. Een waarde van 3,1 m2 K/W is de minimale eis, maar dit zal afbreuk doen aan de kwaliteitsscore op Ruimtelijke Kwaliteit (conform par. 4.2.1. van de Inschrijvingsleidraad). Bij inschrijving moet kenbaar gemaakt worden waar de inschrijver afwijkt van het PvE. Daarnaast moet afzonderlijk kenbaar gemaakt worden wat de extra kosten zijn om wel volledig aan het PvE te voldoen.
11	PVE TH Stanislascollege Pijnacker, technisch PVE, 3.1.4	U vraagt een Rc-waarde van de dichte geveldelen van minimaal 5,0 m2 K/W. Dit is extreem hoog voor een gebouw dat dient te voldoen aan het bouwbesluit voor tijdelijke bouw. Mag de Rc-waarde minimaal 2,2 m2 K/W bedragen?	Zie het antwoord op vraag 3.
12	PVE TH Stanislascollege Pijnacker, technisch PVE, 3.1.6	U vraagt binnendeuren met een hoogte van 2300 mm. Mag dit ook 2115 mm zijn?	Zie het antwoord op vraag 4.
13	PVE TH ISD, technisch PVE, 3.1.7	U vraagt te voldoen aan de luchtgeluidsisolatie conform frisse scholen klasse B. Kunt u deze eisen naar beneden bijstellen?	Aanbesteder heeft de sterke wens om te voldoen aan frisse scholen klasse B: dat komt overeen met Bouwbesluit nieuwbouw. Het voldoen aan de luchtgeluidsisolatie conform frisse scholen klasse B is de (sterke) wens. Deze waarde mag naar beneden bijgesteld worden, maar dit zal afbreuk doen aan de kwaliteitsscore op Ruimtelijke Kwaliteit (conform par. 4.2.1. van de Inschrijvingsleidraad). Bij inschrijving moet kenbaar gemaakt worden waar de inschrijver afwijkt van het PvE. Daarnaast moet afzonderlijk kenbaar gemaakt worden wat de extra kosten zijn om wel volledig aan het PvE te voldoen.
14	PVE TH Stanislascollege, technisch PVE, 3.1.7	U vraagt te voldoen aan de luchtgeluidsisolatie conform frisse scholen klasse B. Kunt u deze eisen naar beneden bijstellen?	Zie het antwoord op vraag 13.
15	PVE TH Stanislascollege Pijnacker, technisch PVE, 3.1.7	U vraagt een akoestisch systeemplafond van wand tot wand in alle ruimten. Mogen dit ook akoestische plafondpanelen in alle ruimten zijn?	Zie het antwoord op vraag 5.
16	PVE TH Stanislascollege, technisch PVE, 3.2.1	Het gebouw moet worden aangesloten op de Gemeenteriolering. Kunt u op tekening aangeven waar zich de aansluitpunten voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer bevinden?	De Klic-melding van SCP was reeds beschikbaar als onderdeel van de aanbestedingsstukken. Hierop is de riolering zichtbaar. Inschrijver kan daarmee de genoemde aansluitpunten bepalen.
17	PVE TH Stanislascollege, technisch PVE, 3.2.4	Er staat "Geen toiletlok". Wordt hier bedoeld dat er geen toiletten gewenst zijn?	Dat klopt, er hoeven hier geen toiletten te komen.
18	PVE TH Stanislascollege Pijnacker, technisch PVE, 3.3.9	U vraagt verlichting middels inbouwarmaturen. Mogen dit ook opbouwarmaturen zijn?	Zie het antwoord op vraag 8.
19	21825 220325 PvE THV SCP, 3.2.3	BMI doorschakelen naar het hoofdgebouw. Op welk systeem moeten wij doorschakelen?	Voice Evacuation System - 4EVAC Compact 500.

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
20	21825 220325 PvE THV SCP, 3.1.5.	Inbraakwerendheid gevels wk 2. Wij hebben hiervoor geen certificaat, maar wordt een gevelversterkte gipsplaatafwerking met wk 2 als voldoende gewaardeerd?	Ja.
21	21825 220325 PvE THV SCP, 3.1.6	Inbraakwerendheid buitenkozijnen wk 2. In onze verhuurunits zit VSG-glas maar geen gecertificeerde ramen/deuren, kunt u deze eis laten vervallen? Zo nee, waarom niet?	Ja.
