

Aanbesteding: Niet-openbare aanbesteding Onderhoud Elektrotechnische en
Werktuigbouwkundige Installaties SintLucas
Aanbestedende Dienst: Stichting SiNTLUCAS
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Referentieformulier

Vraag:

In het referentieformulier staat: Meerdere referenties mogen niet gecombineerd worden om aan een (1) competentie te voldoen. Onduidelijk is welke competenties hier bedoeld worden. Wij willen u verzoeken duidelijk kerncompetenties te vermelden.

Antwoord:

Met kerncompetenties worden de selectiecriteria uit paragraaf 5.3 van de selectieleidraad bedoeld.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Verklaring van Derde

Vraag:

Wilt u de 'verklaring van derde' in word verstrekken?

Antwoord:

Hiervoor is geen format beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 Verzekeringspolis

Vraag:

In paragraaf 5.4.3. geschiktheidseisen wordt gevraagd op verzoek een kopie van een polis van de aansprakelijkheidsverzekering in te dienen. Vanuit onze organisatie mogen/kunnen wij de polissen van verzekeringen niet overleggen. Wel kunnen wij op het eerste verzoek een verzekeringscertificaat overleggen. Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
403-verklaring

Vraag:

Indien er gebruik gemaakt gaat worden van een 403-verklaring, moet er dan ook beroep gedaan worden op derde?

Antwoord:

Opdrachtgever snapt uw vraag niet. Kunt u deze vraag nader toelichten?

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Par. 4.2 Planning

Vraag:

U geeft in de planning aan op 6 september a.s. de kluis te openen i.v.m. de zomervakantie. Is het mogelijk de sluitingsdatum van Verzoek tot deelname ook op 6 september a.s. te zetten zodat inschrijvers (i.v.m. de zomervakantie) voldoende tijd hebben om hun deelname voor te bereiden?

Antwoord:

Opdrachtgever wil de sluitingsdatum verzetten naar 3 september vóór 23.59 uur.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Proces

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage 3 Referentieformulier

Vraag:

Bijlage 3 moet ook getekend worden door de betreffende referent. Gaat u akkoord met het aanleveren van een tevredenheidsverklaring zodat wij onze referenten niet telkens hoeven te belasten met het ondertekenen van verklaringen?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Een eerder verstrekte (algemene) tevredenheidsverklaring wordt niet geaccepteerd daar de referentie specifiek dient in te zoomen op de gestelde criteria als genoemd in de Selectieleidraad.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Invullen Tendered referenties en kerncompetenties

Vraag:

U vraagt op Tendered onder 3 Referenties te uploaden en onder 5 Kerncompetenties. Ons inziens hoeven wij enkel Bijlage 3 te uploaden. Wat wilt u terugzien onder punt 3 en wat onder punt 5?

Antwoord:

Uw aanname is juist. U hoeft slechts enkel Bijlage 3 te uploaden.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas

P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Invullen Tendered Uitsluitingsgronden

Vraag:

Ons inziens vraagt u onder punt 1 en 6 hetzelfde en moeten wij bij beide punten het UEA uploaden. Wat wilt u terugzien onder punt 1 en wat onder punt 6?

Antwoord:

Punt 1 en punt 6 zijn hetzelfde. U hoeft slechts eenmaal het UEA te uploaden.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Invullen Tendered - Selectiecriteria

Vraag:

Het is niet mogelijk om in het tabblad Selectiecriteria documenten te uploaden. Moeten wij de Selectiecriteria 1 t/m 3 in Overige documenten uploaden?

Antwoord:

Uw aanname is juist.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 4.8

Vraag:

Het is niet redelijk om van de opdrachtnemer een gestanddoeningstermijn van twaalf maanden van zijn inschrijving te eisen waarbij de opdrachtgever dan gedurende die onredelijke lange termijn eenzijdig gebruik kan maken van de aanbidding. De opdrachtnemer kan immers niet garanderen op die lange termijn de benodigde capaciteit beschikbaar te hebben om uitvoering te geven aan de overeenkomst. Daarnaast is het niet duidelijk hoe en op welke termijn het werk overgenomen moet worden:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om een dergelijke lange termijn te hanteren?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om deze periode te stellen op drie maanden?
- (c) Is de opdrachtgever anders bereid bij de oproeping van deze overeenkomst eerst ter zake in onderhandeling te treden met de opdrachtnemer?

