

BESTEK

Nieuwbouw Onderwijsgebouw en Woningen, Onderwijsboulevard 256 te 's-Hertogenbosch
Besteksdeel I: Algemene Bepalingen en Bouwplaatsvoorzieningen.

Projectnummer : A5540 / A5541
Datum : 24 maart 2022 - **CONCEPT** -
Opdrachtgever : Stichting Avans / BrabantWonen
Architect : DP6 architectuurstudio BV

BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever(appartementen): BrabantWonen

Venusstraat 2, 5345 LP OSS
Telefoon: +31(0)88 281 60 00
Contactpersoon: Jacq van Sprundel
E-mail: j.van.sprundel@brabantwonen.nl

Opdrachtgever(onderwijsgebouw): Stichting Avans

Onderwijsboulevard 215, 5223 DE 's Hertogenbosch
Telefoon: +31(0)6 54 98 05 96
Contactpersoon: John Pulles
E-mail: j.pulles@avans.nl

Projectmanagement / Directie(appartementen): BrabantWonen

Venusstraat 2, 5345 LP OSS
Telefoon: +31(0)88 281 60 00
Contactpersoon: Bert Wagt
E-mail: b.wagt@brabantwonen.nl

Projectmanagement / Directie(onderwijsgebouw): n.t.b.

Architect: DP6 architectuurstudio BV

Telefoon: +31(0)15 - 212 01 10
Contactpersoon: Edson da Costa / Jimmy van der Aa
E-mail: daCosta@dp6.nl / vanderAa@dp6.nl

Constructeur: Pieters Bouwtechniek

Telefoon: +31(0)15 21 90 300
Contactpersonen: Jan Versteegen
E-mail: jversteegen@pieters.net

Technische Installaties (E/W/T): Nelissen Ingenieursbureau

Telefoon: +31(0)40 24 84 656
Contactpersonen: Ivo Spierts
Email: i.spierts@nelissenbv.nl

Bouwfysica en Brandveiligheid: Nelissen Ingenieursbureau

Telefoon: +31(0)40 24 84 656
Contactpersonen: Ivo Spierts
Email: i.spierts@nelissenbv.nl

Besteksuitwerking: iES bouwtechniek

Telefoon: +31(0)172 - 49 70 45
Contactpersoon: Yves de Miranda
E-mail: yvesdemiranda@iesonline.nl

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN

00	<u>ALGEMEEN</u>	<u>4</u>
01	<u>VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN</u>	<u>6</u>
BIJLAGE 01 - MODEL GARANTIEVERKLARING		42
BIJLAGE 02 - MODEL BANKGARANTIE		44

OVERZICHT BIJLAGEN

BIJLAGEN

Bij dit deelbestek behorende documenten:

Voor de bij het werk behorende documenten (tekeningen, berekeningen, rapporten, staten e.d.) zie desbetreffende Besteksdeel.

<..HOLD..>

bewaarplicht 10 jaar art. 33 - 01.02.06

00 **ALGEMEEN**

00.01 **ALGEMENE OMSCHRIJVING**

00.01.01 **ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK**

01. ALGEMENE OMSCHRIJVING

De nieuwbouw betreft een éénlaags ondergrondse parkeergarage met daarbovenop een onderwijsgebouw(Stichting Avans) en twee gebouwen met appartementen (BrabantWonen) met groene pleinen en terrassen op het (kelder)dek tussen de bouwdelen.

90. BOUWDEEL DEMARCATIE

Voor de uitvoering van de nieuwbouw is een project demarcatie opgezet op basis van de twee hoofd bouwdelen t.w., het onderwijsgebouw(Stichting Avans) en de gebouwen met appartementen(BrabantWonen) met bijbehorende kelder segmenten.

De inschrijf begroting van de aannemer dient via deze project demarcatie te worden opgezet en aangeboden. Dit is tevens van toepassing op bijvoorbeeld de verrekening van meer- en minder werk e.d.

91. BESTEKSDLEN

Het project wordt aanbesteed als één perceel, onderverdeeld in 7 afzonderlijke besteksdelen, t.w.:

Besteksdeel I: Administratieve Bepalingen en Bouwplaatsvoorzieningen.

Besteksdeel IIa: Bouwkundige en Constructieve werkbeschrijving - Onderwijsgebouw(Stichting Avans), inclusief bijhorende kelder en kelderdek segment conform de demarcatie.

Besteksdeel IIb: Bouwkundige en Constructieve werkbeschrijving - appartementen(BrabantWonen), inclusief bijhorende kelder en kelderdek segment conform de demarcatie, inclusief Grand Cafe.

Besteksdeel IIIa: Werkbeschrijving werktuigbouwkundige installaties - Onderwijsgebouw(Stichting Avans), inclusief bijhorende kelder segment conform de demarcatie, WKO installatie en de installaties van het Grand Cafe.

Besteksdeel IIIb: Werkbeschrijving werktuigbouwkundige installaties - appartementen(BrabantWonen), inclusief bijhorende kelder segment conform de demarcatie.

Besteksdeel IVa: Werkbeschrijving elektrotechnische installaties en transportinstallaties - Onderwijsgebouw(Stichting Avans), inclusief bijhorende kelder segment conform de demarcatie en de installaties van het Grand Cafe.

Besteksdeel IVb: Werkbeschrijving elektrotechnische installaties en transportinstallaties - appartementen(BrabantWonen), inclusief bijhorende kelder segment conform de demarcatie.

De Algemene Bepalingen, Bouwplaatsvoorzieningen zijn tevens van toepassing op de constructieve- en installatiewerken.

92. KADASTER

- Kadastrale gegevens perceel,
- Gemeente: 's-Hertogenbosch
 - Sectie:
 - Nr(s): ...

00.02 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

00.02.01 TERREIN- EN BODEMGEGEVENS

01. BODEMGEGEVENS

Voor bodemopbouw en grondwaterstanden zie rapport 'Nieuwbouw
Onderwijsboulevard 256 te 's-Hertogenbosch, Rapport betreffende Bemaling',
uitgevoerd door Inpijn Blokpoel, documentnummer 02P017694-adv-02, datum 27
januari 2022.

01 **VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN**

01.01 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN**

01.01.10 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2019 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

90. TAAL

Informatie-uitwisseling zal voor het gehele project zowel in woord als geschrift geschieden in de Nederlands taal.

91. MEDE VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Mede van toepassing zijnde voorwaarden:

- opleverlabel conform de NTA 8800.
- opleverdossier conform ISSO 75.1 energieprestatie utiliteitsbouw.

Alle kosten verbonden aan het aanvragen, het voldoen aan en het verkrijgen van het Opleverlabel conform de NTA 8800 zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer zal tijdig alle certificaten en verklaringen aan de opdrachtgever verstrekken.

Alle kosten verbonden aan het voldoen aan en het verstrekken van het opleverdossier conform ISSO 75.1 energieprestatie utiliteitsbouw zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer zal het opleverdossier tijdig, aan de opdrachtgever verstrekken.

01.02 **AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012**

01.02.01 **AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN**

01. AANVULLENDE BEGRIPSBEPALINGEN

Onder werkterrein wordt verstaan de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt.

01.02.02 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**

02. TOEPASSELIJKHEID PUBLICATIES

Onder de in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties.

Daar waar een technische normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor "de dag van de prijsaanbieding" luidt.

09. PUBLICATIES

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie inclusief een eventuele correctie, aanvulling of wijziging, is vermeld, is deze van toepassing.

90. OVERIGE VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

Mede van toepassing zijnde voorschriften:

- De voorschriften en bepalingen van de exploitant van de CAI;
- De voorschriften en bepalingen van de exploitant van de Telecom;

- De voorschriften en bepalingen van de exploitant van de Glasvezel;
- De voorschriften en bepalingen van de netwerkbeheerders betreffende, water, elektra en riool.

91. VOLGORDEBEPALING

Indien contractstukken onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit het bestek voortvloeit, de rangorde in afdalende zin als volgt:

- De omgevingsvergunning;
- Verslagen bouwvergaderingen;
- De aannemingsovereenkomst;
- De nota('s) van inlichtingen/wijzigingen; bij meerdere nota's op aflopend volgnummer;
- De bestek(ken) (omschrijving van het werk), met bijbehorende staten, bijlagen en de aanvullende bepalingen;
- Constructieve bestektekeningen;
- Bouwkundige bestektekeningen;
- Overige tekeningen;
- Voor details gelden in de eerste plaats de tekeningen met de grootste schaal;
- De STABU Standaard 2019, inclusief de STABU2 Web Catalogus, en de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken UAV 2012.
- Overige Normen, richtlijnen en verwerkingsvoorschriften.
- Werk- en detailtekeningen van de constructeur;

NB. In geval van tegenstrijdigheden in de bouwkundige- en constructietekeningen prevaleren de constructie tekeningen, tenzij dit door de directie aan de aannemer anders is gemeld; tegenstrijdigheden aan de directie melden voor uitvoering des betreffende onderdeel.

- Werk- en detailtekeningen van de architect;
- Installatietekeningen van de installatie adviseur;
- De overige voorwaarden, voorschriften en bepalingen.

92. AANPASSINGEN C.Q. COMPLETERING

Tekeningen vormen een onafscheidelijk geheel met het geschreven bestek; dit betekent dat hetgeen niet is beschreven maar wel staat getekend en/of omgekeerd, overeenkomstig door de directie te geven aanwijzingen moet worden uitgevoerd en mede in de aannemingssom is begrepen.

Ondergeschikte leveringen en/of werkzaamheden niet genoemd, hoewel integraal onderdeel van enig bouwdeel, dienen te worden beschouwd als letterlijk omschreven.

NB. De aannemer dient voor contractvorming de benodigde informatie en onduidelijkheden t.b.v. de voorbereidingen en de uitvoering uitgewerkt te hebben en na contractvorming geen aanspraak meer maken op verlenging bouwtijd of meer werk.

93. TEGENSTRIJDIGHEDEN

Toevoegen/wijzigingen paragraaf 2 lid 4 van de UAV 2012;

- c. Wijzigen: de tekst 'wordt de tegenstrijdigheid, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie het bestek is opgesteld' vervangen door 'moet het document, dat de meest complete uitvoering van het werk omvat, worden gehanteerd.'

Toevoegen: Bovenstaande lijdt uitzondering indien omschreven (bouwstof)specificaties strijdig zijn met elders (in dit bestek) genoemde functionele of bouwfysische eisen. In dergelijke situaties dienen specificaties gehanteerd te worden die passen bij de genoemde functionele of bouwfysische eisen.

- d. Bij verschil in afmeting van constructie onderdelen met de bouwkundige tekeningen prevaleert de informatie van de constructeur. De directie direct informeren in geval van maat verschillen, in ieder geval voor start uitvoering.
- e. Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen getekende en geschreven informatie de duurste en meest gespecificeerde uitwerking aanhouden; e.e.a. in vooroverleg met de directie.

NB. Tegenstrijdigheden in documenten, en samenhangende documenten, kunnen niet leiden tot meer werk. De aannemer dient vooraf alle tegenstrijdigheden van het project te onderzoeken en voor te leggen. Na contractvorming kan de aannemer zich niet meer beroepen op tegenstrijdigheden en/of meer werken en vertragingen

daaruit volgende.

01.02.03

DIRECTIE

01. AANGEWEZEN DIRECTIE

Als directie, zoals bedoeld in paragraaf 3 lid 1 van de UAV 2012, wordt aangewezen:
Zie titelblad.

90. TOEZICHT

In aanvulling op paragraaf 3 lid 6 van de UAV 2012 geldt:
De verantwoordelijkheid blijft ondanks het door de directie uitgeoefende toezicht volledig bij de aannemer liggen.

01.02.04

GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER

90. GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER

In aanvulling op paragraaf 4 van de UAV 2012 dient de door de aannemer aan te wijzen persoon of personen de goedkeuring van de directie te hebben.

01.02.05

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

01. BOUWBESPREKING

De bouwbespreking, zoals bedoeld in paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012, wordt gehouden.

08. AANWEZIGHEID VERONTREINIGINGEN

Het werkterrein en/of het bouwterrein en/of de uit het werk komende oude bouwstoffen en/of de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen is/zijn verontreinigd met de hieronder genoemde stoffen en in de daarbij aangegeven omvang.
Werkterrein, type stof: als aangegeven in het onderzoeksrapport.
- omvang: als aangegeven in het onderzoeksrapport.

91. AANSLUITKOSTEN

Voor rekening van de opdrachtgever zijn de definitieve aansluitkosten van:

- de buitenriolering op het gemeenteriool.
- de waterleiding op het leidingnetwerk van de Nutsbedrijven.
- de elektrische installatie op het leidingnetwerk van de Nutsbedrijven.
- de CAI-aansluiting op het leidingnetwerk van de beheerder van het CAI-netwerk.
- de telefoonaansluiting op het leidingnetwerk van de beheerder van het telecomnetwerk.
- de glasvezelaansluiting op het leidingnetwerk van de beheerder van het glasvezelnetwerk.
- de telefoonaansluiting van de liftinstallatie op het leidingnetwerk van de beheerder van het telecomnetwerk.

De kosten van aanvraag en coördinatie zijn voor rekening van de aannemer.

