

Aanbesteding: Tijdelijke huisvesting Basisschool 'Schatkaart'
Aanbestedende Dienst: Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Referentie: Inkoopzaak 1279311

Toelichting:

Correctie op antwoord op vraag 25; dit moet zijn 'zie het antwoord op vraag 21'

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Bijlage C werkbeschrijving, 1.14 Riolering

Vraag:

Kunnen wij uitgaan van het feit dat wij de DWA en HWA tot 1 meter buiten moeten leggen en dat de opdrachtgever het daarna verder oppakt?

Antwoord:

Ja, daar kunt u van uitgaan.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Bijlage C werkbeschrijving, 1.15 Fundering

Vraag:

Hoe worden de stelconplaten gelegd door de opdrachtgever? Volledig veld over de totale oppervlakte of 1 plaat per steunpunt?

Antwoord:

Dit uitgangspunt wijzigt. Van opdrachtnemer wordt verwacht dat hij op een bij aanvang werkzaamheden klaarliggend vlak maaiveld de nodige plaatfundering met stelmateriaal verzorgt, inclusief levering materialen. Die kan naar keuze opdrachtnemer, per steunpunt of als oppervlakte worden gerealiseerd. Dit is afhankelijk van de door opdrachtnemer te maken afsluiting tussen maaiveld en onderkant van de units.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Zijn exacte adresgegevens en kadastrale gegevens bekend vóór aanvraag vergunning?

Antwoord:

Exacte adresgegevens (huisnummer) worden gegenereerd via de vergunningaanvraag. Kadastrale gegevens zijn bekend.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage C werkbeschrijving, 1.14 Fundering

Vraag:

Zijn er sonderingen aanwezig binnen 15 meter van dit pand?

Antwoord:

Nee, u dient uit te gaan van het uitgevraagde type fundering.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage C werkbeschrijving, 1.15 Fundering

Vraag:

Uitkomende grond: waar moet dit heen? In depot op terrein?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat er geen tot nauwelijks grond vrijkomt. Wat er vrijkomt kan ter plaatse en op aanwijzing opdrachtgever over het maaiveld worden verspreid of worden opgeslagen.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage C werkbeschrijving, 1.15 Fundering

Vraag:

Is er een AP04 van de grond indien grond moet worden afgevoerd?

Antwoord:

Opdrachtnemer hoeft geen grond af te voeren.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage C - Werkomschrijving, pagina 8

Vraag:

Valt de actieve apparatuur in de vorm van accesspoints en bijbehorende switches binnen de scope van de opdracht?

Antwoord:

Nee

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage C - Werkomschrijving, pagina 8

Vraag:

Dient het inbraakmeldsysteem te voldoen aan de richtlijn inbraakbeveiliging onderwijsinstellingen van het CCV?

Antwoord:

Nee

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage C, pag. 3 Plan van Aanpak

Vraag:

Wanneer dient het Plan van Aanpak ingediend te worden? Enkel door de partij waaraan de opdracht is gegund aangezien dit niet als gunningscriterium is aangegeven?

Antwoord:

Na gunning. Dat klopt, dit hoeft alleen de partij aan te leveren waaraan de opdracht gegund wordt.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

10 Bijlage C, pag. 3 Planning

Vraag:

Wanneer dient de planning ingediend te worden? Of enkel door de partij waaraan wordt gegund aangezien er dit als niet gunningscriterium is aangegeven?

Antwoord:

Zie vraag 9

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage C werkbeschrijving, 1.19 Raamkrukken

Vraag:

De raamkrukken die worden toegepast in onze modules van de verhuurvloot zijn niet voorzien van een slotcilinder. Om dit voor dit project aan te passen levert een hoge kostenpost op. Graag uw akkoord om de standaard raamkrukken toe te mogen passen.

Antwoord:

Er mogen standaard raamkrukken worden toegepast zonder cilinder.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage C - Werkbeschrijving, bouwvergunning

Vraag:

Kunt u verduidelijken wie de bouwvergunning aanvraagt, de opdrachtgever of opdrachtnemer?