Antwoord:

De gestanddoeningstermijn van twaalf (12) maanden is opgenomen ten behoeve van de wachtkamerovereenkomst. Indien de wachtkamerovereenkomst van toepassing is, is het de keus aan Opdrachtnemer om hiermee in te stemmen en alsnog de opdracht te aanvaarden. Opdrachtgever is niet voornemens de gestanddoeningstermijn aan te passen.

Percelen:	P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische Installaties SintLucas P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige Installaties SintLucas
Beantwoord op:	02-07-2021
Label:	Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Algemene FSR Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten (Versie 3.0, April 2019) Art. 10.1

Vraag:

Deze voorwaarde stelt dat elke termijn fataal is. Dat is voor onderhoudsdiensten – hier niet het geval – meestal niet aannemelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat er naar de aard van de opgedragen werkzaamheden sprake is van fatale termijnen?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om de opdrachtnemer anders eerst nog de redelijke gelegenheid te bieden om zijn verplichtingen na te komen?

Antwoord:

Opdrachtnemer is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende prestaties, conform de opdracht, zijn verstreken en de desbetreffende prestaties niet of niet volledig zijn uitgevoerd. Het betreft de uitvoering van de desbetreffende prestaties die worden overeengekomen in de Overeenkomst. Deze zijn proportioneel met de opdracht. Opdrachtgever is niet bereid dit artikel te wijzigen.

Opdrachtgever zal in zulk geval altijd eerst in contact leggen met Opdrachtnemer wanneer niet aan een verplichting wordt voldaan. Dit houdt echter niet in dat Opdrachtgever dan alsnog een 'formele ingebrekestelling' zal opstellen.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Algemene FSR Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten (Versie 3.0, April 2019) Art. 11.3

Vraag:

Op grond van deze bepaling zou de opdrachtnemer ook de kosten van juridische bijstand van de opdrachtgever en derden moeten dragen en eigenlijk zelfs als de opdrachtgever in het ongelijk wordt gesteld. Indien en voor zover de opdrachtnemer daartoe gehouden zou zijn, zal dat blijken uit een proceskostenveroordeling in een uitspraak of vonnis:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de opdrachtnemer onbeperkt te laten opdraaien voor dergelijke kosten?

(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling buiten toepassing te laten en zich in voorkomend geval te conformeren aan een vonnis of uitspraak in het betreffende geschil?

Antwoord:

Opdrachtgever stelt dat in ieder geval redelijk en juridisch houdbaar is dat alle buitengerechtelijke kosten voor rekening komen van Opdrachtnemer. Echter, wat betreft de gerechtelijke kosten waaronder juridische bijstand, is het minder redelijk om deze kosten ook bij de Opdrachtnemer te leggen indien Opdrachtgever bij een rechtszaak in het ongelijk wordt gesteld. De gerechtelijke kosten zijn enkel voor rekening van de Opdrachtnemer indien Opdrachtgever in een gerechtelijke procedure in het gelijk wordt gesteld.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas

P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Algemene FSR Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten (Versie
3.0, April 2019) Art. 13.1

Vraag:

In het huidige financieringsstelsel is het gebruikelijk en geaccepteerd dat een crediteur zijn vorderingen op de debiteur als zekerheidsstelling voor financiering door een bank heeft verpand of anderszins heeft bezwaard. Dat schaadt op geen enkele wijze de uitvoering van de overeenkomst:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het noodzakelijk is om ten behoeve van de voorliggende overeenkomst deze financieringsmogelijkheid voor de opdrachtnemer uit te sluiten?
- (b) Is de opdrachtgever anders bereid om bij het bepalen van een termijnschema een voorfinanciering ten behoeve van de opdrachtnemer te hanteren?
- (c) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

Antwoord:

Artikel 13.1 spreekt over de contractant. Deze is niet bevoegd de uit een Overeenkomst voortvloeiende rechten en plichten, of enig deel daarvan, over te dragen aan derden. De bepaling heeft niet alleen obligatoire werking, maar ook goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3.83, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek.

