



Marktconsultatie Circulair sloopprogramma

Introductie

Het Inkoop Uitvoeringscentrum Bedrijfsvoering (IUC BV) Rijkswaterstaat wenst ter voorbereiding op de komende aanbesteding voor het project 'circulair slopen en asbestverwijdering' een marktverkenning te houden. Als onderdeel in het aanscherpen van de inkoopstrategie willen we u als marktpartij graag bevragen over uw visie op een actuele inkoopstrategie.

Beschrijving Circulair sloopprogramma

De Corporate dienst beheert ongeveer 460 panden. Een groot gedeelte kampt met achterstallig onderhoud. Om de gehele vastgoedportefeuille op orde te brengen zijn diverse programma's gestart, waaronder het natte steunpuntenprogramma, het wegensteunpuntenprogramma en een programma dat zich bezighoudt met veiligheid, milieu en gezondheid.

Nu blijkt dat Rijkswaterstaat diverse panden heeft die overtuillig zijn en langdurig leeg staan of niet meer functioneel zijn. Om deze overtuillige panden – waar geen andere functie voor te vinden is – op een professionele manier te ontmantelen, is dit circulaire sloopprogramma opgezet. Aangezien een deel van deze panden asbest bevat, maakt dit onderdeel uit van het circulaire sloopprogramma. In het programma wordt gestreefd naar een manier van demontage die, op een duurzame en milieu verantwoorde manier, zoveel als mogelijk herbruikbare materialen oplevert. Nieuwbouw projecten kunnen vervolgens deze herbruikbare materialen, daar waar verantwoord mogelijk, als bouw materiaal gebruiken. De verlengde levenscycli van de herbruikbare materialen moet daarbij voldoen aan de gestelde prestatievereisten.

Circulair slopen

Dit circulaire sloopprogramma geeft invulling aan één van de corporate ambities van het ministerie van IenW:

- Hergebruik van grondstoffen: We dringen het gebruik van eindige grondstoffen door het departement terug en producten/materialen die we gebruiken, worden zo hoogwaardig mogelijk toegepast om te voorkomen dat grondstoffen verloren gaan.

Rijkswaterstaat heeft de ambities concreet gemaakt, door als doel te zetten:

- In 2030 - circulair werken;
- In 2030 - 50% primaire grondstoffen gebruiken;
- In 2050 - geen afval.

In Nederland wordt bijna 95% van alle bij de sloop vrijkomende materialen gerecycled. Het vrijkomende steenachtige materiaal bijvoorbeeld, wordt gebroken en voornamelijk als fundering voor wegen en gebouwen gebruikt. Dit betekent dat de bouw momenteel nog grotendeels gekenmerkt wordt door een lineaire structuur. We moeten versnellen naar een circulaire bouwsector waarin vrijkomende materialen als grondstof dienen voor nieuwe producten. Beton wordt weer beton, hout weer hout, glas weer glas, etc. De keten moet gesloten worden.

De inzet bij circulair slopen is de verkregen grondstoffen en materialen zo hoogwaardig mogelijk terug te brengen in de keten van de bouw. Een deel van dit materiaal is direct herbruikbaar in dezelfde functie en een deel wordt verwerkt tot circulaire grondstoffen. Rijkswaterstaat heeft de ambitie om gelijk of beter circulair te slopen als omschreven in het artikel op de website van Bouw Circulair: <https://bouwcirculair.nl/sloopprotocol/>.

Een specifieke uitdaging voor overheidsdiensten is de verkoopwijze van herbruikbare producten. Anders dan bij private instellingen mag een publieke dienst, zoals Rijkswaterstaat, geen producten 1-op-1 verkopen aan geïnteresseerde partijen.



Concreet bestaat de scope uit drie opeenvolgende fasen:

1. Initiatiefase (2021-2022);

2. Definitiefase (maart 2022- november 2022);

Tijdens de definitiefase wordt onderzoek gedaan (inventarisatie van asbest, Chroom 6, Flora en fauna, bodem, et cetera) en worden wettelijke verplichtingen ter voorbereiding van de sloop (bijvoorbeeld vergunningen en (sloop)meldingen) in kaart gebracht.

