

Aanbesteding: Ketensamenwerking Woningbedrijf Koggenland
Aanbestedende Dienst: Gemeente Koggenland
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. 39
Onderwerp: Cartotheek

Vraag:

Door de omschrijving van de cases subgunningscriterium 1 en 2 wordt de indruk gewekt dat woningbedrijf Koggenland (gedetailleerde) informatie heeft over de onderhoudstoestand van het woningbezit. Kunt U aangeven of deze informatie beschikbaar is in de cartotheek van het woningbedrijf?

Antwoord:

Wij hebben geen gedetailleerde informatie over de onderhoudstoestand van het woningbezit, met uitzondering van de conditiemeting op basis van de NEN 2767-1 (Enkel van de conditie van de buitenzijde van de woningen).

Beantwoord op: 29-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 40
Onderwerp: Werken met regionale partijen

Vraag:

Hoe verhoudt de voorkeur van Koggenland voor het werken met regionale partijen (comakers) zich tot het uitsluitingscriterium dat een comaker zich niet aan meerdere inschrijvende partijen mag committeren?

Antwoord:

Het is voor ons onduidelijk waar precies aan wordt gerefereerd met deze vraag. Voor de beantwoording gaan we ervan uit dat u verwijst naar paragraaf 3.5 uit de inschrijfleidraad en dat u met comaker bedoelt: een vaste onderaannemer van u die wordt ingeschakeld voor een deel van de uit te voeren werkzaamheden, maar niet een combinant is zoals bedoeld in paragraaf 3.5. U bent als inschrijver vrij om partijen te vragen of zij als onderaannemer een bijdrage kunnen leveren (en ook tegen welke condities zij dat kunnen). U dient er wel rekening mee te houden dat het contact met deze partijen niet mag leiden tot vervalsing van de mededinging. Hierbij moet u denken aan het delen van informatie door de onderaannemer over deelname van een andere inschrijver of de inhoud van andere inschrijvingen, et cetera.

Beantwoord op: 29-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
41 Beheer Vestwal prijzenboek

Vraag:
Klopt het dat bij gunning het beheer van Vestwal prijzenboek wordt uitgevoerd door de opdrachtnemer in samenspraak met de opdrachtgever?

Antwoord:
Het beheer speelt zich af tussen Vestwal en Gemeentelijk Woningbedrijf Koggenland. De onderdelen die uit de aanbesteding volgen zijn: het uurtarief, de opslagen en de kortingen. Voor de rest is Vestwal verantwoordelijk in samenwerking met haar strategische partner Alphaplan.

Beantwoord op: 29-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
42 2% korting, vraag en antwoord 12 van eerste nota

Vraag:
Bij een soortgelijke overeenkomst waarbij ook gebruik wordt gemaakt van een gecombineerd prijzenboek van Vestwal (een prijzenboek voor DO+MO) is de korting van 2% bij mutaties hoger dan € 25.000,- ook ter sprake gekomen. Vestwal gaf toen aan dat bij een gecombineerd prijzenboek een korting niet gebruikelijk is (omdat het over het spreekwoordelijke zoet en zuur gaat). Deze situatie kan zich ook andersom voordoen (bijvoorbeeld bij een reparatieonderhoud opdracht met een factuurwaarde lager dan € 125,-). Is een toeslag dan bespreekbaar bij eventuele gunning?

Antwoord:
Bij deze aanbesteding wordt het prijzenboek voor zowel reparatieverzoeken als mutatieonderhoud toegepast en is van een toeslag geen sprake. Stel dat het Prijzenboek uitsluitend wordt gebruikt voor reparatieonderhoud en dus niet voor mutatieonderhoud, dan is een toeslag/starttarief reëel.

Beantwoord op: 29-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
43 BouwCAO

Vraag:

Bij dit soort tenders is het belangrijk dat voor alle inschrijvers een gelijk speelveld geldt. Is het in het kader van goed opdrachtgeverschap te stellen dat alle inschrijvers zich dienen te conformeren aan de Cao Bouw & Infra?

Antwoord:

Wij kunnen vanuit het proportionaliteitsbeginsel van de Aanbestedingswet niet eisen dat inschrijvers een bepaalde cao hanteren. Wij verwachten desondanks dat inschrijvers in de praktijk wel aangesloten zijn bij de cao Bouw & Infra, omdat inschrijvers moeten voldoen aan de Nederlandse wet- en regelgeving.

Beantwoord op: 29-11-2021

Label: Inhoud