01.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

09. ENERGIEPRESTATIE

In aanvulling op paragraaf 6, lid 1 van de UAV 2012 dient de aannemer de door de opdrachtgever bij het bestek gevoegde Energieprestatie berekening na te leven, zodat het werk na oplevering voldoet aan de overeengekomen Energieprestatie waarde.

Indien de aannemer in plaats van een voorgeschreven bouwstof, een bouwstof van overeenkomstige hoedanigheid wil leveren of anderszins een wijziging aan wil brengen gedurende de uitvoering van het werk en deze wijziging gevolgen heeft voor de Energieprestatie waarde, dient de aannemer voorafgaand aan de toepassing van de wijziging hiervoor schriftelijke toestemming te verkrijgen van de directie.

De aannemer dient in dat geval zorg te dragen voor een nieuwe Energieprestatie berekening.

11. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

- a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
- b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

c. De aannemer verschafft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.

d. De aannemer toont aan over een van de volgende of daaraan gelijkwaardige keurmerken of certificaten te beschikken: het SNA keurmerk, de NEN 4400-1:2017 (binnenlandse uitzendbureaus) en NEN 4400-2:2017 (buitenlandse uitzendbureaus).

e. De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

26. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de opdrachtgever heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

31. RAPPORT BELENDINGEN AANNEMER

Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen verstrekt de aannemer aan de directie een door een makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de onderstaande belendingen verkeren.

Belendingen:

1. Alle aangrenzende bebouwingen; binnen- en buiten opname binnen een straal van 50m.
2. Alle overige panden waaraan mogelijk schade zou kunnen ontstaan.
3. Alle te handhaven c.q. buiten de eventuele sloopwerkzaamheden vallende gebouwdelen.
4. Infrastructuur rondom het werkterrein en in- en uitritten vrachtwagens, opstelplaats containers e.d.

Het rapport beperkt niet de aansprakelijkheid van de aannemer voor eventuele schade aan percelen/infrastructuur in de nabijheid van het werk.

Het rapport dient de eventuele reeds aanwezige gebreken van de bovengenoemde percelen/infrastructuur met al hun opstellen en toebehoren zoals luifels, hekken, tuinmuren, stoepen, bomen en beplantingen vast te leggen door middel van tekst en foto's.

De eigenaren van de betreffende percelen/infrastructuur c.q. huurders in het gebouw moeten vooraf schriftelijk in kennis worden gesteld van het voornemen tot opnemingen en de datum waarop dit zal geschieden, alsmede de datum waarop het werk zal aanvangen.

De aannemer ondertekent de rapporten en laat ze tevens door de eigenaren c.q. de huurders ondertekenen en dateren. Hij overlegt ze vervolgens in tweevoud aan de directie en verzendt ze aangetekend in enkelvoud aan de bedoelde eigenaren.

De aannemer is gehouden eventuele bezwaren tegen de inhoud van de rapportage onverwijld aan de directie mede te delen.

Alle ontstane schade aan percelen, gebouwonderdelen, infrastructuur e.d. dienen door of namens de aannemer op kosten van de aannemer binnen een zo kort mogelijk tijdsbestek te worden hersteld.

Rapportage dient te worden opgesteld door een beëdigd makelaar, taxateur of expertise bureau en te worden gedeponereerd bij een notaris, na goedkeuring opdrachtgever, directie en eigenaren belendingen.

32. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN

De aannemer verricht voor de aanvang van de werkzaamheden onderzoek naar de precieze ligging van netten op de graaflocatie en hij zorgt er voor dat op de graaflocatie de van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers ontvangen

gebiedsinformatie aanwezig is conform de WIBON.

De aannemer draagt er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden geen schade ontstaat aan de netten, die zich in de graaflocatie bevinden.

De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over de in de grond aanwezige kabels en leidingen op de graaflocatie aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.

De aannemer zal de (graaf)werkzaamheden uitvoeren conform de CROW-publicatie (Schade voorkomen aan kabels en leidingen).

33. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

Onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling. Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot ten minste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.

De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren.

Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn) betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

34. ONGEVALLEN

De aannemer dient de directie onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouw- en/of werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

35. ARBO- EN VEILIGHEIDSMANAGEMENTSYSTEEM

Ter ondersteuning aan de V&G-coördinator(en), dient de aannemer een aantoonbaar actief beleid te voeren op het gebied van veiligheid en gezondheid. De aannemer dient het actieve beleid aan te tonen door middel van een:

- VCA certificaat.
- OHSAS 18001 (ISO 45001) certificaat.
- of een gelijkwaardig ander certificaat.

36. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIDEN

Indien partijen werktijden zijn overeengekomen en de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten deze overeengekomen werktijden: dient hij tijdig bij de directie per email een verzoek in; de inwilliging van dit verzoek zal niet mogen worden onthouden op onredelijke gronden.

Reguliere werktijden: maandag t/m vrijdag van 7.00 - 19.00u.

37. BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU

Ten aanzien van het geluidniveau gelden de volgende beperkingen:

- de aannemer dient te informeren welke beperkingen ten aanzien van het geluidniveau gelden.
- meer werk hierdoor wordt niet verrekend.
- de aannemer dient zich aantoonbaar in te spannen om geluidsoverlast naar de omgeving voor 8.00u te voorkomen.

Het geluidsniveau dient gedurende de uitvoering van het werk te worden gemonitord.

Het geluidsniveau mag de toegestane grenzen niet overtreden. De kosten voor de monitoring zijn voor rekening van de aannemer. Gemeten resultaten vermelden in de verslagen van de bouwvergaderingen.

38. BEPERKINGEN M.B.T. TRILLINGEN

Ten aanzien van trillingen gelden de volgende beperkingen:

- de aannemer dient te informeren welke beperkingen ten aanzien van trillingen gelden.
- meer werk hierdoor wordt niet verrekend.

Het trillingsniveau dient gedurende de uitvoering van het werk te worden gemonitord.

Als blijkt dat zodanige trillingen veroorzaakt worden dat schade en/of storingen aan eigendommen van de opdrachtgever en derden is te verwachten of optreedt, moet met boren(van palen) worden gestopt en de nodige voorzieningen te worden getroffen om trillingen te

verminderen. De kosten voor het aanpassen van de methode en de uitvoering zijn voor rekening van de aannemer.

59. NEDERLANDSE TAAL

Alle op de bouw aanwezige leidinggevendenden van de aannemer en de onderaannemers moeten de Nederlandse taal goed beheersen. Indien de aanwezige leidinggevende de Nederlandse taal naar het oordeel van de directie niet voldoende beheerst, dient deze leidinggevende vervangen te worden door een persoon welke de goedkeuring van de directie draagt.

69. COMMUNICEREN

De leidinggevendenden dienen te kunnen communiceren in een taal welke hun medewerkers goed beheersen.

79. TEGENSTRIJDIGHEDEN/OMMISSIES

De inschrijver met wie de opdrachtgever in onderhandeling is over de gunning van het werk is verplicht verschillen, tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en omissies in de aanbestedingsstukken uiterlijk 14 dagen na indiening van zijn inschrijving, doch voor de eventuele opdrachtverstrekking, schriftelijk te melden aan de opdrachtgever. Doet hij dit niet, dan is de beslissing van de opdrachtgever dienaangaande bindend, een en ander zonder recht op verrekening.

Bij niet gemelde verschillen, tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en omissies geldt voorhands de zwaarste c.q. meest dure eis.

89. VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER

De aannemer moet elke drie maanden aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbeplanning in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

90. INFORMATIEVERSTREKKING AAN EIGENAREN VAN BELENDEDE PERCELEN

De aannemer informeert de eigenaren en de gebruikers/bewoners van de belendende percelen tijdig schriftelijk omtrent het tijdstip van aanvang van het werk evenals van de te verwachten overlast gevende werkzaamheden. Alle schade en kosten, ontstaan door het niet of niet tijdig informeren van de eigenaren en de gebruikers/bewoners van de

belendende percelen zijn voor rekening en risico van de aannemer.

De aannemer stelt de directie op de hoogte van de gevoerde communicatie met omwonenden en belanghebbende zoals hier bedoeld.

91. TIJDELIJKE AANSLUITINGEN - NUTS EN RIOLERING

De ten behoeve van de uitvoering van het werk benodigde tijdelijke nutsaansluitingen, riolering en telefonie moeten tijdig door de aannemer worden aangevraagd. De kosten voor de aanleg, aansluiting, huur en verbruikskosten zijn voor rekening van de aannemer. Voor definitieve aansluitingen zie art. 01.02.05-91.

92. KWALITEITSPLAN

De aannemer moet bij aanvang van het werk een kwaliteitsplan voor dit project overleggen, overeenkomstig de NEN-EN-ISO 9001. In dit plan aangeven hoe de kwaliteit wordt bereikt vanaf de productie/uitvoering van de belangrijkste materialen/onderdelen.

Tot de verplichting van de aannemer behoort tevens het opzetten van een keuringsplan. Het keuringsplan dat, als verlengstuk van het kwaliteitsplan, een opsomming geeft van alle controle-activiteiten die door de aannemer, zijn onderaannemers en leveranciers worden uitgevoerd, alsmede controlemethoden, acceptatiecriteria en de bijbehorende documenten. Verder wordt hierin aangegeven welke keuringen de directie aanwezig moet of kan zijn (zgn. stop- en bijwoonpunten); in dit plan is aangegeven hoe de kwaliteit wordt bereikt vanaf de voorbereiding/ontwikkeling tot en met de productie uitvoering van de materialen en onderhoud.

93. OVERIGE VERPLICHTINGEN; UITWERKING AANNEMER

Er worden door de adviseurs (architect, constructeur, installatie adviseur etc) geen nader tekeningen, berekeningen, rapporten e.d. vervaardigd dan vermeld in Documentenlijst. Alle voor de uitvoering van het werk benodigde werk- en productietekeningen, inclusief matenplannen, berekeningen, rapporten e.d., inclusief de t.b.v. de Omgevingsdienst vereiste berekeningen dienen door of namens de aannemer te worden opgesteld, ter goedkeuring van de directie.

Als de planning anders vereist zal dat in de eerst bouwvergadering worden besproken en besloten.

94. OVERIGE VERPLICHTINGEN

De aannemer heeft tevens de plicht zorg te dragen voor het volgende:

- Naleving van eisen die gesteld zijn aan door hem en de opdrachtgever verkregen vergunningen.
- Het verzorgen van alle overige c.q. benodigde, niet door de opdrachtgever verzorgde, tijdelijke vergunningen/ontheffingen. De door de aannemer verzorgde vergunningen/ontheffingen met daarbij behorende voorwaarden in PDF-formaat aan de opdrachtgever verstrekken. Een kopie van de vergunningen opnemen in de opleverbescheiden.
- Het opstellen van het Veiligheidsplan te maken conform art. 8.7 Bouwbesluit 2012.

95. EMISSIELOOS BOUWEN

Uitgangspunt moet zijn om zoveel als mogelijk emissieloos te bouwen en een emissieloze bouwlogistiek toe te passen. Aan de inschrijvende partijen wordt gevraagd om in de aanbestedingsdocumenten duidelijk te maken hoe dit bewerkstelligd kan / gaat worden. Daarnaast moet worden aangegeven welke emissiereductie er behaalt kan worden voor deze uitvraag ten opzichte van de situatie waarbij dit project volledig niet emissieloos wordt uitgevoerd. Voor de wijze van aantoonbaarheid/toetsing van de emissiereductie dient een voorstel te worden uitgewerkt. In de aanbesteding dient apart inzichtelijk gemaakt te worden wat de eventuele consequenties zijn om zoveel mogelijk emissieloos te

96. KETENAANSPRAKELIJKHEID

1 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor aanspraken van de Belastingdienst in verband met het niet betalen door opdrachtnemer of diens (onder)aannemers van loonbelasting, premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen, werkgeversbijdrage Zorgverzekeringswet en omzetbelasting die zij verschuldigd zijn in verband met de realisatie van het Werk.

2 Aangezien opdrachtgever als eigenbouwer in de zin van artikel 35 van de Invorderingswet wordt beschouwd, worden onderstaande risico beperkende

maatregelen overeengekomen.