Opdrachtgever is niet bereid dit artikel te wijzigen.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Algemene FSR Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten (Versie
3.0, April 2019) Art. 22.10

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van tien jaren dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?
- (c) Is de opdrachtgever anderzins bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?

Antwoord:

Opdrachtgever garandeert dat voor een periode van tenminste vijf (5) jaar na aflevering van goederen, onderdelen van de goederen kunnen worden afgeleverd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Hier wordt niet gesproken over een duur van tien (10) jaar, maar vijf (5) jaar en dat is proportioneel.

Opdrachtgever is niet bereid dit artikel te wijzigen.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bijlage 2- Algemene inkoopvoorwaarden FSR V3.0

Vraag:

In deze RFI fase dienen wij een akkoord te geven op de reeds verstrekte algemene voorwaarden. In deze fase hebben wij echter nog geen inzicht in gehele projectscope. Voor een goede beoordeling van de van toepassing zijnde voorwaarden dienen we dit in de context te plaatsen van de gehele uitvraag. Wij verzoeken om deze reden de opdrachtgever om ook in de gunningsfase de ruimte te bieden voor het stellen van vragen over de inkoopvoorwaarden

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

16

Bijlage 2- Algemene inkoopvoorwaarden bladzijde 1 artikel 4

Vraag:

Opdrachtnemer accepteert geen boetes en/of claims voor vertragingen in de planning vanwege het coronavirus. Opdrachtnemer zal de opdrachtgever informeren over mogelijke kostenverhogende omstandigheden om mogelijke vertragingen in de uitvoering van de werkzaamheden als gevolg van het coronavirus te beperken. Gaat u hiermee akkoord? Indien niet, kunt u uw reden toelichten?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas

P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op:

02-07-2021

Label:

Juridisch

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 2 -Algemene inkoopvoorwaarden blz 2 artikel 8.4

Vraag:

U geeft aan dat u bij overtreding van de geheimhouding een boete kan opleggen. Deze is hier op geen enkele wijze gelimiteerd. Wij verzoeken u hier een plafond aan te geven die in verhouding staat tot de waarde van de opdracht.

Antwoord:

Akkoord. De hoogte van de boete zal bepaald worden aan de hand van de opdrachtwaarde en nader beschreven worden in de Overeenkomst.

Percelen:

P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas

P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op:

02-07-2021

Label:

Juridisch

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 2- Algemene inkoopvoorwaarden bladzijde 2 artikel 9

Vraag:

Kunt u bevestigen dat alle reeds voor de overeenkomst met Opdrachtgever

bestaande IE-rechten van Opdrachtnemer bij Opdrachtnemer blijven rusten? Licenties die Opdrachtnemer heeft op producten zijn niet zomaar over te dragen aan derden (ook niet wenselijk). Alle (aanspraken op) toekomstige IE-rechten voortvloeiende uit de overeenkomst met de Opdrachtgever, dienen bij Opdrachtnemer te berusten, tenzij Opdrachtnemer en Opdrachtgever als gezamenlijk rechthebbenden dienen te worden gezien.

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Bijlage 2- Algemene inkoopvoorwaarden bladzijde 2 artikel 10 en 11

Vraag:

Kunt u bevestigen dat opdrachtgever altijd een in gebreke stelling stuurt met mogelijkheid tot herstel voordat Opdrachtnemer in verzuim wordt gesteld?

