

| Ref. nr. | Onderwerp                                  | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UAV-GC contract                            | Wij zien graag het (concept) UAV-GC contract tegemoet. Graag zo snel mogelijk zodat wij naar behoren kunnen handelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De UAV-GC overeenkomst wordt ter beschikking gesteld in de volgende fase (de dialoofase) na selectie van de 3 Gegadigden voor deze fase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2        | Selectieleidraad, pagina 23, paragraaf 3.3 | Bij referentie-eis 4 is aangegeven dat deze referentie geen eisen kent. Kunt u verduidelijken wat u hier verwacht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Het referentieproject dat wordt ingediend voor referentie 4 wordt niet beoordeeld op een eis (kerncompetentie), maar wel op haar meerwaarde. De beoordeling vindt plaats op basis van de Selectiecriteria zoals opgenomen in paragraaf 3.4.1. (onder 'Referentie 4: Ontwerpen van een industriële tuinstad (architect)')                                                                                                                 |
| 3        | Selectieleidraad, pagina 27, paragraaf 4.1 | Mag er aanvullend een aanbestedingsbrief bijgevoegd worden om de samenwerkende partijen kort voor te stellen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Deze kunt u aanleveren, maar wordt niet in de beoordeling meegenomen. Indien u een andere partij als onderaannemer en/of combinant meeneemt in uw aanmelding dan dient u een Uniform Europees Aanbestedingsdocument én Combinatieverklaring en/of Verklaring beroep op derden (onderaanneming) aan te leveren.                                                                                                                           |
| 4        | Investering sociale huurwoningen           | Par. 2.3   Is er een indicatie beschikbaar van de beoogde maximale investering per type sociale huurwoning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Deze maximale investering wordt gecommuniceerd in de volgende fase (de dialoofase) na selectie van de 3 Gegadigden voor deze fase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5        | Overeenkomsten                             | Par. 2.5   Zijn de bedoelde concept overeenkomsten reeds beschikbaar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De concept overeenkomsten worden ter beschikking gesteld in de volgende fase (de dialoofase) na selectie van de 3 Gegadigden voor deze fase.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6        | Overeenkomsten                             | Par. 2.5   Zijn de bedoelde concept overeenkomsten inhoudelijk bespreekbaar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | In de volgende fase is er zowel de dialoog als via de nota van inlichtingen ruimte om op de concept overeenkomsten te reageren. Echter, bij Inschrijving conformeert u zich aan de inhoud van de concept overeenkomsten.                                                                                                                                                                                                                 |
| 7        | Grondexploitatie                           | Par. 2.2   In de proefverkaveling lijken de bouwblokken op zowel WK10- als gemeentegronden geprojecteerd. Wil WK10 gemengde complexen met beheers vereniging parkeren?                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bij voorkeur geen gemengde complexen c.q. een complex met eigen hoofdingang. Indien van toepassing en benodigd wenst WK10 een overzichtelijke VvE constructie.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8        | Kerncompetenties en selectiecriteria       | Par. 3.3   Bij de KC's wordt beschreven dat er 'tenminste één project' uitgevoerd dient te zijn. Vervolgens wordt er in par. 3.4.1 gesteld dat het referentieproject zal worden beoordeeld. Dit suggereert dat er niet 'tenminste één', maar 'uitsluitend één' referentie per KC / selectie criterium kan worden ingediend. Is dat correct? Of mogen er wel meerdere referenties ingediend worden per kerncompetentie / selectie criterium? | Ja maximaal één per referentie(-eis). De Geïnteresseerde wordt gevraagd voor elke referentie één referentieproject aan te leveren. Het kan zijn dat een Geïnteresseerde meerdere malen dezelfde referentie voordraagt voor meerdere referentie(-eisen), maar niet dat zij meerdere referentieprojecten voor één referentie aanlevert. Maximaal levert de Geïnteresseerde dus 6 referentieprojecten aan.                                  |
| 9        | Betekenis openbare ruimte                  | Par. 3.3   Wordt onder de term 'openbare ruimte' ook verstaan openbaar toegankelijke terreinen van enige omvang binnen de uitgeefbare kavels?                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Het referentieproject dat wordt ingediend voor referentie-eis 1 (kerncompetentie 1; paragraaf 3.3) wordt óók beoordeeld op het gevraagde voor referentie 1 (paragraaf 3.4.1). Het referentieproject dat wordt ingediend voor referentie-eis 2, óók op het gevraagde voor referentie 2, etc.                                                                                                                                              |
