

Renovatie Hubertustunnel



Documentcode:	HUT#CDO_120001
Versie:	1.0
Status:	Definitief
Datum:	21-03-2022

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Hubertustunnel en aanleiding renovatie	3
1.2	Doel marktconsultatie	3
1.3	Beheervisie tunnels gemeente Den Haag	3
1.4	Beschrijving scope	3
1.5	Planning	4
1.6	Verloop marktconsultatie	4
2	Voorwaarden van de marktconsultatie.....	5
2.1	Instemming marktconsultatiedocument	5
2.2	Geldigheid deelname	5
2.3	Gelijkheid van informatie.....	5
2.4	Afwezigheid van rechten	5
2.5	Vertrouwelijkheid.....	5
2.6	Terugkoppeling	6
2.7	Taal	6
2.8	Kosten	6
2.9	Voorbehoud en dankwoord	6
3	Consultatievragen aan de markt.....	7
	Bijlage 1 – reactieformulier	8

1 Inleiding

1.1 Hubertustunnel en aanleiding renovatie

In 2008 is de Hubertustunnel in gebruik genomen. De tunnel is onderdeel van de Noordelijke Randweg en loopt van de Landscheidingsweg tot aan het Hubertusviaduct. De Hubertustunnel is een stadstunnel voor autoverkeer en bestaat uit twee geboorde buizen met een totale lengte van ca. 1600 meter. In elke tunnelbuis zijn twee rijstroken aangebracht. De toegestane maximale snelheid in de tunnel is 70 km/uur.

Inmiddels is de tunnel bijna 15 jaar dagelijks in gebruik en zijn diverse systemen aan het einde van hun levensduur en dienen vervangen te worden. Gezien de Hubertustunnel eigendom is van en in beheer is bij de Gemeente Den Haag is de gemeente Den Haag voornemens de tunnel te renoveren.

1.2 Doel marktconsultatie

Met deze marktconsultatie beoogt de gemeente Den Haag in een vroeg stadium marktpartijen te informeren over het voornemen tot renoveren van de Hubertustunnel en om inzicht te krijgen in de interesse vanuit de marktpartijen om dit project te ontwerpen, realiseren en langdurig (tussen de 10 en 20 jaar) te onderhouden.

Daarnaast wil de gemeente een beeld krijgen of de voorgenomen contractvorm past bij uw organisatie, de voorgenomen aanbestedingsvorm ruimte biedt tot het maken van een kwalitatief goede aanbidding en of de planning na opdrachtverlening realistisch is.

1.3 Beheervisie tunnels gemeente Den Haag

Naast de Hubertustunnel heeft de gemeente Den Haag nog twee tunnels in eigendom en beheer. Om efficiënt beheer uit te kunnen voeren en om een uniforme bediening en bewaking, alsmede uniforme functionele werking, van de verschillende tunnels te borgen heeft de gemeente Den Haag een Haagse Tunnelstandaard waar alle tunnels aan dienen te voldoen.

1.4 Beschrijving scope

1.4.1 Ontwerp- en realisatiefase

De scope van de renovatie Hubertustunnel omvat voornamelijk het vervangen van verkeers- en tunneltechnische installaties. Onder andere de volgende installaties dienen (deels) vervangen te worden:

- Tunnelverlichting
- Tunnelventilatie
- Verkeerssystemen (o.a. SDS, verkeersgeleiding, afsluitbomen, verkeerslichten)
- Communicatiesystemen (o.a. omroep, HF)
- Gebouwinstallaties
- Besturing en bewakingssysteem

Bij de volgende installaties dienen er beperkte aanpassingen gedaan te worden aan onder andere:

- Vluchtwegaanduidingen
- Vloeistofafvoersysteem
- Brandblusinstallatie

Naast de aanpassingen aan de verkeers- en tunneltechnische installaties bestaat de scope uit onder andere:

- Aanpassing tunnelwand
- Aanbrengen hittewerende bekleding in de toeritten
- Vervangen asfaltverharding(en)
- Diverse aanpassingen in de dienst- en techniekgebouwen
- Civieltechnische aanpassingen aan het Hubertusviaduct

1.4.2 Meerjarig onderhoud

De scope van het meerjarig onderhoud (tussen 10 en 20 jaar) betreft het onderhouden en in stand houden van de Hubertustunnel. Het betreft zowel het onderhouden en in stand houden van de civiele constructie, de wegverbinding als de verkeers- en tunneltechnische installaties. De focus voor het meerjarig onderhoud ligt op de beschikbaarheid en veiligheid van de tunnel.

1.5 Planning

In het derde kwartaal 2022 start de niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure met een selectiefase. In het eerste kwartaal van 2023 verwachten we de gunningsfase af te ronden en de inschrijvingen te ontvangen zodat het Werk het tweede kwartaal 2023 in opdracht gegeven kan worden. De uitvoering van de renovatie werkzaamheden zal uiterlijk Q1 2025 starten en de doorlooptijd van de renovatie dient zo beperkt mogelijk te zijn. Afsluiting van de tunnel is nu voorzien gedurende geheel 2025. De periode tussen opdrachtverlening en start van de uitvoering is de voorbereidingstijd voor de opdrachtnemer. In deze periode dient de opdrachtnemer onder ander het ontwerp op te stellen, de inkoop te verrichten, het besturings- en bewakingssysteem te realiseren, de FAT-testen uit te voeren de werkvoorbereiding te doen.

1.6 Verloop marktconsultatie

De gemeente publiceert in de week van 21 maart 2022 de uitnodiging voor deelname aan de marktconsultatie inclusief de consultatievragen op TenderNed.

Alle partijen hebben via TenderNed de mogelijkheid deel te nemen aan de marktconsultatie door het document en de vragen te downloaden.