Antwoord:

Niet akkoord. Opdrachtgever stelt in artikel 10.2 van de Algemene FSR Inkoopvoorwaarden een informatieplicht. Artikel 11 van de Algemene FSR Inkoopvoorwaarden beschrijft vervolgens welke opties Opdrachtnemer heeft ten aanzien van de tekortkoming.
Opdrachtgever kan afhankelijk van de omvang en aard van de schade bepalen of ze hier een boete aan wil koppelen. Is de tekortkoming van dien aard dat een herstel niet mogelijk is, ook niet na een redelijke termijn, dan zal ontbinding van de Overeenkomst plaatsvinden.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden bladzijde 2 - artikel 11.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer bij ontbinding altijd in ieder geval de kosten krijgt vergoed voor de verrichtte werkzaamheden? Indien u hiermee niet akkoord bent, dan zien wij graag uw motivering.

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hiermee akkoord. Hiervoor is wel goedkeuring nodig van Opdrachtgever.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden bladzijde 3 artikel 14.2

Vraag:

Wij verzoeken u bij de laatste bullet het bedrag aan te passen naar € 2.500.000 (i.p.v. 3 mio) dit in verband met de maximale bedragen in de verzekeringsvoorwaarden.

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden bladzijde 3 artikel 14.2

Vraag:

De te vergoeden schade is gelimiteerd per gebeurtenis, maar niet per jaar. Kunt u bevestigen dat deze is gelimiteerd tot maximaal twee gebeurtenissen per jaar?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische

Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden bladzijde 3 artikel 14.2

Vraag:

Vanuit een verantwoorde bedrijfsvoering is het voor Aannemer noodzakelijk om inzicht te hebben in het risicoprofiel van de werkzaamheden. Zuivere vermogensschade betreft een niet verzekeraar risico. Derhalve verzoeken wij u om de aansprakelijkheid voor gevolgschade/indirecte schade uit te sluiten en de volgende passage te laten gelden en op te nemen in de overeenkomst:

“Aannemer is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte en/of gevolgschade, zoals onder andere, maar niet beperkt tot winstderving en/of productieverlies, tenzij Aannemer opzet of grove schuld is te verwijten.”

Gaat u hiermee akkoord? Indien u hiermee niet akkoord gaat, dan zien wij graag uw motivering.

Antwoord:

Uw voorstel is niet akkoord. Opdrachtgever heeft de aansprakelijkheid reeds gemaximeerd. Dit is het maximum voor zowel directe alsook indirecte schade, doch niet als cumulatief maximum voor beide opgeteld tenzij er sprake is van opzet of grove schuld.
Zuivere vermogensschade wordt uitgesloten.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bijlage 2- Algemene inkoopvoorwaarden bladzijde 3 artikel 14.4

Vraag:

Wij stellen voor de maximale hoogte van de vrijwaring tegen alle aanspraken van derden te koppelen aan de limiet van artikel 14.2, in plaats van deze te koppelen aan de hoogte van het verzekerd bedrag. In dat geval vrijwaart Opdrachtnemer Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden met inachtneming van de gestelde limitering, waarboven Opdrachtgever

Opdrachtnemer voor het meerdere vrijwaart. Graag uw akkoord.

Antwoord:

Akkoord. De bullets van artikel 14.2 zijn ook hierop van toepassing.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden bladzijde 4 artikel 21.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat in eerste instantie altijd mogelijkheid is om
werknemer 'beter te laten functioneren', werkzaamheden juist uit te voeren?

Antwoord:

Akkoord. Er zal vooraf overleg plaatsvinden voordat gebruik wordt gemaakt
van dit artikel.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

26

Onderwerp:

EMVI verdeling in de gunningsfase

Vraag:

Kunt u aangeven welke EMVI verdeling (prijs/kwaliteit) u voor ogen heeft
in de gunningsfase? Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Dit wordt nader toegelicht in de gunningsfase.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Contract

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Globale inventarisatie i.v.m. referenties

Vraag:

In deze fase (zonder inzage in een installatielijst) is het niet geheel duidelijk waar er mogelijkheden voor uw organisatie liggen op het vlak van innovatie. De vergelijkbaarheid met een referentie is dan ook lastig. Kunt u daarom een globale inventarisatie beschikbaar stellen om een beeld te krijgen van uw installaties en de innovatie mogelijkheden die wij zien vanuit een vergelijkbare referentie?