22	21825 220325 PvE THV SCP, 3.1.5/6/7 + 3.3.9 + 3.4 Frisse scholen B	Geluidwering van de gevel is gelijk aan FSK B, dit wordt zo ook voor ramen/deuren, luchtgeluidswering binnenwanden, thermische behaaglijkheid, daglichtfactor en nagalmtijden benoemd. Wil dit zeggen dat de overige voorschriften uit FSK B niet gelden en daarvoor het bouwbesluit kan worden aangehouden? Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	Aanbesteder heeft de sterke wens om te voldoen aan frisse scholen klasse B voor: de geluidwering van de gevel, ramen/deuren, luchtgeluidswering binnenwanden, thermische behaaglijkheid, daglichtfactor en nagalmtijden. Dat is de (sterke) wens. Deze waarden mogen naar beneden bijgesteld worden, maar dit zal afbreuk doen aan de kwaliteitsscore op Ruimtelijke Kwaliteit (conform par. 4.2.1. van de Inschrijvingsleidraad). Bij inschrijving moet kenbaar gemaakt worden waar de inschrijver afwijkt van het PvE. Daarnaast moet afzonderlijk kenbaar gemaakt worden wat de extra kosten zijn om wel volledig aan het PvE te voldoen.
23	21825 220325 PvE THV SCP, 2.2	2,6m vrije verdiepingshoogte, geldt dit alleen voor de verblijfsruimten? I.v.m. de ventilatiekanalen de vraag: Is voor de gangen 2,4m voldoende? Wij zien graag een toelichting tegemoet.	Een vrije verdiepingshoogte van 2,6m in de lokalen is een minimale eis. Aanbesteder heeft de sterke wens om hieraan ook voor de gang te voldoen. Dat is de (sterke) wens. Deze waarde voor de gang mag naar beneden bijgesteld worden, maar dit zal afbreuk doen aan de kwaliteitsscore op Ruimtelijke Kwaliteit (conform par. 4.2.1. van de Inschrijvingsleidraad). Bij inschrijving moet kenbaar gemaakt worden waar de inschrijver afwijkt van het PvE. Daarnaast moet afzonderlijk kenbaar gemaakt worden wat de extra kosten zijn om wel volledig aan het PvE te voldoen.
24	BT2022 inschrijvingsleidraad THV v1.0 Hoofdstuk 4.2.3, voorschriften	Begrijpen wij het juist dat dit geen vormvereisten omvat en eigen invulling betreft?	In par. 4.2.3. van de voorschriften is aangegeven welke informatie de kwaliteitsbeschrijving van de Inschrijver voor de THV voor SCP en ISD minimaal moet bevatten. Hier moet minimaal aan worden voldaan. Op welke wijze deze informatie verder is vormgegeven is aan de inschrijver om te bepalen. Wel moet de informatie relevant zijn en verband houden met de opdracht, de eisen en wensen en overzichtelijk zijn voor de beoordelingscommissie.
25	20826 220325 PvE THV ISD - def, Locatie Internationale school Delft	De locatie van de school Secondary is nabij de fietsenstalling. Hier staat een garagebox, is deze nog steeds aanwezig?	Ja.
26	BT2022 THV invulbijlage 6 inschrijvingsbiljet, E optie uit PVE	Bij ISD is dit de sluis? Welke optie betreft dit bij het Stanislas college? Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	Bij ISD zijn mogelijke locaties A en B genoemd in het PvE. Dit zijn echter geen opties als bedoeld in het Inschrijvingsbiljet. Wel geldt als optie voor ISD en voor SCP: het toepassen van een WTW installatie/warmtepomp indien mogelijk. De WTW installatie/warmtepomp wordt bedoeld in het inschrijvingsbiljet.
27	BT2022 inschrijvingsleidraad THV v1.0 Hoofdstuk 1.2.1 + 1.2.2	Het terrein terugbrengen in de oorspronkelijke staat. Tot hoever zou dit moeten, ook de terreinverlichting, fietsenstalling en bestrating terugplaatsen c.q. op andere plekken weer weghalen? Idem voor de bestrating en attributen op het schoolplein ISD? Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	Bij het ontmantelen en weghalen van de units moet alles weer in de staat terug worden gebracht zoals het terrein in het begin wordt overgedragen. Dat geldt in voorkomend geval dus ook voor de terreinverlichting, fietsenstalling en dergelijke als deze verplaatst worden.
28	Sonderingen	Voor Pijnacker hebben wij de sonderingen ontvangen, alleen zijn deze slecht leesbaar. Kan dit aangepast worden? Zijn voor de andere locatie ook sonderingen beschikbaar?	Deze worden opnieuw ingescand. Zodra deze beschikbaar zijn worden ze geupload via TenderNed.