| 10       | Kerncompetentie 1                          | Par. 3.3   kerncompetentie 1: Kan voor de term 'stadswarmte' ook gelezen worden 'gasloos', zoals bijv. individuele bodemwarmte?                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Alles wat niet uitgeefbaar is, is openbaar gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11       | Betekenis woningtype                       | Par. 3.3   kerncompetentie 2: Wat wordt bedoeld met een woningtype? Is bijvoorbeeld een hoekwoning een ander woningtype als een tussenwoning?                                                                                                                                                                                                                                                                                               | De Aanbestedende dienst wijzigt deze kerncompetentie (referentie-eis). Naast stadswarmte is het toegestaan een referentieproject met een andersoortig collectief warmtesysteem aan te leveren om te voldoen aan de referentie-eis. Referentieprojecten met stadswarmte worden echter beter beoordeeld en wordt meegenomen naast de andere wensen zoals opgenomen in paragraaf 3.4.1. onder 'Referentie 1: Duurzame gebiedsontwikkeling'. |
| 12       | Definitie Segmenten                        | Par. 2.3   Is er een concrete beschrijving of definitie van de bedoelde segmenten? 'Vrije sector huur' lijkt in het segment 'middenhuur' te vallen. 'Middelduur' en 'duur' zijn niet gedefinieerd.                                                                                                                                                                                                                                          | Met woningtype wordt bedoeld: grondgebonden gezinswoning sociale huur, grondgebonden gezinswoning vrije sector, gestapelde seniorenwoning, gestapelde starterswoning, etc.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13       | Tevredenheidsverklaringen                  | Par. 4.1 sub 4B   Van welke partijen worden tevredenheidsverklaringen verwacht, indien er sprake is van een eigen ontwikkeling?                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vrije sector huur voor Woonkracht10 staat gedefinieerd met huurklasse (zie paragraaf 2.3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14       | Architectonische kwaliteit                 | Bijl. 8   Is de in fase 1 gerealiseerde nieuwbouw de referentie voor het architectonische kwaliteitsniveau? Het detailleringsniveau van de getoonde referentiebeelden op pagina 48/49 suggereren wellicht een ander beeld.                                                                                                                                                                                                                  | Indien u aannemelijk kunt maken dat er sprake is van een eigen, private ontwikkeling kunt u 'zelf' informatie aanleveren voor de tevredenheidsverklaring. Als er echter, op welke manier dan ook, sprake is van een afdracht aan de gemeente en/of andere opdrachtgever, bijvoorbeeld voor het openbaar gebied. Dan dient de opdrachtgever deze het formulier in te vullen.                                                              |
| 15       | Ontwerp                                    | Par. 2.2   In de proefverkaveling lijkt gesuggereerd te worden dat er sprake is van gesloten bouwblokken. Is dat een correcte constatering?                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De gerealiseerde woningen dienen inderdaad als referentie voor het architectonische kwaliteitsniveau, in ieder geval voor het (sociale) grondgebonden programma.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16       | Algemeen                                   | Wat wordt er van partijen verwacht in dialoog- en gunningsfase? Op welk niveau wordt er een uitwerking verwacht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | In de proefverkaveling zijn gesloten bouwblokken opgenomen. Echter staat het de Gegadigde vrij hier van af te wijken, mits wordt voldaan aan de uitgangspunten en invulling wordt gegeven aan de doelstellingen zoals opgenomen in Masterplan en Beeldkwaliteitsplan.                                                                                                                                                                    |