- 3 Waar in de overeenkomst wordt gesproken van de ketenaansprakelijkheid, wordt daarmee evenzeer bedoeld de inlenersaansprakelijkheid als bedoeld in dezelfde invorderingswet.
 - 4 Het in dit artikel gestelde wordt door opdrachtnemer evenzeer overeengekomen met de door hem gecontracteerde onderaannemer(s) en diens onderaannemer(s) in de zin van diezelfde invorderingswet.
 - 5 opdrachtnemer overlegt bij iedere factuur de volgende gegevens:
 - a. NAW-gegevens opdrachtnemer;
 - b. NAW-gegevens onderaannemer(s);
 - c. datum;
 - d. projectnummer;
 - e. projectnaam en -plaats;
 - 6 opdrachtnemer overlegt bij iedere factuur ten aanzien van de personen die - in de periode waarop de factuur ziet en al dan niet via (onder)aannemers conform lid 4 - als werknemer werkzaam zijn geweest op het Project de volgende gegevens:
 - a. de NAW-gegevens
 - b. de geboortedatum
 - c. het BSN
 - d. de nationaliteit
 - e. het soort identiteitsbewijs, het nummer en de geldigheidsduur;
 - f. als dat van toepassing is, de aanwezigheid van een A1-verklaring, verblijfsvergunning, tewerkstellingsvergunning of notificatie;
 - g. naam-, adres- en woonplaats van de uitlener en het inschrijvingsnummer van de uitlener bij de Kamer van Koophandel.
 - h. Aantal gewerkte uren per dag (manurenstaat).
- Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de juistheid van de manurenregistratie te controleren.
- 7 Opdrachtnemer overlegt ieder kwartaal een verklaring betalingsgedrag van de Belastingdienst. De eerste keer binnen twee (2) weken na het tekenen van de overeenkomst.
 - 8 Indien door opdrachtnemer of eventuele onderaannemer(s) gebruik wordt gemaakt van ZZP'ers, overlegt opdrachtnemer aan opdrachtgever van iedere ZZP'er de volgende gegevens:
 - a. De gegevens zoals opgesomd in artikel 9.6;
 - b. Diens BTW-nummer;
 - c. Diens KVK-nummer;
 - d. De van toepassing zijnde en door Belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomst.
 - 9 In geval van inlening door één van de onderaannemer(s) wordt tevens het bewijs van de uitgevoerde WAADI-check overlegd.
 - 10 Facturen als hierboven bedoeld dienen ten minste de volgende gegevens te bevatten:
 - a. Factuurdatum;
 - b. Uniek factuurnummer;
 - c. BTW- nummer van zowel opdrachtgever als opdrachtnemer;
 - d. Tijdvak waarin de werkzaamheden zijn verricht;
 - e. NAW-gegevens van zowel oOpdrachtgever als opdrachtnemer;
 - f. KVK-nummer;
 - g. De omvang van de aard van de verrichte diensten en/of de hoeveelheid en de aard

- van de geleverde goederen;
 - h. Vergoeding en het van toepassing zijnde BTW- tarief;
 - i. Een opgave van de BTW- verleggingsregeling door de vermelding op de factuur: "BTW- verlegd";
 - j. Benaming van het Werk.
- 11 Opdrachtgever houdt zich het recht voor ieder moment de identiteit vast te stellen van de personen die werkzaam zijn op het project en tevens te controleren welke personen die werkzaamheden daadwerkelijk uitvoeren.
- 12 Opdrachtgever zal een met de loonheffingen en omzetbelasting verband houdend gedeelte van de facturen van opdrachtnemer uitsluitend storten op de G-rekening van de opdrachtnemer. Indien een onderaannemer wordt ingeschakeld, bericht opdrachtnemer in alle gevallen vóóraf hierover opdrachtgever.
- 13 Partijen stellen vast dat het loonkostenbestanddeel van de totale aanneemsom 50% bedraagt of een nader overeen te komen percentage. Opdrachtgever zal van alle door aannemer in te dienen facturen het vooraf overeengekomen percentage storten op de geblokkeerde rekening in verband met verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting. Dit percentage wordt door partijen gesteld op 40% van het vastgestelde loonkostenbestanddeel. Opdrachtnemer vermeldt dit percentage inclusief het bedrag op elke factuur.
- 14 Indien Opdrachtnemer niet voldoet aan bovenstaande bepalingen omtrent het aanleveren van de benodigde informatie, zal opdrachtgever het percentage dat gestort wordt op de geblokkeerde rekening verhogen tot een door haar op basis van mogelijke risico's als redelijk geschat percentage.

01.02.07

DATUM VAN AANVANG

01. DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt:

- In uitdrukkelijke afwijking van lid 1 is de datum van aanvang vast gesteld op januari 2023.

02. AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang.

90. EERDERE AANVANG

Indien de aannemer eerder aanvangt met de uitvoering van het werk, is dat geheel voor rekening en risico van de aannemer.

01.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

01. DATUM VAN OPLEVERING

De datum van oplevering: 1 juli 2024.

41. OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK

De dag van oplevering van het buitenschilderwerk wordt nader vastgesteld in overleg met de:

- directie.

52. BEPROEVING

Alvorens het werk of onderdelen daarvan in bedrijf worden gesteld of in gebruik worden genomen, moeten zijn beproefd:

Technisch(e) installatiewerk(en):

- alle technische installaties c.q. alle installatieonderdelen welke tot het werk van de aannemer behoren.

Bouwkundig(e) werk(en):

- beproeven op luchtdichtheid.
- thermografisch onderzoek, volgens NEN-EN 13187.
- geluidsbeproevingen.

Door de aannemer te verstrekken documenten:

- inregelstaten.
- meetrapporten.
- beproevingsrapporten.

Voor alle beproevingen geldt dat de directie bepaalt welke gebouwdelen en appartementen moeten worden beproefd.

89. TERMIJNVERLENGING

Wijzigingen in de uitvoering, gedaan op verzoek van de aannemer, kunnen nimmer leiden tot een termijnverlenging, tenzij dit vooraf schriftelijk is met de directie is overeengekomen.

90. VOLGORDE VAN OPLEVERING

De volgorde van oplevering zal in overleg met de directie nader worden vastgesteld.

Voorstel van volgorde van oplevering:

- **Onderwijsgebouw.**
- **Parkeergarage.**
- **Woongebouw A.**
- **Woongebouw B.**
- **Binnenplaats.**

91. KOSTEN BEPROEVING

In afwijking van paragraaf 8a lid 3 van de UAV 2012 zijn de kosten van de voor de beproeving benodigde hoeveelheid water en energie voor rekening van de aannemer.

01.02.09

OPNEMING EN GOEDKEURING

90. TERMIJN

In afwijking van paragraaf 9, lid 2 van de UAV 2012 dient in plaats van de termijn van "acht dagen" genoemd in de eerste volzin, te lezen: "achtentwintig dagen".

91. OPNEMING EN GOEDKEURING

Voordat de opneming, als bedoeld in paragraaf 9, lid 2 van de UAV 2012, geschiedt, vindt eerst een vooropneming plaats. Deze vooropneming geschiedt zo spoedig mogelijk en in de regel op een van de eerste vijf dagen van voorgenoemde periode van achtentwintig dagen.

De aannemer verplicht zich om de tijdens de vooropneming geconstateerde gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijftien werkbare dagen na de dag waarop de vooropneming heeft plaatsgevonden, te herstellen en nog niet uitgevoerd werk behoudens seizoensgebonden werkzaamheden, zoals buitenschilderwerk, alsnog uit te voeren.

Indien de aannemer, naar oordeel van de directie, niet binnen vier werkbare werkdagen na de dag van vooropneming is begonnen met een voortvarend herstel van de gebreken en/of niet is aangevangen met de nog uit te voeren werkzaamheden, is de aannemer van rechtswege in gebreke en behoudt de opdrachtgever zich het recht voor om, zonder enige vorm van sommatie en/of ingebrekestelling, voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te treffen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt.

De opdrachtgever is hierbij gerechtigd het werk voor rekening van de aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd des opdrachtgevers recht op schadevergoeding.

Tevens is de directie gerechtigd om, zonder enige vorm van sommatie, de korting op te leggen als bedoeld onder art. 01.02.42. Een en ander onverlet het recht van de opdrachtgever tot het opleggen van de korting als bedoeld onder art. 01.02.42.

01.02.11

ONDERHOUDSTERMIJN

01. ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:

- voor het bouwkundig werk: 12 maanden;
- voor het schilderwerk: 6 maanden (ingaaande op de dag van oplevering van het eventueel uitgestelde schilderwerk);
- voor de verwarmingsinstallatie: 1 aaneengesloten stookseizoen, met een minimum van 12 maanden;
- voor de overige installaties: 12 maanden, Inclusief filterwissels (2x per jaar) e.d. bij

luchtbehandeling.

Een uitzondering op de installaties vormen de liftinstallaties:

Voor de liftinstallaties zal de opdrachtgever een onderhoudscontract afsluiten, rechtstreek bij de leverancier van de liften. Onderhoudscontracten van 1 jaar dienen in de aanneemsom opgenomen te zijn.

Dit onderhoudscontract gaat in bij oplevering van het gebouw en loopt door gedurende de onderhoudstermijn en de garantietermijn.

90. AANVULLING OP UAV 2012

In aanvulling op paragraaf 11, lid 3 van de UAV 2012 dient voor:

"... in billijkheid te stellen termijn."

gelezen te worden:

"... in billijkheid te stellen termijn met een maximum van tien werkbare werkdagen."

In aanvulling op paragraaf 11, lid 3 van de UAV 2012 wordt bepaald:

"Herstel van de gebreken moet op de eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk binnen tien werkbare werkdagen na de opnemings van het werk in het kader van de onderhoudstermijn. Het voorgaande leidt uitzondering indien het gebreken of tekortkomingen betreft waarvan op voorhand bekend is, bijvoorbeeld door vereiste nalevering, dat herstel binnen de hiervoor genoemde termijn niet mogelijk is. In het laatste geval zal bij de opnemingsrapportage worden aangegeven binnen welke termijn bedoelde gebreken en tekortkomingen moeten worden hersteld, na uitvoering waarvan opnemings zal plaatsvinden".

91. HERSTEL IN DE ONDERHOUDSTERMIJN

Indien de aannemer, naar het oordeel van de directie, niet binnen drie werkbare werkdagen na de dag van opnemings van het werk ingevolge de onderhoudstermijn is begonnen met een voortvarend herstel van de gebreken, is de aannemer van rechtswege in gebreke en behoudt de opdrachtgever zich het recht voor om, zonder enige vorm van sommatie en/of ingebrekestelling, voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te treffen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt. De opdrachtgever is hierbij gerechtigd het herstel voor rekening van de aannemer uit te (laten) voeren, onverminderd des opdrachtgevers recht op schadevergoeding.

94. VERVROEGDE INGEBRUIKNEMING

In tegenstelling tot het gestelde in paragraaf 11 lid 4 van de UAV 2012 blijft schade aan het werk, welke is ontstaan in de periode van de vervroegde ingebruiknemings voor rekening van de aannemer.

95. AANVULLENDE ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Voor onderdelen die in de onderhoudsperiode worden vervangen en seizoensgebonden moeten worden beproefd, geldt dat voor deze onderdelen de volledige onderhouds-periode opnieuw ingaat op de dag na vervanging en tenminste loopt tot en met een volledig beproevingsseizoen na vervanging. Tevens dient de aannemer de rapporten van de onderhoudswerkzaamheden, inclusief controlerapporten en meetresultaten aan de directie te verstrekken.

01.02.12

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

90. TOEZICHT

In afwijking van paragraaf 12 lid 2b van de UAV 2012 dient in plaats van:

"ondanks nauwlettend toezicht..." gelezen te worden:

"ondanks beperkt toezicht..."

91. AFWIJKING OP DE UAV 2012

In afwijking van paragraaf 12, leden 2 t/m 4 van de UAV 2012 geldt het volgende: na het verstrijken van de onderhoudstermijn blijft de aannemer aansprakelijk voor tekortkomingen in het werk die kunnen worden beschouwd als verborgen gebreken. Onder een verborgen gebrek wordt verstaan een gebrek dat bij de oplevering redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek verjaart na verloop van vijf jaren na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd. Indien er sprake is van ene tekortkoming waardoor het werk geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten, dan wel ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst is bedoeld, bedraagt de verjaringstermijn tien jaren na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd

01.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

03. VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen, zoals bedoeld in paragraaf 14 lid 3 UAV 2012, de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

90. AANVULLING OP DE UAV 2012

In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 14 UAV 2012 geldt:

Het bepaalde in de leden 4,5 en 6 is niet van toepassing wanneer de schorsing op enigerlei wijze is toe te schrijven aan het niet-voldoen door de aannemer aan zijn verplichtingen op basis van het bestek en de aannemingsovereenkomst of aan de door opdrachtgever of bevoegd gezag opgelegde orders en aanwijzingen.

01.02.15

WERKTERREIN

01. AANDUIDING WERKTERREIN

Het oppervlak van het werkterrein is aangegeven op:

De situatietekening(en).

90. WERKTERREIN

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van, alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein op de dag van aanbesteding.

Hij aanvaardt het terrein in de staat, waarin het zich bevindt op de dag van aanbesteding en acht dit geschikt voor de door hem te volgen werkmethoden en in te zetten materiaal en materieel.

Het afvoeren van evt. aanwezige materialen (bv bestrating, hekwerk, struiken) op het perceel is voor rekening van de aannemer.

91. INRICHTING WERKTERREIN ARBEIDSSOMSTANDIGHEDENBESLUIT

Bij de inrichting van het werkterrein moet de aannemer rekening houden met de vastlegging van de gegevens die ingevolge het Arbeidssomstandighedenbesluit in het Veiligheids- en Gezondheidsdossier opgenomen dienen te worden.

01.02.16

AFSLUITING, RECLAME

04. FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

90. RECLAMEUITINGEN

In afwijking van paragraaf 16 lid 3 van de UAV 2012 geldt dat het, zonder toestemming van de opdrachtgever, niet toegestaan is reclameuitingen aan te brengen.

01.02.17

VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

06. HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN

Voor zover in het bestek niet anders is bepaald:

- dienen alle te verwerken bouwstoffen nieuw te zijn, **of conditie 1 (op onderdeelniveau) conform NEN 2767.**
- alle te verwerken hout, inclusief hout voor tijdelijke constructies e.d. dienen te worden uitgevoerd met duurzaam geproduceerd hout, conform art. 07.

07. DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover die dienen ten behoeve van de uitvoering van het werk en deze in het werk achterblijven, dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management); volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Kamerstukken II, 2007-08, 30196, 35, inclusief bijlage 2 (hierna minimumeis). De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents".

