

[dubbelklik hier om een foto in te voegen]

Basisovereenkomst Meerjarig  
Onderhoud Eindhoven Airport en  
[volledige naam wederpartij]



uitgave [Publicatiedatum]

# Basisovereenkomst Meerjarig Onderhoud Eindhoven Airport en [volledige naam wederpartij]

## Inhoud

1	Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden, definities, overdracht rechten en verplichtingen	5
2	Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering	5
3	Artikel 3 Contractdocumenten	8
4	Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'	10
5	Artikel 5 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	10
6	Artikel 6 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	10
7	Artikel 7 Vrijkomende materialen, eigendomsoverdracht bouwstoffen	11
8	Artikel 8 Verband met andere werken	12
9	Artikel 9 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	12
10	Artikel 10 Acceptatieplan	12
11	Artikel 11 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	13
12	Artikel 12 Betalingsregeling	14
12.2	Zie voor de verdere betalingsregeling Vraagspecificatie Proces onder § 3.3.	14
13	Artikel 13 Stelposten	14
14	Artikel 14 Boetebeding en bonus	14
15	Artikel 15 Zekerheidstelling, retentierecht	15
16	Artikel 16 Geheimhouding	15
17	Artikel 17 Ketenaansprakelijkheid	16
20	Artikel 20 Geschillen	20

## Bijlagen:

1. De contractdocumenten behorende bij de Overeenkomst.
  - Annexen
  - BAV-GC Schiphol 2017\_v1.0\_20171116
  - Bijlage IV – ANNEX IV coördinatie overeenkomst
  - Vraagspecificatie [kenmerk]

Contract nummer: [contractnummer]

Datum: [contractdatum]





## BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

- I. De naamloze vennootschap Eindhoven Airport N.V., gevestigd en kantoorhoudende te Eindhoven aan de Luchthavenweg 13 (5657 EA), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17051407, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.A.J. Hellemons (CEO) en mevrouw M.P.J. van den Bogaard (COO), hierna te noemen: "**Opdrachtgever**"  
en
- II. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [*formele naam wederpartij*], gevestigd en kantoorhoudende aan [*adres en postcode*], hierna te noemen: **de Opdrachtnemer**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [*vertegenwoordiger(s) wederpartij*], hierna te noemen: "**Opdrachtnemer**"

hierna tezamen aan te duiden als: **Partijen**,

### overwegende dat:

- a) de Opdrachtgever voornemens is het Meerjarig Onderhoud zoals beschreven in de Vraagspecificatie, en hierna gezamenlijk te noemen: het Werk, te doen realiseren;
- b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificaties [*kenmerk*] heeft opgesteld;
- c) de Opdrachtgever deswege een Europese aanbestedingsprocedure heeft gevolgd onder toepasselijk verklaring van het ARN2016;
- d) de Opdrachtnemer in het kader van deze aanbestedingsprocedure een Aanbieding [*kenmerk en datum*] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud;
- e) de Opdrachtgever de Aanbieding van de Opdrachtnemer, met inachtneming van de bepalingen van de aanbestedingsdocumenten, als de economisch meest voordelige inschrijving heeft aangemerkt;
- f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer het Meerjarig Onderhoud wenst op te dragen aan de Opdrachtnemer.

**verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

**1 Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden, definities, overdracht rechten en verplichtingen**

- 1.1 Partijen verklaren deze **Overeenkomst**, zijnde de Basisovereenkomst inclusief considerans en alle Bijlagen, te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 1.2 Op de Overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005) alsmede de Bijzondere Administratieve Voorwaarden Geïntegreerde Contractvormen luchthaven Schiphol (BAV-GC Schiphol 2017) in aanvulling op en in afwijking van de UAV-GC 2005 (**Bijlage 1**) en de wijzigingen die zijn opgenomen in deze Basisovereenkomst en de aanvullingen op en afwijkingen van de UAV-GC 2005 zoals opgenomen in Bijlage 2 van de Overeenkomst ("Aanvullingen op en afwijkingen van de UAV-GC 2005" (**Bijlage 2**)). Partijen verklaren met de inhoud van voorgenoemde documenten bekend te zijn.
- 1.3 De in de Basisovereenkomst gehanteerde woorden beginnende met een hoofdletter hebben dezelfde betekenis als is opgenomen in § 1 (Begripsbepalingen) van de UAV-GC 2005, tenzij hieraan in de Overeenkomst (of de Bijlagen) een andere betekenis is toegekend.
- 1.4 In afwijking van § 37 UAV-GC 2005 kan de Opdrachtnemer zijn rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst niet geheel of ten dele aan een ander over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden en zal toestemming niet zonder redelijke gronden onthouden. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.