| 17       | Algemeen                                   | Hoe kijkt de gemeente en WK10 naar verrekening van de onrendabele top van het sociale huur segment? Klopt het dat een basisovereenkomst/aannemingsovereenkomst op basis van UAV-GC alleen voor infrastructurele werkzaamheden van toepassing is?                                                                                                                                                                                            | In de volgende fase vragen de Opdrachtgevers een Schetsontwerp uit met bieding voor de (sociale) huurwoningen, realisatie openbaar gebied en koop van kavels ten behoeve van vrije sector woningbouwontwikkeling.                                                                                                                                                                                                                        |
| 18       | UAV-GC-eis                                 | Indien nee, dan ontvangen wij graag aanvullende informatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dit wordt niet verrekend. In de volgende fase (de dialoofase) na selectie van de 3 Gegadigden voor deze fase wordt een maximaal bouwbudget voor de (sociale) huurwoningen meegegeven. De realisatie van (sociale) huurwoningen is een (deel)bouwopdracht voor Woonkracht10                                                                                                                                                               |

|    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Architectuur/Stedenbouwkundig                         | Is er vanuit de gemeente al een landschapsontwerper betrokken of kunnen wij als inschrijvende partij zelf een landschapsontwerper laten aanhaken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | De Winnende Inschrijver is verantwoordelijk voor het ontwerp, ontwikkeling en realisatie van (sociale) huurwoningen, openbaar gebied en vrije sector woningbouw (zoals opgenomen in paragraaf 2.2.3). Dus ook voor het landschappelijk ontwerp.                                   |
| 20 | Referenties                                           | Selectieleidraad, blz 28, onderdeel 3b: Zoals dit is omschreven moeten wij het referentieproject met de architect hebben gemaakt. Dit lijkt ons niet de bedoeling van deze referentie? Als de deelnemende architect een referentie heeft voor een tuinstadsontwerp, mag deze als referentie worden ingediend? Wij hebben wel met de architect al vele projecten gerealiseerd, alleen niet het project die als referentie dient. Deze eis kennen wij zo niet uit andere tenders.                                                                                                          | De Opdrachtgever wensen bij referentie 4 een <u>ontwerp</u> te zien en daarmee dus, naar alle waarschijnlijkheid, een referentie van een architect welke u meeneemt in uw aanmelding (bijvoorbeeld als onderaannemer).                                                            |
| 21 | Referenties                                           | U geeft referentieplaten die voor u gelden als industriële tuinstad. Voor ons is niet geheel duidelijk welke elementen uit deze referenties kenmerkend zijn voor een tuinstad en welke voor de industriële architectuur. Kunt u dit aangeven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tuinstad architectuur is zichtbaar en vertaald in het Beeldkwaliteitsplan.                                                                                                                                                                                                        |
| 22 | Referenties                                           | Referentie 6: sociaal sensitieve ontwikkelaar. Dient de referentie echt een binnenstedelijke gebiedsontwikkeling te zijn of volstaat een binnenstedelijke projectontwikkeling?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De referentie dient een binnenstedelijk gebiedsontwikkeling te zijn en geen locatie- of projectontwikkeling.                                                                                                                                                                      |
| 23 | Referenties                                           | Hoe om te gaan met referenties die wel het één (bijv. stadverwarming) hebben, maar minder aansluiten op de rest van de kerncompetentie-eisen en referentie-eisen zoals gevraagd? Kunnen we dan 2 referenties opgeven (enerzijds een referentie om aan te tonen dat wij ervaring met stadswarmte hebben en anderzijds een referentie om overige eisen aan te tonen)? Of dient een kerncompetentie en referentie-omschrijving van hetzelfde nummer altijd overeen te komen (dus dienen kerncompetentie 1 en referentie 1 over hetzelfde project te gaan)?                                  | Zie vraag 10                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24 | Tevredenheidsverklaring                               | Selectieleidraad, blz. 27, onderdeel 4b: Hier is omschreven dat een tevredenheidsverklaring o.a. het bedrag van een werk moet omvatten. Dit is niet gangbaar, zodoende beschikken wij niet voor alle referentieprojecten over een tevredenheidsverklaring waarin het bedrag is opgenomen. Hoe hiermee om te gaan?                                                                                                                                                                                                                                                                        | De eis dat een bedrag dient te worden opgenomen in de tevredenheidsverklaring komt te vervallen, maar de opdrachtgevers vinden dit wel relevante informatie ter beoordeling van het referentieproject.                                                                            |