Antwoord:

De opdrachtnemer vraagt de omgevingsvergunning aan, zie werkbeschrijving onder 'vergunningen'.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Contract

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 3

Vraag:

I.v.m. afmetingen van de standaard unit die wij voor dit project willen inzetten - mede vanwege duurzame hergebruik - vragen wij u om een afwijking van 10% van de ruimtestaat genoemde m2 (plus of min) toe te staan? Bent u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Akkoord, wel rekening houden met de letaliteitsgrens en met de bebouwde omgeving.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage C - Werkbeschrijving 1.25

Vraag:

Kunt u de bezettingsgraad per ruimte aangeven zodat we de ventilatie kunnen doorrekenen?

Antwoord:

Lokalen 25 personen, lerarenkamer 8 personen

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage C - Werkbeschrijving 1.19

Vraag:

Zie ook onze vraag 3 inzake de Letaliteitsgrens. De lokalen 9, 10 en 11 kunnen in het huidige ontwerp geen groepsruimte worden i.v.m. de noodzakelijke brandwerende gevel. Het ontwerp zal dus moeten worden aangepast. Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

Het ontwerp mag worden aangepast, wel ter goedkeuring van de opdrachtgever. In dit stadium niet uitgaan van een brandwerende gevel.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

Onderwerp:

16 Bijlage C - Werkbeschrijving 1.19

Vraag:

Kunt u bevestigen dat met de tekst: "De toegangsdeuren dienen min. 1800mm breed te zijn" dubbele deuren worden bedoeld?

Antwoord:

Dat klopt.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage C - Werkbeschrijving 1.17

Vraag:

Mogen wij ook akoestische platen op het vaste plafond toepassen.

Antwoord:

Ja, dat mag.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage C - Werkbeschrijving 1.12

Vraag:

Is een betonvloer een harde eis of mogen wij ook units inzetten met een cementgebonden vloer.

Antwoord:

Beiden zijn toegestaan.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage C - Werkbeschrijving 1.10+1.14

Vraag:

Bij 1.10 wordt aangegeven dat de kosten tot en met aansluiting op gemeentelijke riolering voor opdrachtnemer zijn. Bij 1.14 staat "...en aansluiten op, door opdrachtgever aangeboden rioleringsaansluiting". Onder

1.13 wordt aangegeven dat de opdrachtgever het grondwerk en fundatie verzorgt, is het dan nog wenselijk dat opdrachtnemer de buitenriolering aanlegt?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1 en 2. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanleggen van buitenriolering tot 1 meter uit de gevel.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Bijlage C - Werkbeschrijving 1.11 Letaliteitsgrens

Vraag:

In de huidige opstelling conform bijlage 1, komt de tijdelijke huisvesting dusdanig dicht op bestaande bebouwing te staan dat een deel van de gevel 30min. brandwerend dient te worden. Dit brengt extra kosten met zich mee. Is een L-vormig ontwerp richting speelterrein Skippy ook een optie die wij kunnen uitwerken?

Antwoord:

Zie vraag 15. Speelterrein van Skippy is niet beschikbaar.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Bijlage C - Werkbeschrijving 1.5

Vraag:

In de werkbeschrijving wordt realisatie mei 2022 genoemd terwijl in de offerteaanvraag wordt onder 1.2 realisatie per 8-7 genoemd. Kunt u bevestigen dat 8-7 de juiste datum is?