1. Alvorens hout of (hout)producten in het werk wordt/worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan. Indien het hout wordt geleverd onder een certificatiesysteem wordt in ieder geval aan de minimumeis voldaan, indien:

a. de bevoegde bewindspersoon het betreffende certificatiesysteem heeft toegelaten tot het inkoopbeleid, of

b. de Timber Procurement Assessment Committee (TPAC) heeft geoordeeld dat het certificatiesysteem voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management). Een overzicht van toegelaten en beoordeelde certificatiesystemen is te vinden op www.tpac.smk.nl of www.inkoopduurzaamheid.nl.

2. Daarnaast kan de aannemer ander bewijs leveren, voorzien van uitgebreide, gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare gegevens en informatie, waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan. a. Als hulpmiddel bij het leveren van het bewijs kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;- Documents for Category B evidence:- Annex II: Category B Evidence;- Appendix 1 Checklist Supply Chain met bijbehorende Guidance;- Appendix 3 to Annex 2 Checklist Sustainable Forest Management inclusief Guidance. Deze documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl. b. Als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;- TPAC documents for assessing certification systems (Category A):- Annex I: User Manual TPAC;- Assessment matrix for system managers;- Application form for system managers. Deze documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.

69. VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

Tenzij in het bestek nadrukkelijk anders is vermeld, geldt voor alle materialen dat ze ongebruikt zijn, **of conditie 1 (op onderdeelniveau) conform NEN 2767** en voor zover in het bestek niet anders is bepaald, dat ze getransporteerd, behandeld, opgeslagen, bewerkt, gemonteerd en/of aangebracht dienen te worden overeenkomstig de voorschriften van de genoemde fabrikant/ leverancier en overeenkomstig de betreffende normontwerpen en richtlijnen. Het transport, de opslag en de verwerking van de bouwstoffen die voorzien zijn van een KOMO/KIWA e.d. keurmerk moet geschieden overeenkomstig de richtlijnen in de bijbehorende documenten.

79. TOESTEMMING VOOR ANDERE BOUWSTOFFEN

Tenzij in het bestek anders is bepaald en onverminderd het bepaalde in par. 17 en 18 van de UAV 2012 en slechts indien de directie daartoe toestemming verleent, is het de aannemer gedurende de uitvoering, na de prijsvorming pas geoorloofd:

- bouwstoffen te doen vervaardigen en/of leveren door andere bedrijven dan die welke daarvoor in het bestek met name zijn aangewezen;
- andere bouwstoffen te leveren dan de in het bestek met een handelsmerk, fabrieksnaam of andere speciale benaming aangeduide bouwstoffen mits deze van overeenkomstige aard, hoedanigheid, kwaliteit, afwerking en geschiktheid zijn.

De aannemer dient hiertoe tijdig een verzoek in bij de directie onder gelijktijdige overlegging van een uitgebreide technische documentatie, aan de hand waarvan de directie de gelijkwaardigheid kan beoordelen. Het voorgestelde product dient gelijkwaardig te zijn wat betreft de kwaliteit, het uiterlijk, de bruikbaarheid en overige van belang zijnde eigenschappen, zulks ter beoordeling van de directie en zonder verrekening van meerkosten. De aannemer moet een Nederlandstalig bewijsstuk overhandigen, waaruit de gelijkwaardigheid of de overeenkomstige samenstelling blijkt en de oorspronkelijke garantiebepalingen van kracht blijven.

De vereiste toestemming wordt zo tijdig schriftelijk bij de directie aangevraagd, dat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van deze bouwstoffen te kunnen onderzoeken.

De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid moeten aantonen op zijn kosten.

De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf of andere bouwstof, de gelijkwaardigheid en de eventuele vervanging berust uitsluitend bij de directie en wordt vastgelegd in het verslag van de bouwvergadering.

Het aandragen van alternatieven c.q. verwerken van goedgekeurde alternatieven mag nooit leiden tot uitstel van oplevering, ten zij daar een schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever is verkregen.

89. VERWERKING CFK

Het toepassen van CFK houdende materialen is niet toegestaan.

90. KOMO CERTIFICAAT

Daar waar een materiaal met KOMO-certificaat wordt geleverd, dient de verwerking tevens plaats te vinden conform dit certificaat.

91. VERWERKING BRANDBARE STOFFEN/MATERIALEN

Het tijdens de werkzaamheden gebruiken van gasflessen als mede brandbare stoffen, is slechts na voorafgaande toestemming van de directie c.q. brandweer toegestaan. Toestemming door de directie ontslaat de aannemer niet van zijn aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk.

92. KLEUREN

Alle kleuren tenzij nadrukkelijk vermeld, volgens de kleurenstaat en/of tekening. Voor zover niet vermeld in de kleurenstaat en/of tekening, worden deze nader door de architect verstrekt. Voor zover niet aangegeven in de kleurenstaat en/of tekening, uitgaan van alle RAL kleuren (RAL Classic en RAL Design kleuren, inclusief metallics en signaal kleuren) en Sikkens kleuren.

De aannemer dient tijdig de ontbrekende kleuren aan te vragen bij de architect.

93. BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN

De aannemer dient door middel van toepasselijke kwaliteitsverklaringen (attesten, al dan niet met certificaat; testrapporten; conformiteitsverklaringen van een notified body; deugdelijk onderbouwd deskundigenrapport) aan te tonen dat de gebruikte brandveiligheidsvoorzieningen en de combinatie met de bouwkundige constructies voldoen aan de gestelde eisen. Indien de beschreven en/of getekende producten over geen geschikt testrapport of certificaat beschikken, dient dit ontwikkeld / onderbouwd te worden. De kosten van de ontwikkeling, beproeving en certificering zijn voor rekening van de aannemer.

De certificaten en/of conformiteitsverklaringen met bijbehorende testrapport(en) dienen tezamen met de werktekeningen ter goedkeuring te worden aangeboden aan de directie en maken onderdeel uit van de te leveren oplever bescheiden (zie ook art. 01.02.10).

Dit geldt bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend voor, kozijnen, deuren, het afdichten van doorvoeringen, brandwerende wanden, plaatsing en uitvoering van brandkleppen en dergelijke.

Brandwerende bouwdelen dienen integraal getest te zijn conform NEN-EN 1634- 1 of NEN 6069.

94. BRANDWERENDE SCHEIDINGEN: LOGBOEK MET FOTOREPORTAGE

De aannemer dient een logboek met fotoreportage bij te houden van de van te verwerken brandkleppen, doorvoeringen en sparingen in brandscheidingen. Hierin dienen de volgende zaken duidelijk te worden gedocumenteerd:

- foto's van de doorvoeren in brandscheidingm, inclusief gecertificeerde afdichtingen
- afmeting sparing, materiaalopbouw scheidingsconstructie, materialisatie doorvoer, materiaalomschrijving brandwerende afdichting.
- datum van de uitgevoerde werkzaamheden (eindsituatie), overeenkomstig de datum op de aanduiding (sticker) naast de afdichting.
- de fotoreportage dient duidelijk gedocumenteerd te worden met locatie van de betreffende afbeelding door middel van positienummer; de positienummers dienen vervolgens weergegeven te worden op een bouwkundige plattegrondtekening.
- de certificaten, testrapporten en fotoreportage moeten worden vastgelegd in een logboek wat voor de oplevering verstrekt dient te worden met de revisie bescheiden conform art. 01.05.90.

95. AANVULLINGEN/WIJZIGINGEN UAV 2012, PAR. 17

Wijziging paragraaf 17 van de UAV 2012

- Wijzigen: lid 3 vervalt; Hiervoor te lezen:

3. De directie kan verlangen dat door de directie goedgekeurde bouwstoffen, ook nadat deze zijn verwerkt, alsnog worden vervangen, indien daaraan na de keuring nog gebreken worden geconstateerd die bij vroegere keuringen niet zijn geconstateerd. De vervanging komt voor rekening van de aannemer.

96. LAAGDIKTEN

De in het bestek genoemde laagdikten zijn minimum droge laagdikten. De uiteindelijke

dikte moet vastgesteld worden aan de hand van de voorschriften c.q. kenmerk bladen van de betrokken fabrikant-/leverancier, waarbij de geadviseerde laagdikte de minimale dikte bedraagt volgens de VMRG- en Qualicoat eisen.

97. CIRCULAIR BOUWEN

Onder Circulair Bouwen wordt verstaan het hoogwaardig hergebruik van reeds eerder verwerkte bouwstoffen, zonder kwaliteitsverlies van de daaruit ontstane nieuwe (circulaire) bouwstoffen.

Daar waar mogelijk, in overleg met en ter goedkeuring van de directie, dient de aannemer bouwstoffen toe te passen welke voldoen aan de criteria van Circulair Bouwen.

Voor alle in het bestek omschreven bouwstoffen geldt dat deze vervangen mogen worden door gelijkwaardige circulaire bouwstoffen.

01.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

09. KEURING VAN BOUWSTOFFEN

De door de directie te keuren bouwstoffen zoals bedoeld in paragraaf 17 lid 2 en paragraaf 18 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- alle bouwstoffen welke zonder kwaliteitsverklaring geleverd worden.

14. BESLUIT BODEMKWALITEIT

De aannemer overlegt van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Besluit Bodemkwaliteit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet.

De aannemer verstrekt het bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een met de directie afgesproken termijn, waarbij met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit rekening wordt gehouden.

90. BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.

91. KEURING VAN BOUWSTOFFEN

In aanvulling op paragraaf 18 lid 1 van de UAV 2012:

In geval bouwstoffen, waarvan in dit bestek is voorgeschreven dat zij moeten worden geleverd met een kwaliteitsverklaring, worden betrokken bij een fabriek die deze bouwstoffen niet met de voorgeschreven kwaliteitsverklaring kan leveren, is de aannemer verplicht deze op zijn kosten te laten keuren door een erkend onafhankelijk algemeen aanvaard keuringsinstituut voor bouwmaterialen.

Uit de keuringsverklaring moet blijken dat deze bouwstoffen voldoen aan de eisen gesteld in het bestek en de publicaties die ten grondslag liggen aan de voorgeschreven kwaliteitsverklaring.

92. AANVULLING OP DE UAV 2012

In aanvulling op paragraaf 18 van de UAV 2012:

Paragraaf 18, leden 5 en 6 van de UAV 2012 aanvullen:

- Paragraaf 18 lid 5 aanvullen met: "en f."
- Paragraaf 18 lid 6 aanvullen met: "f. de keuringen, onderzoeken en beproevingen van beton en betonprodukten."

93. AANVULLING OP DE UAV 2012

Paragraaf 18 van de UAV 2012 aanvullen met lid 14:

Ongeacht hetgeen in paragraaf 18 lid 1 t/m 13 is omschreven, komen alle kosten van beproeving en keuring voor rekening van de aannemer.

94. MONSTERS TER BEOORDELING

Bouwmaterialen c.q. constructies waarvan in de werkbeschrijving monsters ter goedkeuring van de directie worden gevraagd dienen uiterlijk 6 weken (waar van 2 weken voor de beoordeling door de architect) voor start definitieve productie van het onderdeel ter goedkeuring aan de directie worden aangeboden.

De beoordeling van de monsters zal in 2 sessies plaatsvinden. De aannemer moet zich ervan overtuigen dat van de getoonde monsters de benodigde hoeveelheden tijdig

leverbaar zijn.

Goedkeuring van genoemde monsters doet niets af aan de specifieke deugdelijkheid van het materiaal.

De door de architect en directie goedgekeurde monsters dienen in de monsterkamer te worden opgeslagen.

Algemene beoordelingscriteria monsters:

- oppervlaktestructuur en behandeling;
- kleur;
- kwalitatieve eigenschappen.

01.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

03. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19 lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

90. EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

Bouwstoffen, welke voor de verwerking in de regel niet worden gekeurd, worden voor wat betreft de eigendomsovergang voor bouwstoffen betreft, gelijkgesteld met goedgekeurde bouwstoffen.

Aan deze bepaling kan de aannemer evenwel niet het recht ontleen te stellen dat deze bouwstoffen zijn gekeurd in de zin van paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012.

91. EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

In aanvulling op paragraaf 19 van de UAV 2012 geldt:

Vanwege de overdracht van eigendom van bouwstoffen, is het niet toegestaan bouwstoffen buiten het werkterrein op te slaan.

01.02.20

ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

90. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

Bouwstoffen, welke voor de verwerking in de regel niet worden gekeurd, worden voor wat betreft de zorg voor bouwstoffen, gelijkgesteld met goedgekeurde bouwstoffen.

Aan deze bepaling kan de aannemer evenwel niet het recht ontleen te stellen dat deze bouwstoffen zijn gekeurd in de zin van paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012.

01.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

09. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: hoofddraagconstructie, waaronder mede wordt verstaan gebreken aan het casco.

- te garanderen door: de aannemer.
- periode: 25 jaar.

Voor onderdelen waar voor geen specifiek garantie termijn wordt verlangd geldt een minimaal garantietermijn van 2 jaar.

00 GECOMBINEERDE GARANTIES

Onderdeel: buitengevelisolatiesysteem in combinatie de achterliggende wandconstructie, aansluiting met de kozijnen c.q. stelkozijnen, daken en de afwerkingen van de materialen; mede op de lucht- en waterdichting van de constructie, de stootvastheid van het buitengevelisolatiesysteem t.p.v. de verkeersruimten en de geluidsdichting van de geluidsbelaste gevels.

