

Nota van Inlichtingen, 15 november 2021, Europese Openbare aanbesteding Onderhoud gebouwgebonden installaties Cultuurgebouw, gemeente Haarlemmermeer. De volgende vragen zijn gesteld tijdens de schouw d.d. 25 oktober 2021. De geanonimiseerde vragen en antwoorden staan hieronder vermeld en zijn een verslag van de gehouden schouw en zijn bindend voor deze opdracht. Andere zaken die besproken zijn tijdens de schouw maar niet vermeld staan in deze nota van inlichtingen, zijn niet bindend voor deze opdracht.

Deze nota van inlichtingen is een integraal onderdeel van alle aanbestedingsdocumenten met betrekking tot de bovengenoemde aanbesteding.

Ref. nr.	Vraag	Antwoord
Met de aanbesteding 'Onderhoud gebouwgebonden installaties Cultuurgebouw' is aangegeven dat het onderhoud van de WKO per 2024 onderdeel uitmaakt van de opdracht. Vanwege zeer recente ontwikkelingen willen wij u op de hoogte brengen van het volgende. De gemeente gaat binnenkort een marktconsultatie houden als voorbereiding op een aanbesteding voor een Collectief Warmte en Koude systeem. Bijgevoegd aan deze nota van inlichtingen is het concept Programma van Eisen welke onderdeel uitmaakt van deze marktconsultatie. Hierin staat de WKO van het Cultuurgebouw meegenomen kan worden in het geheel van het Collectief Warmte en Koude systeem. Omdat de marktconsultatie nog gehouden gaat worden en de uitkomsten hiervan dus nog onbekend zijn, zoals het wel of niet meenemen van de WKO van het Cultuurgebouw in de aanbesteding Collectief Warmte en Koude systeem, dient u er rekening mee te houden dat het onderhoud van de WKO uit de opdracht gehaald KAN worden. Vooralsnog dient u het onderhoud voor deze aanbesteding WEL af te prijzen, voor het geval de WKO van het Cultuurgebouw uiteindelijk NIET meegenomen zal worden met de aanbesteding Collectief- Warmte en Koude systeem. Wanneer u interesse heeft in de marktconsultatie Collectief Warmte en Koude systeem dan kunt u zich opgeven door een mail te sturen naar:		
1	Wat is de werkwijze van meldingen storingen?	Storingen binnen en buiten werktijden gaan allemaal via de Facilitaire Dienst. Gebruikers melden via het interne storingsnummer. FD meldt storing aan en begeleidt waar nodig.
2	Valt verlichting binnen pand van het theater of in totaal?	Verlichting valt onder GBS- centraal gebouwen.
3	Zijn de branddoorvoeren voor de eigenaar of voor contractpartij?	De basis is op orde en het dichten is onderdeel van de werkzaamheden.
4	Is het beheer van keukenapparatuur onderdeel van onderhoud?	Nee, alleen afzuiging en installaties vanaf plafond. Daaronder voor de gebruiker/ huurder.
5	Is OMS per bouwdeel?	OMS gaat per gebouw per lus (op nummer). Hoofdmelding bij gebouw A
6	Hoeveel opgangen zijn er naar het dak?	3 opgangen 1x makkelijke toegang (gebouwdeel B) 2x lastiger incl kooiladder (gebouwdeel C en A) Gebouwdeel D heeft geen opgang. Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden. Het dak van de toneeltoren (gebouwdeel A) hoeft alleen benaderd te worden voor de brandventilatoren.
7	Kan er een hoogwerker de passage in?	Nee, dat gaat niet zomaar. Daar zitten restricties aan op de vloerbelasting en hoogte van de toegang. Alleen en alles in overleg met FD.
8	Is GBS volledig Priva?	Laatste stukje verlichting is nog Sauter, rest is alles Priva en stukje verlichting Distech.
9	Zijn er nog bijzonderheden in de komende twee jaar?	In de afgelopen drie jaar zijn veel grote projecten opgepakt. Op dit moment zijn de lopende projecten: -Luchtventilatie gebouwdeel B vraagt veel aandacht -WKO in balans (lease van BAM Energy systems) 5 jaar terug een aanschrijving van Provincie gehad, balans is nog niet gevonden op dit moment dat heeft tijd nodig Onderdelen als plaatsen PV-panelen en drycoolers is onderzoek naar gedaan maar werkt niet voor deze locatie. De totaalconstructie volstaat maar de kracht van de ophanging in de zalen (podia) zorgt voor te weinig draagkracht. Contract valt per 2024 vrij en is het onderdeel van het onderhoudcontract.