

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Zwijndrecht

Nationale identificatie:

31678251

Postadres:

Raadhuisplein 3

Plaats:

ZWIJNDRECHT

NUTS-code:

NL

Postcode:

3331BT

Land:

NL

Contactpersoon:

Sven Schroots

Telefoon:

+31 786206666

E-mail:

inkoop@rechtsteden.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.zwijndrecht.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Herontwikkeling Indische Buurt 2de fase

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45222000 - Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Zwijndrecht en woningcorporatie Woonkracht10 hebben in 2019 de samenwerkingsovereenkomst herontwikkeling Stationskwartier Zwijndrecht getekend. Hierin hebben de Gemeente en WK10 afgesproken zich in te spannen om een hoogwaardig stedelijk gebied te creëren in het Stationskwartier. De Indische Buurt maakt onderdeel uit van het Stationskwartier. Met de eerste fase van de herontwikkeling van de Indische Buurt zijn 22 sociale huurwoningen van WK10 gesloopt en 29 sociale huurwoningen teruggebouwd met een conceptueel bouwconcept. Met de tweede fase van de herontwikkeling van de Indische Buurt geven de Gemeente en WK10 verder invulling aan de gesloten samenwerkingsovereenkomst.

Voor de herontwikkeling van de Indische Buurt 2de fase zoeken partijen een ontwikkelaar/bouwer die de gebiedsontwikkeling integraal voor eigen rekening en risico ontwikkelt (max. 204 woningen en bouw- en woonrijp maken) en realiseert met 100 conceptuele (sociale) huurwoningen realiseert voor Woonkracht 10.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45211360 - Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Zwijndrecht

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Exacte omvang n.t.b.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

28/02/2022

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

18/01/2022