Antwoord:

Het is in dit kader niet relevant hoe Opdrachtgever het beleid heeft ingericht. Het is aan u om te laten zien wat u bij andere organisaties heeft betekend op het gebied van innovaties.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Innovatie

Vraag:

Wat omvat het begrip Innovatie voor u?
Moeten wij dit in relatie zien tot duurzaamheidsontwikkelingen en gasloos functionerende installaties (energietransitie)?
En in hoeverre heeft u daar zelf al uw beleid op ingericht?
Heeft u een duurzaamheidsplan welke wij kunnen ontvangen zodat wij u gericht kunnen adviseren?

Antwoord:

Voor het antwoord wordt verwezen naar het antwoord op vraag 27.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Selectiecriteria 4 Duurzaamheid en Energiebesparing

Vraag:
Selectiecriteria 4 (Duurzaamheid en energiebesparing) geeft aan dat de vraag betrekking heeft op hoe wij u adviseren over duurzaamheid en met name innovatie.
Zijn er nog meer zaken waar u bij dit onderdeel op let?

Antwoord:
Uw bijdrage aan duurzaamheid en innovatie moet relevant en haalbaar zijn voor de organisatie van Opdrachtgever.

Percelen:
P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Planning

Vraag:
Als indiendatum stelt u 2 aug vóór 23.59 voor de RFI.
Klopt het dat vanaf 6 sept de kluis geopend wordt voor het beoordelen?
Graag zouden wij de mogelijkheid krijgen om dan 3 september 23.59 de RFI
stukken in te dienen.

Antwoord:
Voor het antwoord wordt verwezen naar het antwoord op vraag 5.

Percelen:
P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Verbouwingen

Vraag:
Staan er voor (een deel van) de gebouwen, grote verbouwingen of

aanpassingen gepland in de komende jaren?
Zo ja welke gebouwen en wat is de globale scope?

Antwoord:

Conform paragraaf 3.2 van de Selectieleidraad staan er voor beide percelen geen grootschalige projecten gepland.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Budget

Vraag:

Kunt u een indicatie geven van het budget voor het geheel van preventief onderhoud, inspectie, keuringen, correctief onderhoud en MJOP? (gebaseerd op de afgelopen jaren).
Maken de duurzaamheidsmaatregelen D(MJOP) deel uit van een ander (duurzaamheids) budget?

Antwoord:

Voor een raming van de waarde van de Opdracht wordt verwezen naar de publicatie op TenderNed.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Is er een energie en/of duurzaamheids rapportage opgesteld voor de gebouwen waarin de maatregelen zijn opgenomen om te komen tot het verdere verduurzamen van de objecten?
Zo ja, kunt u deze beschikbaar stellen in de vervolgfase?

Antwoord:

De energiemaatregelen per gebouw zijn inzichtelijk gebracht en hiervan is een rapportage aanwezig echter zal deze niet worden verstrekt in deze fase.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Zijn er (D)MJOP's beschikbaar en inspectie rapportages (NEN 2767)?
Zo ja, worden deze beschikbaar gesteld in de vervolgfase?

Antwoord:
Een (D)MJOP is beschikbaar en zal na gunning van de opdracht worden gedeeld met Opdrachtnemer. Inspectierapportages zijn niet aanwezig.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Indien u nog geen EBS heeft, verlangt u dan dat deze tijdens de contractperiode door de winnende partij worden aangeboden inclusief de technische aanpassingen daarvoor?

Antwoord:
Opdrachtgever maakt hier nog geen gebruik van. Opdrachtgever en Opdrachtnemer treden hierover in overleg in de contractfase.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Zijn de energiegegevens op al uw locaties al automatisch uit te lezen (slimme meters)?

Antwoord:

Een aantal gebouwen zijn reeds voorzien van digitale uitlezing.

Percelen:

P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Kunt u aangeven wat momenteel de status is van de Erkende
Maatregelenlijsten Energiebesparing welke het RVO voorschrijft?

Antwoord:

De laatste inspecties van de Omgevingsdiensten hebben plaatsgevonden in
oktober 2020. Beide plan van aanpakken zijn goedgekeurd.