3. Uitvoeringfase (eind 2022-2024)

Voor de uitvoeringsfase is Rijkswaterstaat op zoek naar marktpartij(en) die de sloop van 31 opstallen op een professionele en circulaire manier kan (kunnen) uitvoeren. De 31 opstallen zijn verspreid over heel Nederland en sommigen staan op speciale terreinen. Het overgrote deel daarvan zijn gebouwen onder de 500 m2 BVO, die vanuit hun scope naar verwachting kunnen worden opgedragen middels een gunning uit de hand. Echter zijn er ook enkele grote gebouwen met bijzondere uitdagingen en een zodanige scope, dat deze opgedragen gaan worden middels een meervoudig onderhandse uitvraagprocedure (vooralsnog uitgaande van een Raamovereenkomst).

Met de uitvoerende Opdrachtnemer worden de beschikbare informatie en inventarissen die in de definitiefase zijn verzameld, gedeeld. De verwachting is dat de uitvoerende Opdrachtnemer op basis van de informatie met een sloopplan komt en vervolgens de sloop verzorgt, maar tevens de benodigde sloopstappen inclusief tekeningen, plannen en zo nodig aanvullende vergunningen.

Rijkswaterstaat is op zoek naar ervaring uit de markt met niet enkel een soortgelijke opdracht, maar tevens de mate van onderzoek en inzet in de definitiefase om zodanig een vlotte overgang naar de uitvoerende Opdrachtnemer te verzekeren. En hierbij ook gebruik te maken van de praktijkervaring van de sloopaannemer.

Doel marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is het verzamelen van kennis en inzichten van marktpartijen ter voorbereiding op de aanbesteding. Deze kennis en inzichten worden vervolgens gebruikt bij het aanscherpen van de eigen visie, in voorbereiding op de aanbesteding. Rijkswaterstaat behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

Procedure

In de bijlage is een vragenlijst opgenomen. Iedere geïnteresseerde organisatie die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie wordt verzocht om deze vragen te beantwoorden.

De planning voor onderhavige marktconsultatie is als volgt:

Activiteit	Datum
Marktconsultatie publiceren op TenderNed	17-03-2022
Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst marktconsultatie via TenderNed	24-03-2022, 12.00 u
Toelichtende gesprekken aan de hand van ingevulde vragenlijst *	31-3-2022





*Indien Rijkswaterstaat behoefte heeft aan een toelichting op uw antwoord(en), zult u worden uitgenodigd voor een gesprek. Dit gesprek zal maximaal 1 uur duren op de datum zoals bovenstaand aangegeven en vindt op de volgende locatie plaats:

Rijkswaterstaat Arnhem
Slijpbeekweg 8
6812DP Arnhem (Oosterbeek)

Dit wordt uiterlijk op 25 maart aan u gecommuniceerd. U wordt vriendelijk verzocht hier rekening mee te houden.

Eventuele vragen over de marktconsultatie

In verband met de beschikbare planning en de optie van Rijkswaterstaat voor een gesprek, is geen vragenronde opgenomen ten aanzien van deze marktconsultatie. Indien u desondanks een dringende vraag heeft die dermate van belang is voor de beantwoording van deze consultatie, kunt u deze stellen via de berichtenmodule van TenderNed. De beantwoording wordt vervolgens gepubliceerd op TenderNed.

Indienen reactie

Rijkswaterstaat verzoekt de geïnteresseerde organisaties om voor de beantwoording gebruik te maken van de invulbare vragenlijst welke gelijktijdig met dit document is gepubliceerd. De antwoorden dienen via TenderNed ingediend te worden op de uiterlijke datum zoals genoemd in de planning.

Voorwaarden

- De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van een aanbesteding;
- Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor een eventuele deelname aan de aanbesteding die wordt gestart;
- Partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie;
- De in deze marktconsultatie genoemde informatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van aanbesteding) wordt verstrekt;
- Aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- De door middel van deze marktconsultatie verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld en wordt niet gebruikt voor een ander doel dan het opdoen van marktkennis teneinde tot kwalitatief betere aanbestedingsdocumenten te komen. Hierbij geldt dat Aanbesteder geen commercieel gevoelige informatie opneemt in de aanbestedingsstukken of specifieke verwijzingen naar deelnemers aan deze marktconsultatie.