| 25 | Team bij indiening                                    | Lezen wij het goed dat er verwacht wordt dat een architect onderdeel is van het team bij de indiening en dat we deze ook moeten benoemen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zie vraag 20                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26 | Digitale onderlegger                                  | Kunnen wij een digitale onderlegger van het plangebied ontvangen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Een digitale onderlegger is toegevoegd als bijlage. De begrenzing aan de oostzijde van het plangebied is indicatief / nog niet definitief.                                                                                                                                        |
| 27 | Stedenbouwkundig plan                                 | Wij gaan er vanuit dat we in de volgende ronde een stedenbouwkundig plan moeten maken. Klopt dit?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | In de volgende fase wordt u gevraagd een schetsontwerp te maken, waaronder stedenbouwkundig, maar ook op delen voor de (sociale) huurwoningen bijvoorbeeld. Een en ander wordt helder toegelicht in de volgende fase.                                                             |
| 28 | Aantal woningen                                       | Wat is de invloed van het aantal woningen binnen deelgebied Indische buurt fase 2 t.o.v. het totale stationskwartier?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | In het bestemmingsplan is de samenhang in woningaantallen toegelicht en uitgewerkt.                                                                                                                                                                                               |
| 29 | 220321 Selectieleidraad IB 2e fase vs 2.3             | In de Selectieleidraad staat niets beschreven over het al dan niet of wel mogen gebruiken van referenties van zustermaatschappijen. Wij gaan ervan uit dat dus gebruik mag worden gemaakt van referenties van zustermaatschappijen, kunt u dit bevestigen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Paragraaf 4.1 onder 3 b staat opgenomen dat u als Gegadigde de referentie moet hebben uitgevoerd of iemand uit uw samenwerkingsverband. Indien u een referentieproject van een zustermaatschappij wenst aan te leveren dient deze onderdeel te zijn van het samenwerkingsverband. |
| 30 | 220321 Selectieleidraad IB 2e fase vs 2.3 - pagina 30 | In paragraaf 5.2.1. staat onder stap 6 'Loting' beschreven dat bij een gelijke eindscore er een lotingsprocedure plaats vindt. Een loting is o.i. niet wenselijk, het gaat immers om kwaliteit en ervaring e.d. en niet om geluk. Bent u bereid de lotingsprocedure te schrappen en in plaats hiervan bij een gelijke eindscore bijvoorbeeld de betreffende Gegadigden met gelijke eindscore te verzoeken om een aanvullende referentie in te dienen zodat op meetbare criteria een beslissing kan worden genomen?                                                                       | Wij begrijpen dat u voor kwaliteit gaat. Wij beamen dat. De kans dat een gelijke eindscore ontstaat is echter klein. Mocht het voorval zich voordoen dan wenst de Opdrachtgevers op eerlijke en transparante wijze een Gegadigden te selecteren.                                  |
| 31 | 220321 Selectieleidraad IB 2e fase vs 2.3 - pagina 28 | In paragraaf 4.1 staat beschreven dat enkele stukken (verklaring belastingdienst, GVA en uittreksel beroepsregister) op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst en binnen vijf werkdagen aangeleverd dienen te worden door de Inschrijvers. Dienen deze stukken al ingediend te worden met de overige indieningsstukken voor Aanmelding/Selectiefase op 13 mei 2022 voor 13:00u?                                                                                                                                                                                                      | Dat laatste. De Aanbestedende dienst vraagt de drie geselecteerde Gegadigden deze informatie aan te leveren.                                                                                                                                                                      |
