

(concept) Raamovereenkomst

Onderhoud Monumentale Objecten

Contractnummer <.....>

Afdeling Inkoop
Organisatie onderdeel Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Gemeente Utrecht
Inkoop@utrecht.nl



Inhoud

RAAMOVEREENKOMST ONDERHOUD MONUMENTALE OBJECTEN		3
1	Begrippen	3
2	Voorwerp van de Raamovereenkomst	4
3	Duur van de Raamovereenkomst	4
4	Nadere overeenkomst	5
5	Nakoming	5
6	Prijs en betaling	5
7	Contactpersonen en Rapportage.....	6
8	Arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving.....	7
9	Nietigheid	7
10	Voortzetting Raamovereenkomst.....	8
11	Toepasselijk recht.....	8
12	Onderhoudstermijn.....	8
13	CAR-verzekering.....	8

Raamovereenkomst Onderhoud Monumentale Objecten

Partijen:

1. Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht aan Stadsplateau 1, 3521 AZ, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30280353, en op basis van de vigerende mandaatregeling (te raadplegen via www.overheid.nl) en de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Metta Streefkerk in haar functie van directeur Vastgoedorganisatie Utrecht, die hierbij namens burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

en

2. <...>, statutair gevestigd te <...>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <...>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <...>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

Hierna te noemen: 'Partijen',

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I Opdrachtgever in februari 2022 een meervoudig onderhandse aanbesteding is gestart met kenmerknummer 2021-VGU-017 voor de realisatie van het project 'Onderhoud Monumentale Objecten'.
- II Opdrachtgever een raamovereenkomst wenst te sluiten met als inhoud het onderhoud van monumentale objecten.
- III Bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- IV Opdrachtnemer in staat is om het werk uit te voeren;
- V Partijen de voorwaarden waaronder het werk zal worden uitgevoerd, willen vastleggen in een Raamovereenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 Begrippen

- 1.1 Werkzaamheden:
De door Opdrachtnemer op basis van deze Raamovereenkomst ten behoeve van Opdrachtgever uit te voeren werkzaamheden.
- 1.2 Raamovereenkomst:
Onderhavige Raamovereenkomst, inclusief de in artikel 2.3 van deze Raamovereenkomst genoemde documenten.
- 1.3 UAV 2012:

Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 zoals gepubliceerd op www.Overheid.nl.

1.4 TenderNed:

Aankondigingsplatform op website www.tenderned.nl waar de aanbesteding 'Onderhoud Monumentale Objecten' op gepubliceerd is.

2 Voorwerp van de Raamovereenkomst

2.1 Deze Raamovereenkomst ziet op de uitvoering van het project 'Onderhoud Monumentale Objecten', overeenkomstig de technische beschrijvingen in het STABU-bestek met kenmerk 2021-VGB-017 en alle bijbehorende bijlagen.

2.2 De Werkzaamheden vinden plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer (d.d. <datum inschrijving>) en de voorwaarden en bepalingen van deze Raamovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.

2.3 Voor zover de Raamovereenkomst, de UAV 2012 en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

- 1 Raamovereenkomst;
- 2 Verslag verificatiebespreking d.d. <datum> (bijlage 1)
- 3 Nota van Inlichtingen gunningsfase d.d. <datum>;
- 4 Offerteaanvraag Opdrachtgever met kenmerk 2021-VGU-017 inclusief de documenten die samen met de offerteaanvraag ter beschikking zijn gesteld via TenderNed en die daarmee een onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de offerteaanvraag;
- 5 UAV 2012;
- 6 Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <datum>.

2.4 Met uitzondering van het Verslag verificatiebespreking en de UAV 2012, zijn de in het vorige lid genoemde documenten via TenderNed.nl al in het bezit gekomen van Opdrachtnemer. Deze documenten zullen niet als bijlage bij de Raamovereenkomst worden gevoegd. Alle in artikel 2.3 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Raamovereenkomst uit.