**2 Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering**

- 2.1 De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden conform hetgeen in de Overeenkomst is bepaald,
  - (a) het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden het uitvoeren van het Meerjarig Onderhoud van het Werk;
  - (b) het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding uitvoeren van 'Voorgescreven Activiteiten' overeenkomstig de Overeenkomst;
  - (c) het na Acceptatie door de Opdrachtgever op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding met betrekking tot Benoemde Activiteiten en/of Verbeter- en Investeringsvoorstellen uitvoeren van de Benoemde Activiteiten en/of Verbeter- en Investeringsvoorstellen op grond een Nadere Opdracht van de Opdrachtgever.

hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van 4 jaren te rekenen vanaf 1 januari 2023 en eindigende op 31 december 2026, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

- 2.2 De transitieperiode bij aanvang Overeenkomst als bedoeld in de Vraagspecificatie Proces onder § 3.1.1 duurt 3 maanden. Gedurende deze transitieperiode worden alle procedurele, financiële en organisatorische zaken doorgesproken en nader voor zover noodzakelijk, vastgelegd.

De transitieperiode bij einde van de (verlengde) Overeenkomst als bedoeld in de Vraagspecificatie Proces onder § 3.1.2 heeft een maximale duur van 3 maanden voorafgaand aan einde Overeenkomst. De Opdrachtgever stelt de datum van aanvang van de transitieperiode bij einde Overeenkomst uiterlijk 30 dagen voorafgaand aan deze datum vast voor de Opdrachtnemer.

- 2.3 Als onderdeel van de Onderhoudswerkzaamheden is de Opdrachtnemer, binnen de in de Vraagspecificatie vermelde voorwaarden:
- a) gerechtigd Verbeter- en Investeringsvoorstellen te doen teneinde op efficiënte wijze de (onderhouds-) functionaliteit en duurzaamheid van (objecten en systemen in) het Areaal te verbeteren.

b) gehouden (op verzoek van Opdrachtgever) voorstellen te doen voor de realisatie van de bij de Vraagspecificatie genoemde 'Benoemde Activiteiten' (investeringsprojecten).

De Opdrachtgever neemt de in dit lid bedoelde voorstellen in beschouwing, maar kan deze, zonder opgaaf van redenen, weigeren te accepteren. Opdrachtgever heeft geen enkele verplichting tot afname. Een en ander laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om het Meerjarig Onderhoud voortdurend uit te voeren naar de eisen van de Overeenkomst.

- 2.4 Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken en zodoende voor Partijen duidelijk zijn voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

- 2.5 Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud (met uitzondering van de vergoeding voor Benoemde Activiteiten en/of Verbeter- en Investeringsvoorstellen) aan de Opdrachtnemer een jaarlijks onderhoudsbedrag van [*bedrag in euro*] exclusief BTW, zegge [*bedrag in letters*]. Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de twee inschrijfstaten (Airside en Landside).

- Jaarlijksonderhoudsbedrag airside [*bedrag in euro*] exclusief BTW, zegge [*bedrag in letters*].
- Jaarlijksonderhoudsbedrag landside [*bedrag in euro*] exclusief BTW, zegge [*bedrag in letters*].

- 2.6 Voor de in artikel 2 lid 1 sub c bedoelde 'Benoemde Activiteiten' en/of Verbeter- en Investeringsvoorstellen betaalt de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer per afzonderlijk opgedragen uitvoeringspakket de daarvoor overeengekomen bedragen.

- 2.7 Ter zake van de eventuele uitvoering van de in artikel 2 lid 1 sub c omschreven Werkzaamheden, wordt door partijen een aanvullende overeenkomst gesloten, welke deel uitmaakt van deze Overeenkomst (hierna te noemen: Nadere Opdracht). In een Nadere Opdracht worden uitvoeringsaspecten – en specificaties vastgelegd, die op het Werk en de Werkzaamheden betrekking hebben voorzover nog niet in deze Overeenkomst vastgelegd.

- 2.8 De Opdrachtgever is gerechtigd om deze Overeenkomst na afloop van de in lid 1 genoemde Meerjarige Onderhoudsperiode aansluitend tweemaal te verlengen met een periode van 3 jaar. Indien Opdrachtgever wenst over te gaan tot een dergelijke verlenging, deelt hij zulks voor 1 januari 2026, respectievelijk 1 januari 2029 schriftelijk mede aan de Opdrachtnemer.

Een verlenging wordt vastgelegd in een tussen partijen nader af te sluiten aanvullende overeenkomst, waarin de financiële afspraken zijn vastgelegd.

De verlenging als in dit lid bedoeld geldt als bonus voor een goede, regelmatige, betrouwbare en verantwoorde uitvoering van de Overeenkomst en is (mede) afhankelijk van de resultaten van de prestatie-monitoren (beoordeling van de KPI's).