| 32 | 220321 Selectieleidraad IB 2e fase vs 2.3 - pagina 27 | Of zal de Aanbestedende dienst (na het beoordelen en bekendmaken van de uitkomst van de selectie Gegadigden op uiterlijk 3 juni 2022) enkel aan de drie geselecteerde Gegadigden op verzoek deze stukken (verklaring belastingdienst, GVA en uittreksel beroepsregister) opvragen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dat klopt. Het maximaal aantal pagina's per referentieproject is 10 A4 of 5 A3 (enkelzijdig) met daarop beeldmateriaal en beschrijving naast een ingevulde bijlage 10.                                                                                                            |
| 33 | 220321 Selectieleidraad IB 2e fase vs 2.3 - pagina 27 | In paragraaf 4.1 (4.a.) staat beschreven dat aanvullende informatie betreffende de referentieprojecten mag bestaan uit een beschrijving en of beeldmateriaal van de uitgevoerde opdracht, maximaal vijf pagina's A4 per referentie (beschrijving en beeldmateriaal ieder maximaal vijf A4).<br>Wordt met beschrijving en beeldmateriaal ieder maximaal vijf A4 bedoeld dat naast Bijlage 10 dus nog per referentie maximaal vijf A4 met beschrijving + per referentie nog vijf A4 met beeldmateriaal mag worden ingediend? Ofwel, in totaal 10 pagina's per referentie naast Bijlage 10? | Zie vraag 32                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 220321 Selectieleidraad<br>IB 2e fase vs 2.3 - pagina<br>34 21 | In paragraaf 3.2.1. (financiële en economische draagkracht) staat beschreven dat de Gegadigden dienen te bezitten over voldoende (financiële) capaciteit om zodoende de benodigde financieringslasten te kunnen dragen en de bij deze Opdracht horende planning binnen de gestelde termijnen te realiseren. Vervolgens wordt er benoemd dat dit heeft geresulteerd in een viertal eisen betreffende (1) de omzet (omzeteis), (2) liquiditeit, (3) solvabiliteit en (4) SROI.<br><br>In paragraaf 3.2.1. worden de liquiditeit, solvabiliteit en SROI eisen beschreven.<br><br>Echter missen wij de eisen die gesteld worden betreffende de omzet (omzeteis), kunnen de eisen hieromtrent nader worden gespecificeerd? | De omzeteis is komen te vervallen.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 35 referenties                                                 | Wat is het maximaal aantal pagina's per referentie. De leidraad (pag 27) geeft bij opsomming 4a tussen haakjes aan dat beschrijving en beeldmateriaal ieder maximaal 5 pagina's mag zijn. Is dit 5 stuks in totaal of 10 stuks (5 voor tekst en 5 voor beeld)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie vraag 32                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 36 Typologie                                                   | Er wordt aangegeven: vrijesectorwoningen in de middel dure en dure segment. Wordt hiermee bedoeld: vrijesector huur of koop? Of koop en huur gemengd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zie vraag 12 voor wat betreft de vrije sector huur van Woonkracht10. Voor de gemeentelijke locaties is de Gegadigden vrij om huur -minimaal middenhuur- dan wel koopwoningen te realiseren. Een minimaal woonprogramma met prijsgrenzen voor de gemeentelijke locaties wordt in de volgende fase gedeeld. |
| 37 Planning                                                    | Worden er eisen gesteld aan de opleverdata en/of startdata voor de realisering van de woningen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | In de Gunningsleidraad wordt er een nadere toelichting gegeven op de gewenste startdata en opleverdata.                                                                                                                                                                                                   |
| 220321 Selectieleidraad<br>IB 2e fase vs 2.3 - pagina<br>38 27 | In de selectieleidraad staat in paragraaf 4.1. beschreven dat een ondertekende tevredenheidsverklaring o.a. het bedrag van de werken moet bevatten. Dit is een ongebruikelijk verzoek, de meeste van de al uitgegeven tevredenheidsverklaringen bevatten dit niet. Het is voor alle partijen zeer belastend om dit (opnieuw) te verzoeken en verklaren. Is het een mogelijkheid dat het bedrag van de werken niet verplicht wordt om opgenomen te worden in de ondertekende tevredenheidsverklaringen?                                                                                                                                                                                                                | Zie vraag 24                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 39 Woningen Sumatrastraat                                      | Selectiedocument, 2.2.1 (pagina 14)<br>Op pagina 13 staat vermeld dat in figuur 1 de tweede fase staat weergegeven. Klopt het dat de woningen aan de zuidzijde van de Sumatrastraat reeds zijn/worden gerealiseerd (fase 1) en derhalve niet onder fase 2 vallen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | De woningen aan de zuidzijde van de Sumatralaan betreffen inderdaad fase 1 en worden momenteel gerealiseerd. Fase 1 is geen onderdeel van deze Opdracht.                                                                                                                                                  |