- periode: 10 jaar.

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

Onderdeel: de buitenriolering

- periode: 5 jaar

15 TERREINVERHARDING

Onderdeel: de bestratingen

- periode: 5 jaar

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de bestrating geen noemenswaardige verzakkingen vertoont.

16 BEPLANTING

Onderdeel: tuinaanleg en begroeiing

- periode: 2 jaar groeigarantie.

20 FUNDERINGPALEN EN DAMWANDEN

Onderdeel: funderingspalen

- periode: 30 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- het garanderen geschiedt d.m.v. een garantieverklaring waarin de aannemer zich bindt om voor zijn rekening alle voorkomende gebreken aan de palen te herstellen c.q. de daarvoor in aanmerking komende onderdelen te vervangen alsmede de noodzakelijke voorzieningen te treffen en om de schade aan het gebouw volledig te herstellen, indien in de garantieperiode bij verzakking, scheuring e.d. van het gebouw mocht blijken dat één of meer palen ondeugdelijk zijn en/of moet voldoen aan het verlangde draagvermogen dat de fundering van het bouwwerk zodanig is, dat geen ernstige scheurvorming, zetting c.q. verzakking zal optreden; e.e.a. te beoordeling door de hoofdconstructeur.
- zetting maximaal 20mm tussen oplevering en 1 jaar na oplevering

21 BETONWERK

Onderdeel: funderingen

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de fundering van het bouwwerk zodanig is, dat geen ernstige scheurvorming, zetting c.q. verzakking zal optreden;
- dat er geen vocht optrekt in de fundering tot de bovenzijde van de begane grondvloer.
- zetting maximaal 20mm tussen oplevering en 1 jaar na oplevering.

Onderdeel: gebouwconstructies.

- periode: 25 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de constructie van het gebouw zodanig is, dat geen ernstige scheurvorming, zetting c.q. verzakking zal optreden;
- dat er geen vocht optrekt in de constructie tot de bovenzijde van de begane grondvloer;
- dat de kelderwanden en vloeren waterdicht zijn.

22 METSELWERK

Onderdeel: metselwerk, inclusief voegwerk.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat er geen beschadigingen optreden t.g.v. vorst;
- dat er geen vocht doorslaat in de spouw constructies;
- dat er geen loszittend metselwerk optreedt;
- dat er geen scheurvorming optreedt;
- vocht- en vorstbestendigheid.

Onderdeel: metselwerk steenstrips, inclusief voegwerk.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat er geen beschadigingen optreden t.g.v. vorst;
- dat er geen vocht doorslaat in de spouw constructies;
- dat er geen loszittend metselwerk optreedt;
- dat er geen scheurvorming optreedt;
- vocht- en vorstbestendigheid.

Onderdeel: spouwisolatie.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de isolatie niet vergruisd, verpulverd en uitzakt;
- dat er geen vochtdoorslag naar het binnenblad optreedt;
- het behoud van de isolerende waarde.

23 VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

Onderdeel: geprefabriceerde betonnen onderdelen.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat er geen afschilfering en roestvorming optreedt;
- dat de wind- en waterdichtheid gehandhaafd blijft;
- dat er geen scheurvorming "de norm te boven gaand" optreedt;
- dat de bevestigingen in goede hoedanigheid blijven.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel: plaatmateriaal inclusief bijbehorend grondhout e.d..

- periode: 12 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat het hout niet rot of delamineert.

Onderdeel: brandwerende voorzieningen en afdichtingen

- periode: 10 jaar.

Onderdeel: geprefabriceerde dak- elementen en wandelementen.

- te garanderen door: de aannemer.
- periode: 12 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat er geen inwendige condensatie of houtrot optreedt;
- dat er geen doorbuiging optreedt;
- dat de wind- en waterdichtheid gehandhaafd blijft.

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

Onderdeel: thermisch verzinkte, gemeniede en gepoedercoate metalen onderdelen

- periode: 10 jaar garantie op de staalconstructie.
- periode: 10 jaar garantie op conservering staalconstructie.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat thermisch verzinkte, en gecoate stalen onderdelen, inclusief hun bevestigingsmiddelen niet roesten;
- dat de conservering een goede hechting aan de ondergrond behoudt;
- dat gepoedercoate onderdelen geen storende kleurveranderingen ondergaan.
- lateien.
- verankeringen aan andere constructies.

Onderdeel: brandwerendheid dragende staalconstructies.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- het niet bezwijken van de staalconstructie bij brand, binnen de vereiste brandwerendheid.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel: metalen kozijnen, glasdaken, garage deuren.

- periode: 10 jaar; PVDF coating 5 jaar afbouwend.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat het geheel wind- en waterdicht is, zowel voor kozijnen als voor de afdichtingen;
- dat de sterkte van de constructie voldoende is en dat de constructie goed

- functioneert, niet klemt en goed sluit;
- dat de gevel geen hinderlijke geluiden (piepen, kraken, fluiten) produceert bij windbelasting.

Onderdeel: houten gevelkozijnen, ramen en deuren, inclusief houtrot herstel.

- periode: 10 jaar; coating 5 jaar afbouwend.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat het geheel wind- en waterdicht is, zowel voor kozijnen als voor de afdichtingen;
- dat deuren niet meer dan 5 mm. kromtrekken ten opzichte van de loodlijn.
- dat de sterkte van de constructie voldoende is en dat de constructie goed functioneert, niet klemt en goed sluit;
- dat de gevel geen hinderlijke geluiden (piepen, kraken, fluiten) produceert bij windbelasting.

Onderdeel: poedercoaten van aluminium en stalen onderdelen.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat een goede hechting op de ondergrond blijft behouden en dat hierin geen storende kleurveranderingen optreden.
- dat de inwendige hoeken niet oxideren.

Onderdeel: houten binnendeuren.

- periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat deuren niet meer dan 5 mm. kromtrekken ten opzichte van de loodlijn.
- indien van toepassing, de vereiste brandwerendheid behoud.

Onderdeel: hang- en sluitwerk en ventilatie.

- periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat het hang- en sluitwerk goed functioneert;
- dat er geen overmatige slijtage optreedt.

Onderdeel: automatische deuren, deur automaten.

- periode: 2 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- op het functioneren naar behoren
- dat er geen overmatige slijtage optreedt.

Onderdeel: ventilatieroosters.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- op het functioneren naar behoren.

31 SYSTEEMBEKLEDINGEN

Onderdeel: metalen gevelbekledingen en gezette metaalplaat bekledingen.

- periode: 10 jaar; coating 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat het geheel wind- en waterdicht is (ingeval van sandwich elementen);
- dat de sterkte van de constructie voldoende is en dat de constructie goed functioneert, niet klemt en goed sluit;
- dat de gevel geen hinderlijke geluiden (piepen, kraken, fluiten) produceert bij windbelasting.

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

Onderdeel: trappen, balustraden en leuningen.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat het geheel een goede hoedanigheid behoudt;
- dat de bevestigingen vast blijven;
- dat er geen vervormingen optreden;
- dat de beschermlagen een goede hechting op de ondergrond behouden en dat hierin blaas vorming of verschilvering, en geen storende kleurveranderingen optreden.

33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel: dakbedekking inclusief randafwerkingen(trim/kap) en op te nemen onderdelen, inclusief veiligheidsvoorzieningen.

- periode: 10 jaar.
- vorm: een verzekerde garantie, niet aflopend, die voldoet aan de normen van Buro Dakadvies. De garantiebepaling voor de dakbedekking overeenkomstig met modelgarantiecertificaat van Buro Dakadvies (zie BDA-boekje 2008).

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de dakbedekking, met in begrip van aansluitingen en onderdelen in of aan deze dakbedekking, waterdicht is en bestand tegen wind snelheden tot en met windkracht 10 op de schaal van Beaufort, gemeten bij het dichtst bij het werk gelegen weer meetstation;
- dat de achteruitgang van de warmtedoorgangswaarde niet meer dan 10% bedraagt;
- dat het isolatiemateriaal geen verlies van samenhang of vervorming vertoont;
- dat de drukvastheid van het isolatiemateriaal niet verminderd.
- goed beloopbaar is voor regulier onderhoud.
- dakdoorvoeren.

34 BEGLAZING

Onderdeel: enkel- en meervoudige beglazing, gelaagde beglazing, brandwerende beglazing, veiligheidsglas en gescreend beglazing e.d.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat er geen teruggang in helderheid en doorzichtigheid optreedt;
- dat er geen waterdoorlating, condensvorming en aanslag van stofdelen tussen de glasbladen optreedt;
- dat er geen waterindringing t.p.v. de folies in het gelamineerde beglazing optreedt;
- dat er geen gebreken optreden ten gevolge van plaatsings- en fabricagefouten.
- op thermische breuk.

Onderdeel: beglazingskit.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de kisten water- en winddicht zijn;
- dat de kisten elastisch zijn;
- dat de kisten niet ververen, afschilferen, verkleuren en/of vlekken;
- dat de kisten niet uitzakken;
- dat de kisten geen verschijnselen tonen van uittreden van bindmiddelen;
- dat de kisten de omliggende constructieonderdelen niet chemisch aantasten.

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Onderdeel: natuur- en kunststeenwerken.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de leg- en zetspecie of lijm van de ondergronden niet los komt;
- dat de natuursteen niet loskomt;
- dat er geen vochtdoorslag optreedt;
- dat de voegspecie niet verbrokkelt;
- dat er geen overmatige slijtage optreedt;

- dat de vorstbestendigheid is gewaarborgd indien toegepast in een buitenmilieu;
- dat de natuursteen niet verkleurt als gevolg van doorslag uit de ondergrond.

36 VOEGVULLING

Onderdeel: voegvullingen, bouwkundige afdichtingen, dilataties en kit.

- periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de voegvullingen blijvend water- en winddicht zijn.
- dat de voegvullingen blijvend elastisch zijn.
- dat de voegvullingen niet verweren, afschilferen, verkleuren en/of vlekken.
- dat de voegvullingen niet uitzakken.
- dat de voegvullingen geen verschijnselen tonen van uittreden van bindmiddelen.
- dat de voegvullingen de omliggende constructieonderdelen niet chemisch aantasten.

Onderdeel: brandwerende voorzieningen en afdichtingen

- periode: 10 jaar.

38 BUITENZONWERING

Onderdeel: buitenzonwering.

- periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de constructie stormvast tot en met windkracht 7.
- dat de doorvoeren waterdicht blijven.
- coating: dat een goede hechting op de ondergrond blijft behouden en dat hierin geen storende kleurveranderingen optreden.

40 STUKADOORSWERK

Onderdeel: stukadoorswerk.

- periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de pleisterwerk niet loskomt van de ondergrond;
- dat er geen scheurvorming, verbrokkeling of verpoedering optreedt;
- dat er geen verkleuring optreedt;
- dat de profielen niet gaan roesten.

Onderdeel: buitengevelisolatiesysteem.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de isolatie en wapening niet los laten van de ondergrond;
- dat de pleisterwerk niet loskomt van de ondergrond;
- dat er geen scheurvorming, verbrokkeling of verpoedering optreedt;
- dat er geen verkleuring optreedt;
- dat de profielen niet gaan roesten.

41 TEGELWERK

Onderdeel: tegelwerk.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de leg- en zetspecie of lijm van de ondergronden niet los komt;
- dat de tegels niet loskomen;
- dat er geen vochtdoorslag optreedt;
- dat de voegspecie niet verbrokkelt;
- dat er geen overmatige slijtage van de vloertegels en scheuren in de glazuurlaag optreedt;
- dat de vorstbestendigheid is gewaarborgd indien toegepast in een buitenmilieu.
- dat er geen storende kleurveranderingen optreden;

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

Onderdeel: dekvloeren.

- periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat de dekvloeren niet loskomen van de ondergrond;
- dat er geen blaren, scheuren, losse en holle plekken, schilfers ontstaan;
- dat de toplagen niet verpoederen of abnormale slijtage vertonen.
- dat de druksterkte behouden blijft.

NB. voor zwevende dekvloeren een combinatie garantie geven voor het totaal (isolatie/dekvloer).

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERKEN

Onderdeel: metaalwerken, inclusief rooster binnenpuien.

- periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat het geheel een goede hoedanigheid behoudt;
- dat de bevestigingen vast blijven;
- dat er geen vervormingen optreden;
- dat de beschermlagen een goede hechting op de ondergrond behouden en dat hierin blaas vorming of verschilvering, en geen storende kleurveranderingen optreden.

Onderdeel: vloerluiken.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- behoud van luchtdichting

Onderdeel: waterslagen, lekdorpels e.d.

- periode: 10 jaar.

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

Onderdeel: plafondsysteem en systeemwanden.

- periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat (houten) plafondwerk geen houtrot vertoont.
- dat plaatmaterialen niet delamineren.
- dat er geen verkleuring optreedt;
- dat de systeemplafondplaten (ook technische platen) niet doorbuigen c.q. doorhangen.
- de afwezigheid van alle gebreken zowel in functioneel als op esthetisch gebied.
- de geluidwerendheid gewaarborgd is/gegarandeerd is.

45 AFBOUWTIMMERWERK

Onderdeel: timmerwerk.

- periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat timmerwerk geen houtrot vertoont.
- dat plaatmaterialen niet delamineren.
- de afwezigheid van alle gebreken zowel in functioneel als op esthetisch gebied.
- onder normale omstandigheden niet kromtrekt.

46 SCHILDERWERK

Onderdeel: schilderwerk op hout en steenachtige ondergronden (binnen en buiten), inclusief antigrffiti.

- periode: 5 jaar.

Indien gedurende de garantieperiode gebreken optreden, zal de aannemer zorgdragen voor herstel met door de verffabrikant voorgeschreven en/of goedgekeurde producten.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat het schilderwerk niet gaat barsten, rimpelen, bladderen verkrijten en verzeppen;

- dat er geen verkleuring en sterke achteruitgang van de glans in de eerste twee achtereenvolgende jaren ontstaat;
- dat de verflagen niet loskomen van de ondergrond;
- dat er geen corrosie van geschilderde onderdelen ontstaat.

Een en ander zodanig dat aan het einde van de periode nog van "goed schilderwerk" kan worden gesproken, dat in ieder geval geschikt is om als ondergrond te dienen voor daarna aan te brengen nieuwe verflagen.

Van de garantie zijn uitgesloten, gebreken ten gevolge van:

- mechanische beschadiging en lekkages;
- gebrek van de ondergrond, zoals ingesloten vreemde voorwerpen.

De verffabrikant stelt een verftechnische advies op en wordt geacht de uitvoering van het schilderwerk te begeleiden en te controleren opdat voldaan wordt aan de verlangde garanties.

Onderdeel: schilderwerk op metaal met een natlak systeem (binnen en buiten).

- periode: 5 jaar.

Indien gedurende de garantieperiode gebreken optreden, zal de aannemer zorgdragen voor herstel met door de verffabrikant voorgeschreven en/of goedgekeurde producten.

De garantie betreft in het bijzonder, gebreken ten gevolge van:

- dat het schilderwerk niet gaat barsten, rimpelen, bladderen verkrijten en verzeppen;
- dat er geen verkleuring en sterke achteruitgang van de glans in de eerste twee achtereenvolgende jaren ontstaat;
- dat de verflagen niet loskomt van de ondergrond;
- dat er corrosie van geschilderde onderdelen ontstaat.

Een en ander zodanig dat aan het einde van de periode nog van "goed schilderwerk" kan worden gesproken, dat in ieder geval geschikt is om als ondergrond te dienen voor daarna aan te brengen nieuwe verflagen.

Van de garantie zijn uitgesloten, gebreken ten gevolge van:

- mechanische beschadiging en lekkages;
- gebrek van de ondergrond, zoals ingesloten vreemde voorwerpen.

De verffabrikant stelt een verftechnisch advies op en wordt geacht de uitvoering van het schilderwerk te begeleiden en te controleren opdat voldaan wordt aan de verlangde garanties.

47 BINNENINRICHTING

Onderdeel: balies en pantry's.

- periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- dat beweegbare delen naar behoren functioneren.
- dat er geen delaminatie optreedt.

Onderdeel: bewegwijzering.

- periode: 5 jaar.

Onderdeel: vloerbedekking algemene ruimten.

- periode: 5 jaar.

Onderdeel: keukens.

- periode: meubel 5 jaar; apparatuur 2 jaar.

Onderdeel: spiegels.

- periode: 5 jaar.

Onderdeel: metalen fietsenstalling - binnen.

- periode: 5 jaar.

Onderdeel: metalen fietsenstalling - buiten, inclusief straatkolken, putten etc.

- periode: 10 jaar.

Onderdeel: huisnummers.

- periode: 5 jaar.

48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

Onderdeel: entreematten.

- periode: algemeen 3 jaar; duurzaamheid 10 jaar.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Onderdeel: hemelwaterafvoeren.

- periode: 10 jaar.

51 BINNENRIOLERING

Onderdeel: binnenriolering.

- periode: 5 jaar.

52 WATERINSTALLATIE

Onderdeel: waterdrukverhogingspompen (hydrofoor).

- periode: 5 jaar.

Onderdeel: waterleidinginstallatie.

- periode: 5 jaar.

Onderdeel: drogeblusleiding.

- periode: 5 jaar.

52 SANITAIR

Onderdeel: alle sanitair (wastafels, closetpotten met waterreservoir), incl. kranen e.d.

- periode: 5 jaar

Onderdeel: sanitair garnituur

- periode: 2 jaar

55 GASINSTALLATIE

Onderdeel: gasleidinginstallatie.

- periode: 5 jaar.

60 VERWARMINGSINSTALLATIE

Onderdeel: centrale verwarmingsinstallatie, ketels, radiatoren, radiatorkranen, expansievat, thermostaat e.d.

- periode: 5 jaar.

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGINSTALLATIE

Onderdeel: mechanische ventilatie.

- periode: 5 jaar.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

Onderdeel: elektrische installatie.

- periode: 5 jaar.

Onderdeel: verlichtingsarmaturen.

- periode: 5 jaar.

Onderdeel: lampen t.b.v. de verlichtingsarmaturen.

- periode: 1 jaar (branden).

Onderdeel: zonnepanelen.

- periode: 10 jaar.

Onderdeel: bel-(videofoon), intercom-, huistelefoon en deuropenerinstallatie.
- periode: 2 jaar.

75 COMUNNICATIE EN BEVEILIGINGSINSTALLATIE

Onderdeel: rookmelders
- periode: 5 jaar.

80 LIFTINSTALLATIE

Onderdeel: personenlift.
- periode: 2 jaar (na goedkeuring lift, en vervolgens oplevering van het gebouw).
In combinatie met onderhoudscontract; onderhoudscontract is voor rekening van de opdrachtgever.

Algemeen: constructiedelen uitvoeren volgens Eurocode en eisen Omgevingsdienst, referentie-periode 50 jaar.

Alle garanties, tenzij nadrukkelijk anders vermeld, dienen door de aannemer te worden verstrekt. De garanties dienen overdraagbaar te zijn.

Verstrekkingsvorm garanties: schriftelijk.

29. AFWIJKING OP DE UAV 2012

In afwijking van paragraaf 22 lid 2 van de UAV 2012 geldt:

De garantie houdt in dat de aannemer zich verbindt om voor zijn rekening alle optredende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever terstond, doch uiterlijk binnen veertien dagen na de melding van het gebrek te herstellen, tenzij de aannemer aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen.

In afwijking van paragraaf 22 lid 3 van de UAV 2012 geldt:

Met betrekking tot onderdelen waarvoor eveneens een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of een leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de opdrachtgever.

De door de onderaannemer of een leverancier te verstrekken garantieverklaring dient te worden overgelegd bij de levering van het te garanderen onderdeel.

In afwijking van paragraaf 22, lid 4 van de UAV 2012 geldt:

De garantie moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel tot en met de laatste dag van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde perioden.

39. AANVULLING OP DE UAV 2012

Paragraaf 22, lid 3 van de UAV 2012 aanvullen met:

Indien deze verklaring van de onderaannemer of leverancier niet door de aannemer wordt verstrekt, kan daaruit geen afstand van een overeengekomen garantieverplichting worden afgeleid.

49. HERSTEL GEBREKEN

In het geval dat het gebreken betreft waarvan op voorhand bekend is, bijvoorbeeld door vereiste nalevering, dat herstel binnen de hiervoor gestelde termijn niet mogelijk is, zal de garant gemotiveerd aangeven binnen welke, zo kort mogelijke, termijn bedoelde gebreken en/ of tekortkomingen kunnen worden hersteld, waarvan door de opdrachtgever de termijn waarbinnen dit herstel moet plaatsvinden zal worden vastgesteld.

59. AANSPRAKELIJKHEID AANNEMER NA DE OPLEVERING

De hiervoor genoemde garantie(s) voor onderdelen en de eventuele uitzondering(en) hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

69. GARANTIEVERKLARING

Naast de garanties van de aannemer, dienen alle bij het werk betrokken onderaannemer en leveranciers garanties te verstrekken op de door de betreffende onderaannemer en leverancier uitgevoerde werkzaamheden en leveringen.

Met betrekking tot deze onderdelen dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overhandigd te worden aan de opdrachtgever.

79. GARANTIE FABRIKANT/LEVERANCIER

Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of

onderdelen welke de in het bestek voorgeschreven termijn overschrijden, zullen eveneens onverkort blijven gelden voor de opdrachtgever van de onroerende zaak waar deze gegarandeerde onderdelen deel van uitmaken.

Dit houdt in dat de opdrachtgever op grond van een door hem verkregen garantie van de fabrikant en/of leverancier verdergaande aanspraken kan hebben, dan zou voortvloeien uit de in het bestek omschreven termijn.

89. AFHANDELING KLACHTEN

Bouwkundige gebreken gedurende de onderhoudsperiode:

- De aannemer neemt binnen 2 uur contact op met de bewoner/gebruiker om een afspraak te maken. Ernstige gebreken worden binnen 24 uur opgelost. Overige gebreken binnen 10 werkdagen.

Bouwkundige gebreken gedurende de garantieperiode:

- De aannemer neemt binnen 2 uur contact op met de bewoner/gebruiker om een afspraak te maken. Ernstige gebreken worden binnen 24 uur opgelost. Overige gebreken binnen 10 werkdagen. Het betreft gebreken waar direct duidelijk van is dat de garantie van toepassing is.

Storingen aan de installatie binnen de onderhoudsperiode en binnen de garantieperiode:

- De installateur neemt binnen 2 uur van melding van de storing contact op met de bewoner/gebruiker. Bij calamiteiten zoals lekkage of het uitvallen van een installatie wordt het probleem indien gemeld voor 22.00 uur nog dezelfde dag opgelost. Meldingen na 22.00 uur worden vanaf 08.00 de volgende ochtend opgelost. Afspraken dien gemaakt te worden in bloktijden van 2 uur. Overige gebreken worden binnen 24 uur opgelost. Bij calamiteiten als omschreven meldingen tot 23.00u dezelfde dag, daarna vanaf 6.00u (openings- en sluitingsronde)

Komt de aannemer c.q. installateur de termijnen c.q. afspraken niet na, dan zal de opdrachtgever een huisaannemer en/of -installateur benaderen om het probleem alsnog op te lossen, zonder de aannemer c.q. installateur hier vooraf over hoeven te informeren. Het informeren van de aannemer c.q. installateur kan ook achteraf geschieden. Alle gemaakte kosten kunnen direct worden verhaald bij de aannemer c.q. installateur. In geval van openstaande facturen worden deze kosten direct ingehouden op deze facturen.

Daar waar het gaat om een garantiegeval, of er wordt getwijfeld over wel of geen garantiegeval wordt te allen tijde de aannemer ingeschakeld om dit op te lossen. Komt de aannemer op locatie voor een garantiegeval maar dit blijkt op dat moment geen garantiegeval te zijn, dan wordt eerst de opdrachtgever geïnformeerd m.b.t. deze zaak. Daarna wordt deze klacht opgelost door de aannemer en kunnen de gemaakte kosten worden doorbelast aan de opdrachtgever conform de dan gemaakte afspraak.

90. ERNSTIGE GEBREKEN

Onder ernstige gebreken worden verstaan, gebreken welke in korte tijd kunnen leiden tot omvangrijke schade, zoals bijvoorbeeld:

- lekkages aan dakbedekkingen en gevelbekledingen.
- loszittende balustrades.
- lekkages aan installaties.
- onveilige installaties.
- door de opdrachtgever aangeduid als ernstig.

91. WIJZE VAN HERSTEL

De wijze waarop de aannemer een gebrek aan een gegarandeerd onderdeel wenst te herstellen behoeft de goedkeuring van de opdrachtgever.

93. HERNIEUWDE GARANTIEPERIODE

Daar waar een ondeugdelijke bouwstof onder garantie vervangen wordt, geldt voor de vervangen bouwstof een hernieuwde garantieperiode overeenkomstig de basis garantieperiode en overeenkomstig de basis garantievoorwaarden conform 01.02.22 van dit bestek.

94. VERZEKERDE GARANTIES

Daar waar een verzekerde garantie wordt gevraagd, dient deze verzekering ondergebracht te worden bij een door de Nederlandse overheid erkende verzekeringsmaatschappij.

01.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

02. ALGEMEEN TIJDSHEMA DOOR DE AANNEMER TE MAKEN

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in:

- werkbare werkdagen.

06. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd

- voor alle onderdelen behorende tot het werk.

Eisen werkplan: het werkplan dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden geven in de hoedanigheid, de volgorde en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

Tevens dient het werkplan voorzien te zijn van een keuringsplan.

Eisen keuringsplan:

- opgave te keuren onderdelen.
- methode van toetsing.
- toetsingscriteria.

De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:

- werkbare werkdagen.

08. INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN

De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen door de aannemer te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan.

Indien de derden nog niet bekend zijn, zal de opdrachtgever bedoelde derden binden aan het door hen voor akkoord te ondertekenen algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan.

09. REVISIE

Mocht door omstandigheden het algemeen tijdschema geen reële basis meer vormen voor de uitvoering van het werk, dan is de aannemer verplicht de planning te herzien of eventueel opnieuw op te zetten. De directie kan hiervoor zo nodig aanwijzingen geven.