- 2.9 Partijen komen met betrekking tot de intellectuele eigendomsrechten overeen dat:
- (a) Het de Opdrachtgever in afwijking van het bepaalde in § 40 lid 3 UAV-GC 2005 is toegestaan de Onderhoudswerkzaamheden, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren waarvoor de Opdrachtnemer hierbij zijn toestemming en medewerking op voorhand verleent.
  - (b) de Opdrachtgever bevoegd is wijzigingen in de Onderhoudswerkzaamheden aan te brengen, respectievelijk de Onderhoudswerkzaamheden geheel of gedeeltelijk te stoppen, indien eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving of bedrijfseconomische aard dit noodzakelijk maken.

### 3 Artikel 3 Contractdocumenten

3.1 De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:

- (a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de Bijlagen, de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
- (b) de Vraagspecificatie;
- (c) de door Partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde Annexen met betrekking tot:
  - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
  - (II) de planning;
  - (III) het acceptatieplan;
  - (IV) het toetsingsplan;
  - (V) vrijkomende materialen;
  - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door neven-opdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd en de als bijlage bij deze Annex gevoegde Coördinatie-overeenkomst;
  - (VII) de bankgarantie;
  - (VIII) de verzekeringen;
  - (IX) afwijkingen en aanvullingen op de UAV-GC 2005;
  - (X) informatie en gegevens.
- (d) de administratieve voorwaarden van de Opdrachtgever in aanvulling op en in afwijking van de UAV-GC 2005: de Bijzondere Administratieve Voorwaarden Geïntegreerde Contractvormen luchthaven Schiphol (BAV-GC Schiphol 2017);
- (e) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
- (f) de Uitnodiging tot Inschrijving;
- (g) Algemene Inkoopvoorwaarden van EANV;
- (h) Handboek Safety & Security;
- (i) HSE Standaard voor onderhoudswerkzaamheden en bouwprojecten;
- (j) Luchthavenreglement Eindhoven Airport;
- (k) Algemene voorwaarden voor het gebruik van Eindhoven Airport;
- (l) Milieuvoorwaarden;
- (m) Toegangsbeleid;
- (n) Voorwaarden luchthavenidentiteitskaart;
- (o) Uitgifte en inname toegangsbewijzen;
- (p) de Aanbieding [*kenmerk en datum*];
- (q) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

3.2 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:

- (a) de Basisovereenkomst;
- (b) de Nota's van Inlichtingen;
- (c) Bijlage 1 - de BAV-GC Schiphol 2017;
- (d) Bijlage 2 - Aanvullingen op en afwijkingen van de UAV-GC 2005
- (e) de Vraagspecificatie;

- (f) de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annexen;
- (g) de coördinatie-overeenkomst die als bijlage is gevoegd bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex Werkzaamheden nevenopdrachtnemers;
- (h) de UAV-GC 2005;
- (i) de Uitnodiging tot Inschrijving;
- (j) Inkoopvoorwaarden
- (k) Handboek Safety & Security;
- (l) HSE Standaard voor onderhoudswerkzaamheden en bouwprojecten;
- (m) Luchthavenreglement Eindhoven Airport;
- (n) Algemene voorwaarden voor het gebruik van Eindhoven Airport;
- (o) Milieuvoorwaarden;
- (p) Toegangsbeleid;
- (q) Voorwaarden luchthavenidentiteitskaart;
- (r) Uitgifte en inname toegangsbewijzen;
- (s) de Aanbieding [*kenmerk en datum*];
- (t) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
- (u) de Aanbieding [*kenmerk en datum*];
- (v) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding op deze onderdelen boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

- 3.3 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
- 3.4 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annexen.
- 3.5 De Opdrachtnemer heeft zich uitdrukkelijk op de hoogte gesteld van alle voor het Werk relevante kenmerken, waaronder die van Airside en Landside, zoals de ligging en wetgeving, relevante regels en voorschriften en de gebruikelijk en in redelijkheid te stellen eisen van derden, zoals gemeenten, weg- en vaarwegbeheerders, waterschappen, provincie en kabels- en leidingbeheerders en/ -eigenaren, met betrekking tot het ontwerp en de uitvoering van het Werk, en verklaart hiermee volledig op de hoogte te zijn en deze te hebben aanvaard in de staat waarop deze zich op het moment van inschrijving bevinden. De Opdrachtnemer heeft zich tevens voorafgaande aan de aanbesteding uitdrukkelijk op de hoogte gesteld van de omstandigheden en alle randvoorwaarden waaronder het Meerjarig Onderhoud uitgevoerd dient te worden.
- 3.6 Het bepaalde in lid 4 laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een tegenstrijdigheid, omissie of onjuistheid die de Opdrachtnemer kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

#### **4 Artikel 4 Betekenis van het begrip ‘dag’**

- 4.1. Partijen verstaan onder ‘dag’ in de zin van deze Overeenkomst een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