Antwoord:

Correct, 8 juli is de juiste datum.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Contract

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Bijlage C - Werkbeschrijving 1.4

Vraag:

"binnen 24 uur na melden de storing te zijn opgelost". Oplossen binnen 24 uur zal helaas in een enkel geval niet altijd te garanderen zijn. Aanmelden van de storing en 1e acties uiteraard wel. Bent u bereid de toevoeging "c.q. in afstemming met opdrachtgever opgepakt worden" op te nemen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Bijlage C - Werkbeschrijving

Vraag:

Bij de werkbeschrijving wordt aangegeven dat er een Plan van Aanpak moet worden opgesteld. Kunt u verduidelijken wanneer wij het plan van aanpak moeten aanleveren? Dient deze alsnog bij de inschrijving te worden gevoegd (en hoe wordt deze dan beoordeeld) of verwacht u het Plan van Aanpak nadat de gunning is geweest en het project wordt opgestart?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 9.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Bijlage C werkomschrijving, 1.12 geluidsisolatie

Vraag:

De gevraagde waarden van de geluidsisolatie tussen lokalen onderling en tussen lokalen en aangrenzende verblijfsruimten en tussen lokalen en verkeersruimten zijn niet te halen bij de toepassing van modules uit de verhuurvloot. Vriendelijk verzoek om deze waarden bij te stellen.

Antwoord:

De gevraagde eisen voor de geluidsisolatie komen te vervallen. Wet- en regelgeving tijdelijke bouw is maatgevend.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Planning

Vraag:

U spreekt in de offerteaanvraag over oplevering in week van 08-07-2022. In de werkbeschrijving spreekt u over mei 2022. Wij nemen aan dat begin zomervakantie correct is, klopt dit?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 9

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Werkbeschrijving

Vraag:

Is het plan van aanpak benodigd bij inschrijving of wordt dit verlangd na gunning?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 9.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Werkbeschrijving

Vraag:

Kunt u een uitgangspunt aangeven m.b.t. de te overbruggen meters van tijdelijke huisvesting tot aan de door opdrachtgever aan te vragen nutsvoorzieningen? Bijv. 1m1 buiten de gevel van tijdelijke huisvesting. Dit voorkomt verschillende uitgangspunten bij aanbieders.

Antwoord:

Elektriciteit en water worden aangeboden bij de inpandige meterkast.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
planning

Vraag:

Dient de planning bij inschrijving ingediend te worden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 10.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Onderhoud en service

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het dagelijks onderhoud, zoals bv. Het vervangen van TL-buizen, vervangen van toilethouders, etc door gebruiker wordt voorzien?

Antwoord:

Ja

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Brandveilig gebruik

Vraag:

Als er in mei opgeleverd gaat worden voldoet gunning op 3 maart niet, de aanvraag van een brandveilig gebruik vergunning kan langer duren dan 2 maanden. Gelieve hier rekening mee te houden.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 21.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Geluidsisolatie

Vraag:

U vraagt vrij forse eisen omtrent geluidsisolatie. De praktijk leert dat ons standaard product ruimschoots voldoet aan de wet- en regelgeving voor

tijdelijke bouw en zijn ook zeker comfortabel en werkbaar. Is het akkoord dit aan te houden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 24.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Grondwerk

Vraag:

Wie verzorgt de stelconplaten? Alinea is op 2 manieren te lezen.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Plafond

Vraag:

Vraagt u hier een systeemplafond of geluidsreducerende plafondeilanden?

Antwoord:

Beide zijn toegestaan.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Plafond

Vraag:

In ons standaardproduct hebben wij een vrije binnenhoogte van 2600mm, met systeemplafond zullen wij lager komen, tot ca. 2450mm. Is dit ook akkoord? Dit voldoet aan bouwbesluit.

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Beantwoord op: 17-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Binnendeuren

Vraag:

Deuren naar lokalen en gangdeuren zijn 930mm. Het kan voorkomen dat toiletdeuren 880mm zijn, is dat ook akkoord?

Antwoord:

Ja, akkoord.

Beantwoord op: 17-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Verwarming

Vraag:

Het is, gezien de gevraagde temperaturen en ook instandhouding, verstandig om te kiezen voor warmtepompen en niet voor elektrische kachels als basis. Is dit akkoord?

Antwoord:

Een warmtepomp is als optie opgenomen in het prijsinvulformulier.