90. AANVULLING OP DE UAV 2012

In aanvulling op paragraaf 26 lid 7 van de UAV 2012 geldt:

Indien de aannemer meent dat hij aanspraak maakt op bijbetaling als gevolg van een door de directie aangebrachte wijziging op het goedgekeurde algemene tijdschema of gedetailleerde werkplan, dient deze bijbetaling de schriftelijke goedkeuring van de directie te hebben. Bij het ontbreken van deze schriftelijke goedkeuring vervalt het recht van de aannemer op bijbetaling aangaande de aangebrachte wijziging.

01.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

07. TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

Naast de in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde opgaven moeten de lijsten tevens bevatten:

- gegevens van alle personen welke in dienst van de aannemer of namens de aannemer op het werkterrein aanwezig zijn

08. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27 lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

09. BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden:

- één keer per vier weken (gemiddeld).

Vaste aanwezigen zijn de directie, de architect, de aannemer en de eventuele nevenaannemer(s).

Wel gerechtigd maar niet perse steeds aanwezig zullen zijn:

- de opdrachtgever, de adviseur(s) en eventuele derden -op uitnodiging en/of met goedkeuring van de directie.

Bij elke bouwvergadering:

- dient de directie geïnformeerd te worden omtrent de voortgang van de uitvoering van het Arbo-Project plan.

De notulen / stukken van de aannemer over dit onderdeel moeten zo nodig ter beschikking worden gesteld aan extern aan te stellen daartoe geëigende deskundigen op het gebied van bedrijfsveiligheid en bedrijfsgezondheid, die eventueel op voordracht van de directie het project begeleiden.
Is onder andere het onderwerp "tewerkstelling van vreemdelingen op het werk" een vast agendapunt, art. 01.02.06-33.

Bij de elke bouwvergadering dient de aannemer een lijst aan de directie te overleggen van alle op het werk aanwezige personen, die over een tewerkstellingsvergunning dienen te beschikken, alsmede een kopie van hun tewerkstellingsvergunning en een kopie van het document als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Wet op de Identificatieplicht.

De verslagen van de bouwvergaderingen worden door (of namens) directie opgesteld en verspreid.

De notulen van de bouwvergaderingen worden geacht van kracht te zijn geworden na behandeld te zijn in de eerstvolgende bouwvergadering.

Hierna worden de notulen inhoudelijk geacht tot de overeenkomst te behoren.

Indien binnen acht weken geen volgende bouwvergadering heeft plaatsgevonden en geen opmerkingen van de aannemer zijn ontvangen, worden de notulen geacht te zijn goedgekeurd.

90. WEEKRAPPORTEN

In afwijking van paragraaf 27 lid 1 van de UAV 2012 geldt:

De weekrapporten dienen opgesteld te worden door de aannemer.

Ten aanzien van de weekrapporten van de aannemer als bedoeld in paragraaf 27 lid 8 van de UAV 2012 is het bepaalde in paragraaf 27 leden 3 t/m 5 van de UAV 2012 van overeenkomstige toepassing, echter in afwijking van het hierin genoemde, dient te worden gelezen voor:

"directie" - "aannemer";

"aannemer" - "directie";

"weekrapport(en)" - "rapport(en)".

91. WERKBESPREKINGEN

Minimaal 1x per 2 weken worden door de aannemer werkbeprekingen gehouden.

Van deze werkbeprekingen, waarbij de aannemer, diens onderaannemers en eventuele derden vertegenwoordigd zijn, worden door de aannemer notulen gemaakt, welke aan de directie en overige belanghebbenden worden toegezonden.

De notulen van de werkbeprekingen worden in de bouwvergadering behandeld.

01.02.29

VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

90. MAATCONTROLE TEKENINGEN

De aannemer dient tijdig alle maatvoeringen te controleren op juistheid.

Bij onjuiste maatvoeringen stelt de aannemer de directie hiervan direct schriftelijk in kennis.

Onverminderd het gestelde onder paragraaf 29 lid 2 van de UAV 2012 wordt in overleg met de directie beslist, welke maatvoeringen moeten worden aangehouden. Geringe aanpassingen van onjuiste maatvoeringen geven geen recht op verrekening van meer werk.

01.02.31

VERBAND MET ANDERE WERKEN

01. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

- zie deelbestekken IIa en IIb.

02. COÖRDINATIE

De coördinatie van in elkander grijpende werken, zoals bedoeld in paragraaf 31 lid 2 UAV 2012, geschiedt door de aannemer.

06. DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER GETROFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer moet de voorzieningen die door of namens de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever

van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken.

91. VOORZIENINGEN T.B.V. WERKEN DOOR DERDEN

De aannemer dient zonder nadere verrekening de benodigde voorzieningen aan te brengen t.b.v. de werken door derden.

De aan te brengen voorzieningen bestaan in hoofdzaak uit (niet limitatief):

- a. het aangeven van de juiste maatvoering;
- b. het hakken c.q. sparen van gaten, leveren en instorten van schroefhulzen, binddraad enz., inmetelen van ankers enz. voor het ophangen van de leidingen van de technische installaties;
- c. het in het werk inmetelen van leidingen en dozen, het frezen van sleuven t.b.v. de installaties;
- d. het aanwerken van genoemde sparingen en sleuven is eveneens voor rekening van de aannemer.
- e. leveren en monteren van de benodigde veiligheidsvoorzieningen t.b.v. de derden.
- f. het benodigde grondwerk t.b.v. grondleidingen.
- g. aanbrengen en inwerken van dak- en/of geveldoorvoeren.
- h. het leveren en aanbrengen van de benodigde mantelbuizen.
- i. het droogstoken als de uit te voeren werkzaamheden dit noodzakelijk maakt.
- j. de voorzieningen als aangegeven in de demarcatielijsten van de derden.

01.02.35

VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

09. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

In aanvulling op paragraaf 35 lid 4 van de UAV 2012 geldt:

Verrekening van meer en minder werk zal geschieden na goedkeuring door de directie en nadat de betreffende werken zijn uitgevoerd.

De bedragen van meer en minder werk dienen samengesteld te zijn uit:

- a. de nettokosten van de bouwstoffen, conform de in de aannemingsbegroting gehanteerde bedragen;
- b. de nettokosten van arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon, conform de in de aannemingsbegroting gehanteerde normen en bedragen, en voorzover deze rechtstreeks op het verwerken van de onder a. bedoelde bouwstoffen betrekking heeft;
- c. De aannemersvergoeding over het saldo van meer - en minder werk bedraagt het percentage conform de open begroting.

In het onder c. genoemde percentage wordt een vergoeding voor de algemene kosten en winst & risico van de aannemer geacht te zijn inbegrepen.

90. MELDING

Meent de aannemer, dat ten gevolge van omstandigheden voortvloeiende uit het werk, uit de voorbereiding van de uitvoering, orders van de directie of anders-zins meer of minder werk dreigt te ontstaan, dan geeft de aannemer de directie hiervan onverwijld, doch binnen 10 dagen na ontvangst van de tekeningen en/of bestekswijziging, waaruit volgens hem die aanspraak voortvloeit, mededeling en schriftelijke bevestiging, zodat de directie invloed kan uitoefenen ter voorkoming van onvoorziene meer werken.

Uiterlijk 10 dagen nadat de aannemer genoemde mededeling aan de directie heeft gedaan, overlegt de aannemer een schriftelijke offerte.

91. WIJZIGING OP DE UAV 2012

Paragraaf 35 lid 5 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

92. AFWIJKING OP DE UAV 2012

In afwijking op paragraaf 35 lid 3 van de UAV 2012 geldt:

Verrekening van het meer en minderwerk geschiedt na voltooiing van het werk.

01.02.36

BESTEKSWIJZIGINGEN

02. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen zoals bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012

is voorbehouden aan de opdrachtgever.

90. AANTEKENING

In afwijking op paragraaf 36 lid 5 van de UAV 2012 geldt:

De aantekening in het dagboek of in het weekrapport zal niet als een schriftelijke opdracht voor een bestekswijziging worden aangemerkt.

92. SCHRIFTELIJKE OPDRACHT

In afwijking van paragraaf 36 lid 1a en lid 5 van de UAV 2012 geldt:

Voor het opdragen van meer en/of minder werk is een schriftelijke, door de opdrachtgever rechtstreeks aan de aannemer te verstrekken opdracht vereist, óf is goedgekeurd en vastgelegd in de notulen van de bouwvergadering.

Bij in gebreke blijven van de aannemer in deze vervalt zijn recht op verrekening van het meer werk.

01.02.37

STELPOSTEN

90. BETALING STELPOSTEN

Voor bestedingen uit stelposten kunnen onafhankelijk van de stand van het werk betalingen plaatsvinden, nadat de betreffende betalingsbewijzen aan de directie zijn getoond, de bouwstoffen zijn goedgekeurd, verwerkt en het desbetreffende gedeelte van het werk is opgenomen.

De betalingen zullen geschieden gelijktijdig met het betalen van de eerstvolgende betalingstermijn.

91. NETTO STELPOSTEN

Indien in het bestek sprake is van stelposten dan worden hieronder verstaan, netto door de opdrachtgever te besteden bedragen exclusief aannemersvergoeding en exclusief B.T.W.

De aannemersvergoeding wordt geacht in de aannemingssom te zijn inbegrepen.

01.02.40

BETALING

15. STORTING OP G-REKENING

De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.

Het percentage van het loonkostenbestanddeel van elke door de aannemer in te dienen declaratie dat door de opdrachtgever in verband met de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale verzekeringspremies op de geblokkeerde rekening zal worden gestort bedraagt:

- 40%

De aannemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gedeclareerde bedrag vermelden.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

90. GEREEDGEKOMEN WERK, NIET VERWERKTE BOUWSTOFFEN

In afwijking op paragraaf 40 lid 3 van de UAV 2012 geldt:

Bij het vaststellen van de betalingstermijnen wordt uitgegaan van gereed-gekomen werk afgestemd op het goedgekeurde algemeen tijdschema.

Derhalve zal bij de opnemings t.b.v. een betalingstermijn geen rekening worden gehouden met niet verwerkte bouwstoffen.

91. EINDAFREKENING

Uiterlijk 4 weken nadat het gehele werk is opgeleverd moeten alle benodigde stukken voor de eindafrekening in het bezit van de directie zijn.

92. AFSTAND VAN RETENTIERECHT

Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake het werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij opdrachtgever in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aanneemsom (inclusief opgedragen meer en minder werk). Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake het werk

en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Aannemer zal op eerste verzoek van opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. Aannemer vrijwaart opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

01.02.42

KORTINGEN

02. KORTINGSBEDRAG

De korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag:

- €5000/kalenderdag met een maximum van 0,5% van de inschrijfprijs, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding.

01.02.43

VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING

01. BANKGARANTIE

De aannemer moet zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen.

De bankgarantie moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen.

De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aannemingssom in (%): 5% inclusief BTW.

De bankgarantie dient een direct opeisbare, onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie te zijn zonder uiterlijke vervaldatum.

Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.

Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

Bankgarantie moet worden afgesloten bij een bank met minimaal een AA-rating.

Bankgarantie verloopt bij laatste oplevering.

09. AFWIJKING OP DE UAV 2012

In afwijking van paragraaf 43a van de UAV 2012 geldt:

Tot meerdere zekerheid voor de nakoming door de aannemer van al zijn verplichtingen jegens opdrachtgever moet aannemer vóór aanvang van het werk aan opdrachtgever een door een in Nederland gevestigde bankinstelling of andere erkende borginstelling gestelde bankgarantie verstrekken.

90. AFWIJKING OP DE UAV 2012

In afwijking op paragraaf 43a van de UAV 2012 geldt:

Paragraaf 43a, lid 7 van de UAV is niet van toepassing.

91. CESSIE

In afwijking van de UAV 2012 geldt:

- a. De aannemer mag zijn recht op het saldo bedoeld in paragraaf 40 lid 1 van de UAV 2012 slechts na verkregen voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk cederen (overdragen) of in pand geven. Het bepaalde in de vorige volzin geldt niet voor verpandingen door aannemer van het zogenaamde G-gedeelte van de aanneemsom aan de ficus en/of UWV in het kader van de verplichting van de aannemer uit hoofde van het bepaalde voortvloeiend uit de BTW-verleggingsregeling en de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- b. In geval opdrachtgever schriftelijk toestemming verleent voor cessie of verpanding geschiedt dit onder de voorwaarde dat van de overdracht cq verpanding per aangetekend schrijven mededeling als bedoeld in artikel 3:93 van het Burgerlijk Wetboek wordt gedaan aan de opdrachtgever. Bij deze mededeling moet worden gevoegd een schriftelijke verklaring van de cessionaris respectievelijk pandhouder, dat deze van de inhoud van dit document op de hoogte is en daarmee akkoord is. Zonder deze verklaring zal de opdrachtgever niet verplicht zijn de cessie of de

verpanding als geldig te beschouwen.

01.02.44

SCHADE AAN HET WERK

90. GEMAAKTE KOSTEN VANWEGE DE OPDRACHTGEVER

In aanvulling op paragraaf 44 van de UAV 2012 geldt:

Toevoegen lid 8:

Alle door of namens de opdrachtgever te maken kosten vanwege schade aan het werk veroorzaakt door de aannemer, komen voor rekening van de aannemer.

