

Technische eisen vastgoed Woningbedrijf Koggenland

Toepassen bij nieuwbouw en vervangingen in en aan bestaande bouw.

Algemeen:

- De woningen en hebben minimaal SKG***® veiligheidsbeslag waarbij de cilinders van de deuren zijn voorzien van cilindertrekbeveiliging.

30. Kozijnen, ramen en deuren

- Hang- en sluitwerk overeenkomstig het Politiekeurmerk.

41. Tegelwerk

- Vloertegels badkamer: afmeting 150 x 150 mm, fabricaat Mosa, nr. zie hieronder.
- Vloertegels toilet: afmeting 150 x 150 mm, fabricaat Mosa, nr. zie hieronder.
- Wandtegels toilet + keuken: afmeting 200 x 250 mm, fabricaat Mosa, nr zie hieronder.
Wandtegels toilet: tot 160 hoog, wandtegels boven het aanrecht, staand en 3 rijen hoog.
- Wandtegels badkamer: afmeting 200 x 250 mm, fabricaat Mosa nr. zie hieronder.; staand, tot plafond.
- Kleur voeg: Manhattan-grijs.

Kleuren van tegelwerk in overleg met toekomstige bewoner, via het woningbedrijf. De combinatie van vloer- tegel/wandtegel mag uitsluitend op onderstaande manier worden toegepast:

Vloer:	74070LS	74120LS	74090LS	74030LS
Wand:	0497L	0497L	0490L	0490L

43. Metaalwerk

- De huisnummerbordjes worden door de gemeente Koggenland gratis ter beschikking gesteld.

47. Binneninrichting

- Keukenblok fabricaat Bribus;
- Prijsgroep ECO2;
- Rompkleur WI Wit;
- Bladhoogte van 92 cm aanhouden.
- Ladesysteem Hettich Innotech zilver zelfremmende ladebak;
- 2 bestekbakken leveren;
- Stelpoothoogte 170 mm, plinthoogte 200 mm, plintkleur zwart;
- Kleurkeuze keukendeurtjes: 25 ECO2 kleuren beschikbaar (nader te bepalen);
- Werkblad RPPF multiplex 32mm met waterkering. Werkblad met Reginox vierkante RVS bak L18 4035 OKG met korfplug, overloop en kraangat;
- Kleurkeuze werkblad: 20 standaard kleuren beschikbaar (nader te bepalen)
- Keukenkraan monteren met knelkoppelingen;
- kunststof bodemplaat IB467 (50 cm kast) / IB567 (60 cm kast) in spoelkast.

Productnummers Bribus:

OM50-DL / OM60-DL (onderkast 1 lade 1 deur);

Aanrechtkast OGM50-DB / OGM60-DB (spoelkast);

Bovenkast BL50-D / BL60-D (bovenkasten altijd 71 cm hoog);

VZPPR20-360 (voorplint + zijplint) (360 cm = lengte plint incl.zijplint);
RPPF multiplex (werkblad met waterkering);
L18 4035 OKG (vierkante rvs bak);
kraangat 35 mm (kraangat);
Greep 0910;

53. Sanitair

- Toiletpotten en wastafels fabricaat Sfinx.
- Hangend toilet toepassen, inbouwreservoir merk Geberit, drukplaat Samba.
- Kraan keuken merk Grohe, type eurosmart 33202001.
- Kraan wastafel merk Grohe, type eurosmart 33188001.
- Kraan fonteintje merk Grohe, type 20405001.
- Kraan douche merk Grohe, type Grohtherm 1000, 34143000.
- Glijstangset merk Grohe, type 2759800E.

70. Elektrische installaties

- Schakelmateriaal van Busch-Jaeger, kleur RAL 9010.