Geïnteresseerde partijen wordt gevraagd uiterlijk 15 april 2022 de beantwoording van de marktconsultatie te uploaden op TenderNed via de berichtenmodule.

Indien de gemeente dieper met een partij in wil gaan op de beantwoording van de marktconsultatie, zal de gemeente hen uitnodigen voor een gesprek. De gesprekken kunnen plaatsvinden tot en met week 17 2022.

Er zal een beknopt verslag worden gemaakt van de belangrijkste conclusies van de marktconsultatie, inclusief eventuele gesprekken. Dit verslag wordt (geanonimiseerd) aan de deelnemers van de marktconsultatie teruggekoppeld via een publicatie op TenderNed.

2 Voorwaarden van de marktconsultatie

Ten aanzien van deze marktconsultatie gelden de onderstaande voorwaarden.

2.1 Instemming marktconsultatiedocument

Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit marktconsultatiedocument.

2.2 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is bedoeld voor marktpartijen die over passende ideeën beschikken terzake van renovatie van de Hubertustunnel in Den Haag. De gemeente behoudt zich het recht voor om geïnteresseerden die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten, c.q. hun reacties terzijde te leggen en ook deze reactie niet mee te nemen in het verslag.

2.3 Gelijkheid van informatie

Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument. Het is niet de bedoeling dat de gemeente tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie verstrekt. Mocht tijdens de marktconsultatie toch wezenlijke informatie worden verstrekt, dan zal deze informatie zo snel mogelijk op schrift worden gesteld en via TenderNed aan alle geïnteresseerde partijen worden verstrekt.

2.4 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van een aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de gemeente Den Haag en de deelnemende partijen. Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie om de voor haar motiverende reden(en) op ieder moment te beëindigen.

Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

2.5 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en opzet van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de mogelijke vervolgstappen, is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in beginsel openbaar, in de zin dat:

- De gemeente Den Haag is gerechtigd om deze informatie, waarvan verslagen worden opgesteld, te betrekken bij de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij het bepalen van mogelijke vervolgstappen;
- Deze informatie kan worden gebruikt voor een terugkoppeling aan de deelnemers in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en, waarbij het verslag openbaar zal worden gemaakt als informatief document bij eventuele vervolgstappen, tenzij gegadigde expliciet heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt.

2.6 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt aan alle partijen die hebben deelgenomen een schriftelijke terugkoppeling van deze marktconsultatie gegeven in de vorm van een verslag waarin de antwoord(richting)en van de geïnteresseerde partijen op de consultatie vragen geanonimiseerd weergegeven worden. Deze terugkoppeling doet geen afbreuk aan de vrijblijvendheid van de marktconsultatie; de gemeente Den Haag bepaalt zelf wat zij met de reacties/informatie doet. Op haar rust niet de verplichting om te motiveren waarom zij bepaalde reacties/informatie t.z.t. wel/niet in de vervolgstappen verwerkt.

2.7 Taal

De marktconsultatie vindt plaats in de Nederlandse taal.

2.8 Kosten

Eventuele kosten voor deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed.

2.9 Voorbehoud en dankwoord

De gemeente Den Haag is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot aanbesteding van hetgeen waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

Op voorhand is gemeente Den Haag iedere deelnemende marktpartij dankbaar voor deelname en nodigt u van harte uit te reageren op deze marktconsultatie.

3 Consultatievragen aan de markt

- 1) Gemeente Den Haag is voornemens deze opdracht als geïntegreerd contract met Meerjarig Onderhoud op de markt te brengen onder UAV-gc 2005 voorwaarden. Is er voldoende tijd en capaciteit beschikbaar voor het uitvoeren van deze opdracht onder deze voorwaarden in de genoemde periode (paragraaf 1.5)?
- 2) Gemeente Den Haag is voornemens deze opdracht middels een niet-openbare aanbesteding met dialoogfase uit te vragen. Is een dialoog met Opdrachtgever gewenst en zo ja, welke gespreksonderwerpen zou u daarin terug willen zien?
- 3) Is er tussen het moment van opdrachtverlening (Q2-2023) en start van de renovatiewerkzaamheden (Q1-2025) voldoende voorbereidingstijd?
- 4) Welke informatie moet gemeente Den Haag naar uw mening minimaal beschikbaar stellen zodat u een gedegen aanbieding kunt uitbrengen?
- 5) Welke projectrisico's ziet u waar de gemeente Den Haag op dit moment maatregelen op kan nemen om het risico te mitigeren? Graag zien we maximaal vijf projectrisico's die u ziet.
- 6) Wat is volgens u de meest optimale tijdsduur voor het meerjarig onderhoud om een optimum te krijgen tussen realisatiefase en onderhoudsfase voor het maken van ontwerpkeuzes op basis van Life Cycle Costs?
- 7) Wat is uw visie op de inzet van Social Return in deze opdracht? Ga daarbij uit van 2% SROI van de opdrachtwaarde. Op welke wijze zou de uitvraag kunnen bijdragen aan het maximaliseren van kwalitatieve Social Return inzet?
- 8) Heeft u naar aanleiding van uw ervaring op vergelijkbare projecten nog opmerkingen, suggesties of toevoegingen die u met gemeente Den Haag wilt delen?

Bijlage 1 – reactieformulier

Naam (volgens handelsregister)	...
Vestigingsplaats	...
Contactpersoon	...
Kantooradres	...
Postadres	...
Telefoonnummer	...
E-mailadres	...
Registratienummer KvK	...

Vraagnr.	Uw antwoord
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

Ingevuld, d.d.	
Organisatie	
Handtekening	
Naam ondertekenaar	