91. SCHADE AAN HET WERK

Schade vanwege de uitvoering van het werk aan het werk, aan openbare voorzieningen, belendende percelen of anderszins dient door de aannemer terstond in overleg met en ter goedkeuring van de directie te worden hersteld en/of vergoed te worden, en wel zodanig dat de tijdsplanning niet in gevaar komt.

01.02.45

IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE OPDRACHTGEVER

90. AFWIJKING OP DE UAV

In afwijking op paragraaf 45 van de UAV 2012 geldt:

Partijen komen expliciet overeen dat de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst zal zijn ontbonden, indien één der partijen in surseance van betaling dan wel in staat van faillissement komt te verkeren.

01.02.46

IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

90. AFWIJKING OP DE UAV

In afwijking op paragraaf 46 van de UAV 2012 geldt:

Partijen komen expliciet overeen dat de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst zal zijn ontbonden, indien één der partijen in surseance van betaling dan wel in staat van faillissement komt te verkeren.

91. IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

De aannemer is verplicht zowel bij tussentijdse beëindiging als in andere gevallen, op eerste verzoek van opdrachtgever de rechten en verplichtingen uit de overeenkomsten met onderaannemers en leveranciers ter zake het werk aan opdrachtgever over te dragen. De aannemer bedingt dit recht van overdracht ook in zijn overeenkomst met onderaannemers, leveranciers en fabrikanten.

92. AANVULLING OP DE UAV 2012:

In aanvulling op paragraaf 46 lid 7 UAV 2012 geldt:

Bij de in deze bedoelde situatie worden alle op het werk aanwezige hulpmiddelen en materiaal geacht ter beschikking te staan van de nieuwe aannemer. Vergoeding voor gebruik van hulpmiddelen en materialen door opdrachtgever ter voltooiing van het werk wordt aan niemand verstrekt.

01.02.49

BESLECHTING VAN GESCHILLEN

02. MEDIATION

Indien partijen zulks overeenkomen, zullen in uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 49 lid 2 van de UAV 2012, alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan ter beslechting worden onderworpen aan een mediationprocedure overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut (NMI) te Rotterdam, zoals dat luidt op de dag waarop de overeenkomst waarop het geschil betrekking heeft, in werking trad. Indien mediation is geëindigd zonder dat door partijen overeenstemming is bereikt, zal het geschil worden beslecht door arbitrage zoals bedoeld in paragraaf 49 lid 2 van de UAV 2012.

90. GESCHILLEN

Alle geschillen, daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden naar keuze van de opdrachtgever beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals dit drie maanden voor de dag van het sluiten van de aannemingsovereenkomst luidt,

dan wel de gewone rechter in het arrondissement naar keuze van de opdrachtgever.

91. BUITENGEWONE LEDEN SCHEIDSGERECHT

Alleen bij geschillen met een financiële waarde van meer dan € 50.000,00 geldt het volgende:

Indien arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw plaatsvindt, wordt een der leden van het scheidsrecht uit de buitengewone leden van de Raad van Arbitrage voor de Bouw gekozen dan wel door de voorzitter van die Raad benoemd. In dit geval bestaat het scheidsrecht steeds uit drie leden.

01.03

VERZEKERINGEN

01.03.10

VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01. CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De kredietwaardigheid van de verzekeraar(s) dient gewaarborgd te zijn met minimaal een: AA-rating.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de: opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
- door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
- werken van derden (zoals bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten: de werken van derden conform 01.02.31-01 (m.u.v. gemeente en Nutsbedrijven).

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 5.000 Euro.

Sectie aansprakelijkheid, waaronder te verstaan: aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 5.000 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan: alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 1.000.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 5.000 Euro.

De verzekering moet zodanig zijn dat er voor de opdrachtgever geen eigen risico geldt.

De aannemer zal bedingen, dat ingeval van schade aan de goederen de uitkering van de schadevergoeding zal geschieden aan degenen aan wie de goederen toebehoren als verzekerden, met dien verstande dat voor de uitkering ter zake van schade steeds de opdrachtgever als zodanig wordt aangewezen, welke

aanwijzing niet herroepbaar is.

De opdrachtgever betaalt de vergoeding, welke hem ingevolge het voorgaande lid is uitgekeerd, door aan de aannemer naar gelang deze met de opruiming, het herstel of de vervanging vordert, behoudens dat deel van de vergoeding dat de opdrachtgever toekomt uit hoofde van voor zijn rekening komende kosten en de voor zijn rekening komende uitkeringen aan derden.

02. CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- onderaannemers.
- derden (zoals bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten: de derden conform 01.02.31-01 (m.u.v. gemeente en Nutsbedrijven).

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- voor de dag van oplevering (full guarantee maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de:

opdrachtgever.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

03. CAR-VERZEKERING AANNEMER, DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

90. POLIS/PREMIE/KWITANTIES

De aannemer overlegt de polis alsmede de premie kwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan, aan de opdrachtgever in bewaring, laat de aannemer dit na dan is de opdrachtgever bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de aannemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan.

91. DEKKINGSBEDRAG

In het dekkingsbedrag behoren de navolgende posten te zijn opgenomen:

- aanneemsom;

- omzetbelasting;
- De verzekering geschiedt voor een zodanig bedrag dat uit de schadevergoeding tevens kunnen worden voldaan:
- de kosten van opruiming;
 - de kosten van herstel of vervanging;
 - en de daarmee gepaard gaande honoraria en verschotten van directie en adviseur(s) en kosten voor toezicht;

92. UITKERING SCHADEVERGOEDING

De aannemer zal bedingen dat ingeval van schade aan het in de vorige leden omschrevene, de uitkering van de schadevergoeding zal geschieden aan diegenen aan wie het beschadigde toebehoort, als verzekerde, met dien verstande dat voor uitkeringen terzake van schade aan het werk steeds de opdrachtgever als zodanig wordt aangewezen, welke aanwijzing onherroepbaar is.

De aannemer draagt er zorg voor dat een aantekening op de polis wordt gemaakt dat schadebetalingen zullen geschieden aan de opdrachtgever of aan door hem aan te wijzen begunstigen.

De opdrachtgever betaalt de vergoeding welke hem ingevolge het bovenstaande is uitgekeerd, door aan de aannemer naar gelang deze met de opruiming, het herstel of de vervanging vordert, behoudens dat deel van de vergoeding dat de opdrachtgever toekomt uit hoofde van voor zijn rekening komende kosten en de voor zijn rekening komende uitkeringen aan derden.

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

90. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

De risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 is niet van toepassing.

De aanneemsom is vast tot einde werk.

Een eventueel bedrag voor de afkoop van de risicoregeling moet inzichtelijk aan het eind in de begroting zijn opgenomen.

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- storkkosten.
- rechten.
- legeskosten.
- heffingen.

01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel

2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

90. KENNISGEVING

De aannemer dient:

- voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de directeur van I-SZW in de regio waar het bouwwerk wordt gerealiseerd in kennis te stellen van de voorgenomen totstandbrenging van het bouwwerk.
- deze kennisgeving op een voor iedereen zichtbare plek op het werkterrein aan te brengen.

De kennisgeving opstellen volgens het model dat als bijlage in het bestek danwel in het V&G plan ontwerpfase is opgenomen.

91. VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de Inspectie SZW in het kader van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden-wet kunnen worden gemaakt met betrekking tot de verplichtingen van de aannemer(s), onderaannemer(s) en zelfstandigwerkenden, dit voortvloeiend uit hun verplichtingen in verband met de totstandbrenging van een bouwwerk.

- De aannemer moet deze besteksbeeping in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten en overeenkomsten met zelfstandig werkenden opnemen.
- De aannemer moet de onderaannemers verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

92. BOUWVERGADERING

De aannemer dient ervoor zorg te dragen dat de directie tijdens de bouwvergaderingen door de coördinator uitvoeringsfase wordt geïnformeerd over alle aangelegenheden die betrekking hebben op het aan deze coördinator ingevolge het Arbeidsomstandigheden-besluit opgedragen takenpakket, in het bijzonder waar het betreft de voortgang ten aanzien van het V&G-plan en het V&G-dossier.

BIJLAGE 01 - MODEL GARANTIEVERKLARING
BIJLAGE 01 MODEL GARANTIEVERKLARING

MODEL GARANTIEVERKLARING

Garantieverklaring voor een onderdeel (Model II)

De ondergetekende 1)
gevestigd te 2)
hierna te noemen: 'de garant'
in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
..... 3)
verklaart te hebben kennis genomen van de besteksbepalingen van bestek nummer
..... 4)
d.d. 5)
van 6)
ten behoeve van het werk 7)
in opdracht van 8)
gevestigd te 9)
hierna te noemen: 'de opdrachtgever'
De garant verklaart met betrekking tot het onderdeel
..... 10)
genoemd in besteksartikel 11)
tegenover de opdrachtgever:
- dat garant zich verbindt om voor zijn rekening alle tijdens de garantieperiode optredende
gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig
mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen.
- dat de garantie zal gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in
aansluiting daarop gedurende de vermelde periode;
- door herstel of vervanging van gegarandeerde onderdelen van het werk tijdens de garantieperiode, treedt de
garantieperiode voor dat onderdeel opnieuw in werking.
..... 12)
Alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als
zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze garantie of van overeenkomsten,
die daarvan een uitvloeisel mochten zijn tussen opdrachtgever of diens rechtsopvolger en garant
mochten ontstaan, worden beslecht door tussenkomst van de bevoegde rechter.
Plaats 13)
Datum 14)
Handtekening 15)

Toelichting bij Model Garantieverklaring.

- 1 naam van de onderneming precies volgens de inschrijving bij KvK
- 2 vestigingsplaats
- 3 precieze naam, voorletters en functie, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, bijvoorbeeld 'directeur'
- 4 nummer bestek
- 5 datum bestek
- 6 opsteller bestek (bijvoorbeeld architect)
- 7 naam werk volgens bestek
- 8 naam opdrachtgever volgens bestek
- 9 vestigingsplaats opdrachtgever volgens bestek

- 10 naam onderdeel
- 11 nummer besteksartikel
- 12 periode in cijfers en letters
- 13 plaats van ondertekening
- 14 datum van ondertekening
- 15 handtekening, met precieze naam, voorletters en functie, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, bijvoorbeeld 'directeur'

BIJLAGE 02 - MODEL BANKGARANTIE
BIJLAGE 02 MODEL BANKGARANTIE

MODEL BANKGARANTIE - On Demand

De ondergetekende 1)
gevestigd te 2)
kantoorhoudende te 3)
in aanmerking nemende:
dat 4)
gevestigd te 5)
verder te noemen 'de opdrachtgever',
met 6)
gevestigd te 7)
verder te noemen 'de aannemer',
een overeenkomst is aangegaan tot de uitvoering van het werk
zoals omschreven in het bestek 8)
dat opdrachtgever van de aannemer een bankgarantie verlangt, strekkende tot zekerheid voor
opdrachtgever voor diens verhaal van schade, kosten en interesten, welke voor opdrachtgever
mochten ontstaan als gevolg van niet, niet tijd behoorlijke nakoming door aannemer van zijn
verplichtingen uit hoofde van voormelde aannemingsovereenkomst;

verklaart door deze:

zich jegens opdrachtgever garant te stellen tot zekerheid voor de juiste en tijdige voldoening
door aannemer van al hetgeen deze naar het de ondergetekende bindende oordeel van de
opdrachtgever aan laatstgenoemde verschuldigd is of te eniger tijd zal worden uit hoofde van
voormelde aannemingsovereenkomst en/of verbintenissen die daaruit zijn voortgevloeid en/of
verbintenissen die overigens in verband met de uitvoering van het desbetreffende werk zijn of
zullen ontstaan.

De ondergetekende verbindt zich op eerste schriftelijk verzoek en op de enkele schriftelijke
mededeling van de opdrachtgever dat aannemer zijn hiervoor bedoelde verplichtingen niet is
nagekomen, als eigen schuld en zonder enig ander of meerder bewijs van verschuldigdheid te
kunnen verlangen, aan opdrachtgever te zullen voldoen al hetgeen deze volgens zijn opgave
van aannemer meent te vorderen te hebben, met dien verstande dat het bedrag waarvoor
ondergetekende zal kunnen worden aangesproken, nooit meer zal bedragen dan

€ , zegge 9)

Deze garantie geldt tot de datum waarop de opdrachtgever aan de ondergetekende schriftelijk
heeft bericht dat ofwel aannemer aan al zijn verplichtingen uit hoofde van voormelde
aannemingsovereenkomst en/of daaruit voortvloeiende en/of met de uitvoering van het werk
verband houdende verbintenissen heeft voldaan, dan wel dat de onderhavige garantie kan
vervallen.

Aldus getekend te 10)

Datum 11)

Borg 12)

Handtekening 13)

Toelichting bij Model Bankgarantie.

1 naam van de bank of instelling die de garantie afgeeft

- 2 statutaire zetel van de bank of instelling
- 3 volledig adres van de bank of instelling
- 4 naam van de opdrachtgever
- 5 volledig adres van de opdrachtgever
- 6 naam van de aannemer
- 7 volledig adres van de aannemer
- 8 nummer van het bestek of de overeenkomst en korte omschrijving van het werk
- 9 waarde van de zekerheidstelling in cijfers respectievelijk in letters uitgedrukt
- 10 plaats van de ondertekening
- 11 datum van de ondertekening
- 12 naam van de bank of instelling
- 13 handtekening van degene die bevoegd is de bank of instelling te vertegenwoordigen