2.5 Opdrachtgever is gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat Opdrachtnemer de Werkzaamheden zal uitvoeren geheel volgens de voorwaarden die in deze Raamovereenkomst zijn vastgelegd.

2.6 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Raamovereenkomst en de relevante organisatie van opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

3 Duur van de Raamovereenkomst

3.1 Deze Raamovereenkomst is van kracht met ingang van <datum>.

- 3.2 Deze Raamovereenkomst is aangegaan voor een periode van drie jaar en eindigt derhalve op **<datum>**.
- 3.3 Deze Raamovereenkomst kan twee keer onder gelijkblijvende voorwaarden stilzwijgend worden verlengd. De eerste verlengingsoptie is voor een periode van 2 jaar, de tweede verlengingsoptie is voor een periode van 3 jaar.
- 3.4 Indien Opdrachtgever geen gebruik zal maken van een verlengingsoptie, zal Opdrachtgever dit uiterlijk twee maanden vóór afloop van de betreffende einddatum schriftelijk kenbaar maken aan Opdrachtnemer.

4 Nadere overeenkomst

- 4.1 Een Nadere overeenkomst komt tot stand middels opdrachtverstrekking, zoals beschreven in de inschrijvingsleidraad en het bij de aanbestedingsstukken gevoegde document "Werkomschrijving".

5 Nakoming

- 5.1 Opdrachtnemer garandeert dat
- de Werkzaamheden zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Raamovereenkomst bijbehorende documenten en;
 - de Werkzaamheden op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
 - de Werkzaamheden geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
 - de Werkzaamheden (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 5.2 In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen bij de Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

6 Prijs en betaling

- 6.1 De prijzen en tarieven van de uit te voeren werkzaamheden zijn opgenomen in de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer.
- 6.2 De genoemde prijzen en tarieven zijn op basis van prijspeil 2022 en vast tot 1 januari 2024. Ten hoogste eenmaal per jaar kunnen de eenheidsprijzen worden herzien, voor het eerst op 1 januari 2024. De wijze van indexeren is of conform eis 6.12 van de offerteaanvraag.

- 6.3 De factuur, opgesteld door Opdrachtnemer conform hetgeen is vermeld in de aanbestedingsdocumenten, zal pas worden verzonden door Opdrachtnemer na afronding van de betreffende opdracht op basis van de Nadere overeenkomst.
- 6.4 De facturering gebeurt middels e-factuur. De e-factuur voldoet aan de hieraan door de gemeente gestelde eisen. Indien e-factuur niet mogelijk is, dan is facturatie via een readable pdf-formaat op een door de gemeente aangegeven e-mailadres ook toegestaan. Indien dit het geval is stuurt u uw facturen in pdf naar het algemene factuuradres van de gemeente: facturen@utrecht.nl. Andere vormen van facturatie accepteert de gemeente niet.
- 6.5 Op de factuur vermeldt u:
- de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen, waaronder:
 - naam, adres, postcode, woonplaats, IBAN-nummer en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - unieke factuurnummer Opdrachtnemer;
 - de factuurdatum;
 - omschrijving (naam project, nummer van de betreffende termijn);
 - Ingeval van storingsbon het storingsbon nummer;
 - Eenduidige omschrijving van de geleverde goederen en/of diensten;
 - Afdelingsnaam en naam besteller en/of opdrachtgever;
 - Het afleveradres (het adres waar de leveringen of diensten hebben plaatsgevonden);
 - factuuradres Opdrachtnemer;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - door de gemeente afgegeven bestelnummer. Op de factuur staat altijd maar één bestelnummer;
 - eventuele nadere informatie in overleg met de gemeente;
 - bij een creditfactuur vermeldt Contractant het factuurnummer en het bestelnummer van de corresponderende debet factuur.

Als een factuur niet voldoet aan bovenstaande eisen, zoals een verkeerd bestelnummer of het ontbreken van een bestelnummer, kan de gemeente deze factuur weigeren en gaat zij dus niet tot betaling over. Als de gemeente de factuur weigert, is zij niet aansprakelijk voor eventuele schade door u geleden.