Beantwoord op: 17-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Data installatie

Vraag:

Kunnen wij er vanuit gaan dat opdrachtgever/gebruiker zorgt voor de actieve componenten en dat opdrachtnemer enkel de accesspoints verzorgt?

Antwoord:

Ja, daar kunt u vanuit gaan.

Beantwoord op: 17-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Schoolbelinstallatie

Vraag:

Kunt u specifieker zijn dan eenvoudige installatie? Bijvoorbeeld het huidige systeem of een voorkeur voor een merk.

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Ventilatie

Vraag:

Is een CO2 gestuurd ventilatie systeem akkoord? Dit voldoet aan de gestelde eisen.

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Aantal personen per ruimte.

Vraag:

Kunt u de aantal personen per ruimte specificeren i.v.m. de binnenklimaat installaties?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 14.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Opleverdossier pagina 4 werkbeschrijving.

Vraag:

Worden de opleverdossiers bij inschrijving of wordt dit verlangd na gunning?

Antwoord:

Dit levert opdrachtnemer na gunning aan.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Tekening ligging kabels leidingen.

Vraag:

Is het mogelijk een tekening te ontvangen met de ligging van de kabels en het leidingwerk?

Antwoord:

Ja, deze wordt na gunning verstrekt.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Sonderingsrapport

Vraag:

Is er een sonderingsrapport beschikbaar i.v.m. draagkracht van de ondergrond?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 4.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

polisblad verzekering

Vraag:

Wordt een geldig polisblad bij inschrijving gevraagd of wordt dit verlangd na gunning?

Antwoord:

Dit kan na gunning worden opgestuurd.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Verlichting

Vraag:

U vraagt een specifiek lux aantal in bepaalde ruimten. Gezien de vrij korte instandhouding is dit wellicht een dure oplossing. Is het akkoord standaard verlichting aan te houden? (500 LUX) Eventueel alleen aanpassen in de lokalen. Graag uw akkoord hierop.

Antwoord:

Er mag standaardverlichting worden toegepast waarbij genoemde waardes als minimum aangehouden moeten worden.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Storingscontract

Vraag:

In onze huurprijs is standaard service opgenomen, dit geldt voor zaken als daklekkages, kapotte rolluiken, niet werkende airco's, etc. Het dagelijks onderhoud zoals schoonmaak en kleine reparaties zijn voor gebruiker. Is dit akkoord?

Antwoord:

Ja, dit is akkoord.

Beantwoord op: 17-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Brandwerendheid

Vraag:

Uw plattegrond staat op dit moment binnen de 5m1 van de bestaande bouw gesitueerd, In hoeverre is hier rekening gehouden met de brandwerendheid van de units, dit neemt namelijk flink extra kosten met zich mee.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 15.

Beantwoord op: 17-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Indeling

Vraag:

Is het mogelijk nog te schuiven met de interne indeling van de school en is het mogelijk de entree aan de andere zijde van de tijdelijke school te plaatsen?

Antwoord:

Een alternatieve indeling is bespreekbaar echter de entree dient aan de westzijde gesitueerd te zijn.

Beantwoord op: 17-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Sanitair

Vraag:

Is het mogelijk gebruik te maken van onze eigen standaard sanitair units? Het scheelt in de kosten hier niet teveel aan aan te passen.

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 17-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Indeling lokalen

Vraag:

In de plattegrond staat maar bij een aantal lokalen dat er toegang is naar het naastliggende lokaal. In de ruimtestaat staat dit bij elk lokaal aangegeven. Wat dienen we aan te houden?

Antwoord:

Inschrijver dient de plattegrond aan te houden.

Beantwoord op: 17-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Speellokaal

Vraag:

Hoeveel gewicht wordt er aan de wanden gehangen ten aanzien van de aan te brengen wandverstevingen in het speellokaal?

Antwoord:

Geen rekening houden met eventuele extra belasting en uitgaan van een standaard wandstelsel.

Beantwoord op: 17-01-2022**Label:** Inhoud