



Marktconsultatie “Onderhoud rioolinstallaties”

15 maart 2022

2020-028534

1. Inleiding

Dit is het marktconsultatiedocument in het kader van een marktonderzoek naar onderhoud rioolinstallaties voor de gemeente Goirle. De gemeente Goirle wil door middel van deze marktconsultatie informatie verkrijgen over de beoogde wijze van contracteren.

In de bijlage vindt u de lijst met vragen. Indien u belangstelling heeft, wordt u gevraagd de vragen te beantwoorden en via TenderNed naar de gemeente Goirle terug te sturen.

Tevens is als bijlage opgenomen:

- Concept inschrijfstaat
- Overzicht locaties

2. Projectinformatie (probleemschets, behoefte)

2.1 Probleemschets

Gemeente Goirle (Goirle) is voornemens om op korte termijn een Europese aanbesteding te starten voor het onderhoud van rioolinstallaties van de gemeente.

De opdracht omvat in hoofdzaak het reinigen, inspecteren, onderhouden, beheren, repareren en renoveren van de elektromechanische (hoofd-)rioolinstallaties binnen de gemeente Goirle.

Voor alarmering en telemetrie wordt gebruik gemaakt van I-View 3.0. Vanuit gemeente perspectief zien wij geen aanleiding, om dit te veranderen. Coördinatie en afstemming over het up-to-date houden van de telemetrie behoort tot de scope.

Voor het bijhouden van aanwezige installatieonderdelen en uitgevoerde activiteiten aan de rioolinstallatie wordt SAM Beheer gebruikt. Vervanging van SAM beheer door een onderhoudsmanagement systeem naar keuze van de leverancier is voorstelbaar, omdat dit sterk raakt aan het (onderhouds)werkproces en bij kan dragen aan het inzicht en analyse mogelijkheden voor verbetering van de installatie bij de leverancier. Het up-to-date houden van de administratie over de installaties, haar onderdelen en activiteiten behoort tot de scope van de overeenkomst.

Het doel van de gemeente is om voor een langere periode kostenefficiënt en kwalitatief / service of comfortgericht ontzorgd te worden. De gemeente heeft het voornemen deze overeenkomst aan te gaan voor 15 jaar (5 jaar plus 2 x 5 optiejaren).

De gemeente wil graag contracteren op basis van een vooraf ingediend jaarlijks vast bedrag voor het preventief- en correctief onderhouden, beheren, repareren en renoveren, reinigen van alle elektromechanische installaties (RWA + DWA). Een concept van de inschrijfstaat is bijgevoegd. Het theoretisch uitgangspunt is dat elektromechanische delen van de installaties in die periode van 15 jaar gerenoveerd dienen te worden. In de praktijk functioneren sommige installaties echter langer dan 15 jaar naar behoren.

Deze marktconsultatie verkent de mogelijkheden en onmogelijkheden voor de inhoud en vorm van deze overeenkomst. Goirle vraagt u hier aan mee te werken door het invullen van een vragenlijst.

3. Marktconsultatie

3.1 Doel

De gemeente Goirle heeft met de marktconsultatie de volgende doelen:

- Vast te stellen wat de risico's en kansen zijn bij de beoogde wijze van contracteren;
- Vernemen welke alternatieven en maatregelen er zijn om het doel van de gemeente te bereiken.

3.2 Doelgroep

De marktconsultatie richt zich op marktpartijen die gespecialiseerd zijn in het onderhouden van rioolinstallaties.

4. Procedure Marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit de volgende fasen:

1. Schriftelijke vragenronde
2. Optioneel: Gespreksronde (dialoog)
3. Rapportage

4.1 Schriftelijke vragenronde

Alle geïnteresseerde partijen worden verzocht eerst schriftelijk mee te werken aan deze marktconsultatie door beantwoording van de vragen in de bijlage van dit marktconsultatiedocument. Marktpartijen worden gevraagd, indien zij op een bepaalde vraag geen antwoord wensen te geven, aan te geven waarom zij geen antwoord wensen te geven op de desbetreffende vraag.