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
29	Brandoverslag	Bij beide projecten staan de tijdelijke huisvesting redelijk dicht tegen de bestaande bebouwing gesitueerd, is dit een bewuste keuze? Binnen 5 meter van de bestaande bebouwing hebben wij te maken met brandwerende gevel van minimaal 30 minuten. In verband met de oplopende kosten, is het een optie de huisvestingen 5 meter van de bestaande gebouwen te situeren? Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	Ja, dit is een bewuste keuze, omdat er naar het idee van het projectteam geen andere ruimte beschikbaar is. Het is toegestaan om de tijdelijke huisvesting 5 meter van de bestaande gebouwen te situeren als de Inschrijver dit mogelijk acht. Bij SCP betekent dit in ieder geval dat de sluis dan minimaal 5 meter lang moet worden en bovendien rekening moet gehouden worden met de gasleiding. Bij ISD moet in ieder geval rekening gehouden worden met de inrit.
30	Toezicht raam naar deur	Toezicht raam naast de binnendeur, mag dit ook in de binnendeur zelf worden opgenomen?	Ja.
31	Rc waarde, buitenwanden	Onze buitenwanden hebben standaard een Rc waarde van 3,5 m2 K/W is dit akkoord?	Zie het antwoord op vraag 3.
32	Rc waardes, vloer	Onze vloeren hebben standaard een Rc waarde van 3,7 m2 K/W is dit akkoord?	Zie het antwoord op vraag 1 en 9.
33	Daglicht	Voor de daglichtfactor wordt 5% gehanteerd. Dit is voor standaard lokalen bijna niet haalbaar. In Frisse Scholen klasse B wordt als eis voor de daglichtfactor 5% gehanteerd, dit is voor standaard lokalen bijna niet haalbaar. Deze eis kan alleen gehaald worden wanneer er minimaal 2-zijdig kozijnen in de lokalen worden toegepast. Gezien de voor ogen bouwvolumes lijkt dit niet haalbaar. Is de opdrachtgever bereid deze eis aan te passen naar de gebruikelijke 3%? 3% is in de praktijk als ruim voldoende gebleken en is nog ruim hoger dan gesteld in Bouwbesluit.	Aanbesteder heeft de sterke wens om te voldoen aan frisse scholen klasse B: dat komt overeen met Bouwbesluit nieuwbouw. De hoge daglichtfactor (5%) is de (sterke) wens. Deze waarde mag naar beneden bijgesteld worden. Een waarde van 3% is de minimale eis, maar dit zal afbreuk doen aan de kwaliteitsscore op Ruimtelijke Kwaliteit (conform par. 4.2.1. van de Inschrijvingsleidraad). Bij inschrijving moet kenbaar gemaakt worden waar de inschrijver afwijkt van het PvE. Daarnaast moet afzonderlijk kenbaar gemaakt worden wat de extra kosten zijn om wel volledig aan het PvE te voldoen.
34	Bouwvergunning Stanislascollege Pijnacker	Volgens de stukken dienen wij als Opdrachtnemer de bouwvergunning aan te vragen. Het indienen van de vergunning zal 24 juni plaatsvinden en de afgifte van de vergunning na 14 weken, rond week 40. Neemt de Opdrachtgever daarbij het risico dat de Opdrachtnemer zijn inkopen al start tijdens de inzagetermijn van de bouwvergunningsprocedure? Dit om de productie van de units tijdig te kunnen starten. Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	Hier zijn we ons van bewust van en dit is bekend bij opdrachtgever.
35	Afwijking PVE	In verband met de afmeting van de standaard units die wij voor dit project willen inzetten – mede vanwege duurzaam hergebruik - vragen we u om een afwijking van 5 % van de in de ruimtestaat genoemde m2 (plus en min) toe te staan? Zo nee, waarom niet?	Aanbesteder heeft de sterke wens om te voldoen aan de ruimtestaat. De waardes uit de ruimtestaat mogen naar beneden bijgesteld worden met maximaal 3%, maar dit zal afbreuk doen aan de kwaliteitsscore op Ruimtelijke Kwaliteit (conform par. 4.2.1. van de Inschrijvingsleidraad). Bij inschrijving moet kenbaar gemaakt worden waar de inschrijver afwijkt van het PvE. Daarnaast moet afzonderlijk kenbaar gemaakt worden wat de extra kosten zijn om wel volledig aan het PvE te voldoen.