- 6.6 Indien Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de Raamovereenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, zal de Opdrachtgever de betaling opschorten.

7 Contactpersonen en Rapportage

- 7.1 Beide partijen zullen een contactpersoon en een vervangend contactpersoon als gevolmachtigde(n) aanwijzen, die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Raamovereenkomst zullen onderhouden.
- 7.2 Er zal periodiek overleg plaatsvinden tussen functionarissen van partijen over de wijze waarop deze Raamovereenkomst wordt uitgevoerd. In dit overleg zal in ieder geval de uitvoering van de Raamovereenkomst aan de orde komen. Afspraken, die in dit overleg door de contactpersonen van partijen zijn gemaakt zullen schriftelijk worden vastgelegd. Opdrachtnemer draagt zorg voor

de verslaglegging. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen bevoegd zijn om afspraken te maken.

8 Arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving

- 8.1 Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Raamovereenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken ter zake.
- 8.2 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Raamovereenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de Wet Arbeid Vreemdelingen en de Wet op de Identificatieplicht. De Opdrachtnemer vrijwaart de Gemeente Utrecht van alle aanspraken ter zake. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor eventuele boetes die de Gemeente Utrecht krijgt opgelegd door de niet nakoming van Opdrachtnemer van de hiervoor genoemde verplichtingen.
- 8.3 Opdrachtnemer staat er voor in dat het personeel van Opdrachtnemer gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten.
- 8.4 De Opdrachtnemer is bij de uitvoering van de Raamovereenkomst verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de geldende arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving en van toepassing zijnde collectieve arbeidsovereenkomst (cao). De Opdrachtnemer vrijwaart de Gemeente Utrecht van alle aanspraken ter zake, waaronder aanspraken op grond van ketenaansprakelijkheid voor verschuldigd loon.
- 8.5 De Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Raamovereenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 8.6 Indien de Gemeente Utrecht het vermoeden heeft dat de Opdrachtnemer niet voldoet aan hetgeen genoemd in lid 3, geeft de Opdrachtnemer desgevraagd aan de Gemeente Utrecht inzicht in de in lid 4 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles en audits uitgevoerd door of in opdracht van de Gemeente Utrecht.
- 8.7 De Opdrachtnemer legt alle in lid 4 tot met 5 genoemde verplichtingen onverkort op aan de Derden waarmee Opdrachtnemer overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Raamovereenkomst.
- 8.8 Op verzoek van Opdrachtgever verschaft Opdrachtnemer aan (een vertegenwoordiger van) een vakbond toegang tot de bouwplaats. Opdrachtgever kan voorwaarden verbinden aan deze toegang.

9 Nietigheid

- 9.1 Indien een of meer bepalingen van deze Raamovereenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Raamovereenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen om een vervangende

bepaling overeen te komen, zodanig dat de strekking van deze Raamovereenkomst zoveel mogelijk behouden blijft en niet in strijd wordt gehandeld met wet- en regelgeving.

- 9.2 Aanpassingen van de Raamovereenkomst op grond van voornoemd overleg en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid leiden voor partijen.

10 Voortzetting Raamovereenkomst

- 10.1 Indien Opdrachtnemer in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van Opdrachtnemer (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Raamovereenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij als rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in de positie van Opdrachtnemer wenst te treden, heeft Opdrachtgever het recht om de Raamovereenkomst met die andere partij voort te zetten.

11 Toepasselijk recht

- 11.1 Op deze Raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij nadrukkelijk uitgesloten.
- 11.3 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze Raamovereenkomst mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht, tenzij de partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

12 Onderhoudstermijn

- 12.1 De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV 2012 bedraagt zes maanden na oplevering.

13 CAR-verzekering

- 13.1 Het werk is verzekerd onder de doorlopende CAR-verzekering van Opdrachtgever, waarvan Opdrachtnemer een kopie heeft ontvangen.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Verslag van het verificatiegesprek d.d. <datum verificatiebespreking>.