U wordt verzocht de vragenlijst in te vullen en via TenderNed in te dienen. De uiterlijke datum hiervoor is in de planning opgenomen.

Nadat de antwoorden van de marktpartijen op de vragen van de gemeente Goirle zijn binnen gekomen, zullen deze geanalyseerd worden.

Tot de datum vermeld in de planning kunt u over de marktconsultatie zelf (zoals het proces en dit marktconsultatiedocument) nog vragen stellen via de berichtenmodule' op TenderNed. De vragen zullen via een nota van inlichtingen aan belangstellenden worden beantwoord.

4.2 Optioneel: Gespreksronden (dialoog)

De mogelijkheid bestaat dat de ingediende antwoorden aanleiding geven om met marktpartijen een individueel gesprek te houden.

Op basis van de beantwoording van het vragenformulier zal de gemeente Goirle in dat geval een aantal geïnteresseerde marktpartijen uitnodigen voor een individueel gesprek. Bij de selectie wordt gekeken naar de in het oogpunt van de gemeente Goirle meest waardevolle antwoorden op de vragen. Daarbij wordt in de antwoorden onder andere gekeken naar:

- de geschetste ideeën over eventuele ontwikkelingsmogelijkheden daarvan zodat het aan de behoefte van de gemeente Goirle voldoet en
- de identificatie van de kansen en risico's voor deze opgave.

De partijen die niet worden uitgenodigd voor een individueel gesprek ontvangen via TenderNed hierover een bericht.

De gesprekken duren maximaal 1 uur per marktpartij. De exacte tijdsindeling zal op een later moment kenbaar worden gemaakt aan de uit te nodigen marktpartijen. De locatie is het gemeentehuis in Goirle of desgewenst via Teams.

4.3 Rapportage

Van de totale marktconsultatie (inclusief de bevindingen van de schriftelijke vragenronde) wordt een geanonimiseerde eindrapportage gemaakt. Uitgesloten van vermelding in de eindrapportage zijn door deelnemende marktpartijen expliciet vermelde vertrouwelijke vragen en antwoorden of bijvoorbeeld oplossingsrichtingen, zulks naar het oordeel van de gemeente Goirle.

De marktconsultatie zal worden afgerond door het opstellen en publiceren van de eindrapportage op TenderNed. De eindrapport zal onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumenten ten behoeve van de Europese aanbesteding, indien de gemeente Goirle daartoe besluit.

4.4 Planning

Voor deze marktconsultatie houdt de gemeente Goirle de volgende planning aan:

Omschrijving	Datum	Tijdstip
Publicatie TenderNed	donderdag 17 maart 2022	
Uiterste datum indienen vragen	maandag 28 maart 2022	10:00
Uiterste datum verstrekken nota van inlichtingen	dinsdag 29 maart 2022	
Sluitingsdatum indiening inschrijving	maandag 4 april 2022	12:00
Gesprekken	week 11 april	
Eindrapportage	week 9 mei	

De gemeente Goirle streeft ernaar deze planning aan te houden. Mochten er niettemin wijzigingen optreden in deze planning dan wordt dit via TenderNed gecommuniceerd.

4.5 Contactpersoon

Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed gericht aan de contactpersoon van de gemeente Goirle of diens plaatsvervanger. Het is niet toegestaan andere functionarissen van de gemeente Goirle (rechtstreeks) te benaderen. Vanuit de gemeente Goirle zal tijdens de marktconsultatie één contactpersoon optreden te weten: Niek Bonhof.

5. **Uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze marktconsultatie**

- De gemeente Goirle neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht;
- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatiedoeleinden;
- De marktconsultatie is geen onderdeel van een mogelijke aanbesteding maar een consultatieronde;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als de gemeente Goirle vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens de gemeente Goirle ontlelen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door de gemeente Goirle;
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde functionele informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in het door de gemeente Goirle nader uit te werken programma van eisen;
- Verstreckte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- De inbreng van deelnemende partijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- De gemeente Goirle is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt de gemeente Goirle hiervan gevrijwaard door de deelnemende partij(en)
- De gemeente Goirle behoudt zich het recht voor:
 - de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;
 - deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.