Percelen:

P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas

Beantwoord op: 02-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Beschikt u al over een energie registratie en bewakingssysteem (EBS) en zo
ja hoe is dat ingericht (welk platform en wie levert de rapportages?)

Antwoord:

Voor het antwoord wordt verwezen naar het antwoord op vraag 35.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Inkoopvoorwaarden

Vraag:

U heeft in deze fase de inkoopvoorwaarden reeds beschikbaar gesteld. Wij nemen aan dat er over de algemene inkoopvoorwaarden ook in de vervolgfase nog vragen gesteld kunnen worden (Gunningsfase)?

Antwoord:

Voor het antwoord wordt verwezen naar het antwoord op vraag 15.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Beoordelingscommissie

Vraag:

Welke functies worden bekleed door de beoordelingscommissie?

Antwoord:

De beoordelingscommissie bestaat minimaal uit de manager huisvesting, een medewerker techniek, hoofdconciërge en een extern adviseur.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Bijlage 3 referentieformulier:

Vraag:

Volgens Bijlage 3 referentieformulier dient de referent het document te ondertekenen. Doorgaans vragen wij bij onze klanten een tevredenheidsverklaring op zodat wij niet herhaaldelijk de klant hoeven te laten tekenen. Volstaat voor u een recente tevredenheidsverklaring i.p.v. een handtekening van de referent?

Antwoord:

Voor het antwoord wordt verwezen naar het antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Leidraad pag. 16 3.5 looptijd van de opdracht

Vraag:

U geeft aan dat wanneer u wilt verlengen u dit 6 maanden van te voren doorgeeft. Geldt deze termijn ook wanneer u besluit niet te verlengen?

Antwoord:

Uw aanname is juist.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Contract

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Leidraad pag. 21 13. Beroep op technische bekwaamheid + 14.
Modelverklaring

Vraag:

U geeft aan dat wanneer gegadigde zich beroep op de technische bekwaamheid van derden, dat gegadigde dit dient aan te tonen. Tevens geeft u aan dat er een modelverklaring dient te worden ondertekend.

Wanneer er door de onderaannemer een ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA wordt opgesteld, volstaat dit dan niet omdat zij feitelijk aangeven dat zij hun diensten beschikbaar stellen?

Antwoord:

Uw aanname is juist.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Contract

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Bewijsstuk Accountantsverklaring 2019-2020

Vraag:

U vraagt als bewijsstuk een accountantsverklaring van 2019-2020, echter zijn wij een internationale organisatie waarbij de goedkeuring hiervan altijd langer duurt. De meest recente is in ons geval 2018, gaat u ermee akkoord dat wij de verklaring van 2018 gebruiken?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Opdrachtgever is van mening dat, gezien de termijn van de sluitingsdatum tot indiening van het verzoek tot deelname, de periode ruim voldoende is om een accountantsverklaring over 2020 te overleggen.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Contract

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Bijlage 3 Referentieformulier

Vraag:

Het door u gebruikte referentieblad dient ondertekend te worden door de referent. Wij vragen onze opdrachtgevers doorgaans eenmalig om een tevredenheidsverklaring. Hiermee wordt voorkomen dat inschrijver de opdrachtgever opnieuw moeten belasten met het vragen naar een handtekening bij iedere selectie. Verzoek is om in beginsel te kunnen

volstaan met ondertekening door inschrijver inclusief het overleggen van tevredenheidsverklaring? Uiteraard kan dan nog steeds verificatie bij de referent plaatsvinden. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Voor het antwoord wordt verwezen naar het antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Contract

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.000.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Alleen zo stelt u inschrijver in de mogelijkheid om op voorhand maatregelen te treffen, zoals afdoende verzekeren. Zo nee kunt u dit toelichten

Antwoord:

Voor het antwoord wordt verwezen naar het antwoord op vraag 23.

Percelen: P1 Perceel 1: Onderhoud Elektrotechnische
Installaties SintLucas
P2 Perceel 2: Onderhoud Werktuigbouwkundige
Installaties SintLucas
Beantwoord op: 02-07-2021
Label: Contract