| 40 Kabels en leidingen                                         | Selectiedocument, 2.2.3 (pagina 15)<br>In het selectiedocument worden de kabels en leidingen als specifiek aandachtspunt benoemd. Kunt u aangeven welke kabels en leidingen aanwezig zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bijlage 3 bevat een Klick-melding. Daarin zijn de kabels en leidingen ingetekend.                                                                                                                                                                                                                         |
| De Zwijndrechtse<br>41 identiteit                              | Selectieleidraad 2.1 Doelstelling Indische Buurt tweede fase (pagina 13).<br>Er wordt hier (en later in de leidraad) gesproken over de "(beoogde) Zwijndrechtse identiteit". Is deze identiteit verwoord in het Handboek Openbare Ruimte van de Gemeente Zwijndrecht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ja deels, maar zie ook het beeldkwaliteitsplan voor meer informatie over de identiteit.                                                                                                                                                                                                                   |
| Tevredenheidsverklaring<br>42 en                               | U vraagt om tevredenheidsverklaringen waarin onder andere het bedrag van de werken wordt vermeld. Gaat u ermee akkoord om deze eis te laten vallen mits in de tevredenheidsverklaringen het aantal woningen van het betreffende werk wordt vermeld, zodat u op basis daarvan de projectomvang kan vaststellen?<br>Dit project bestaat uit 6 deel opdracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zie vraag 24                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 43                                                             | Als we eventueel geselecteerd worden moeten we dan op alle deelopdrachten inschrijven of kan dat per deelopdracht ( ivm het realiseren van nieuwbouw woningen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Het is niet mogelijk om u aan te melden voor één van de deelopdrachten. Alle deelopdrachten dienen door één Inschrijver dan wel een Combinatie te worden gerealiseerd.                                                                                                                                    |
| 44                                                             | In uw uitvraag heeft u het bij 2.2.1. over een plangebied met een oppervlakte van 50.616m2. Echter, de onderliggende plankaart met een heldere afbakening van dit gebied ontbreekt. Graag ontvangen wij een digitale plankaart waarop de afbakening van het plangebied helder is weergegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zie vraag 26                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 45                                                             | In de selectieleidraad Indische Buurt 2e fase staat beschreven in hoofdstuk 4.1 punt 3.a. "Het referentieproject dient de afgelopen bij voorkeur zo recente mogelijk, maar maximaal acht (8) jaar voorafgaande (na 13 mei 2014) aan de datum van Aanmelding van de opdracht projecten te zijn opgeleverd en voltooid. De Gegadigde dient aan te tonen dat hieraan wordt voldaan." Gebiedsontwikkelingen omvatten vele jaren en zijn veelal gefaseerd.<br><br>Is het toegestaan ook een deelfase van een lopende gebiedsontwikkeling te gebruiken als referentie, ervan uitgaande dat de deelfase verder voldoet aan het vereiste in de kerncompetentie?                                                               | Het is toegestaan een deelfase van een gebiedsontwikkeling aan te leveren als project zolang deze deelfase (of combinatie van afgeronde deelfases) op zichzelf voldoen aan de gevraagde vereisten.                                                                                                        |
| 46                                                             | Kerncompetentie 1 beschrijft een referentieproject waarbij ten minste 50 woningen zijn aangesloten op stadswarmte. Is het mogelijk aan deze competentie te voldoen met een project waarbij een andersoortig collectief warmte systeem is toegepast? Dit omdat u als uitrager ander de referenties (gebiedsontwikkelingen) ook geografisch heel erg beperkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie vraag 10                                                                                                                                                                                                                                                                                              |