#### **5 Artikel 5 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen**

- 5.1 Bij de Vraagspecificatie is door middel van een Annex een overzicht gevoegd van de ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever in ieder geval verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
- 5.2 Alle in lid 1 bedoelde Annex vermelde benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen worden inhoudelijk opgesteld en procesmatig begeleid onder verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever.
- 5.3 De aanvragen van de in lid 1 bedoelde Annex vermelde benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen worden door de Opdrachtgever verricht.
- 5.4 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een tijdige, juiste en volledige levering van alle gegevens welke door de Opdrachtgever nodig zijn om de bedoelde permanente vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen aan te vragen en te verkrijgen.
- 5.5 In de in lid 1 bedoelde Annex is aangegeven voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop deze door de Opdrachtgever moet zijn verkregen alsmede de maximale proceduredtijd voor bezwaar- en beroepstermijnen. De Opdrachtgever bewaakt het proces van tijdige verkrijging van de in lid 1 bedoelde Annex vermelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen.

#### **6 Artikel 6 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld**

- 6.1 De Opdrachtgever heeft aan de Opdrachtnemer in de Basisovereenkomst en de daarbij behorende Vraagspecificatie met Annexen alle benodigde informatie ter beschikking gesteld.
- 6.2 Op aanvraag van de Opdrachtnemer kan de Opdrachtgever overwegen aanvullende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen voor zover dergelijke informatie alsdan beschikbaar is.

Een dergelijke ter beschikking stelling van aanvullende informatie wordt geacht dan een dienst van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer te zijn waaraan de Opdrachtnemer geen rechten kan ontlenen. Eventuele toepassing van dergelijke verstrekte informatie vindt uitdrukkelijk plaats onder verantwoordelijkheid, en voor rekening en risico, van de Opdrachtnemer.

In geval van het beschikbaar stellen van informatie zal de Opdrachtnemer rekening houden met een redelijke periode voor het beschikbaar stellen van informatie.

In afwijking van § 3 lid 2 en § 4 lid 7 van de UAV-GC 2005 en gewijzigd in de BAV-GC Schiphol 2017 dient de Opdrachtnemer de juistheid van alle ontvangen informatie direct na ontvangst te verifiëren. Indien deze informatie zodanige fouten of gebreken vertonen, dat hij in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwen bij het verrichten van de Werkzaamheden daarop zou voortbouwen, dient de Opdrachtnemer de Opdrachtgever hiervan ter stond schriftelijk op de hoogte te stellen. Indien in een later stadium blijkt dat de overhandigde informatie niet juist of onvolledig is, komt herstel en de gevolgen hiervan voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

- 6.3 Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, is de Opdrachtgever niet verplicht om aanvullende goederen of diensten aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen.

Op aanvraag van de Opdrachtnemer kan de Opdrachtgever overwegen aanvullende goederen of diensten aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen voor zover dergelijke goederen of diensten alsdan beschikbaar zijn.

Indien de Opdrachtgever besluit aanvullende goederen of diensten aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen, dient de Opdrachtnemer in afwijking van § 3 lid 2 en § 4 lid 7 van de UAV-GC 2005 en gewijzigd in de BAV-GC Schiphol 2017 de geschiktheid van ontvangen goederen of diensten direct na ontvangst te verifiëren. Indien deze goederen of diensten zodanige fouten of gebreken vertonen, dat hij in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwen bij het verrichten van de Werkzaamheden daarop zou voortbouwen, dient de Opdrachtnemer de Opdrachtgever hiervan ter stond schriftelijk op de hoogte te stellen.

Het genoemde in de bovenstaande alinea is eveneens van toepassing op goederen of diensten die de Opdrachtgever ter beschikking stelt aan Opdrachtnemer zoals in de Vraagspecificatie vastgelegd.

## **7 Artikel 7 Vrijkomende materialen, eigendomsoverdracht bouwstoffen**

- 7.1 Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Onderhoudswerkzaamheden vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex, wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden.
- 7.2 Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de in lid 1 bedoelde Annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in §44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.
- 7.3 Alle voor het Werk bestemde bouwstoffen worden onbelast en vrij van beslagen - zonder dat de Opdrachtgever daardoor aansprakelijk wordt voor betalingen aan leveranciers of andere rechthebbenden - eigendom van de Opdrachtgever, zodra zij na een verzoek hiertoe van de Opdrachtnemer zijn goedgekeurd en de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat de leveranciers en eventuele andere rechthebbenden afstand hebben gedaan van alle

aanspraken op die bouwstoffen ten behoeve van de Opdrachtgever. De eigendomsoverdracht laat onverlet de Opdrachtnemer zijn verantwoordelijkheid van en de zorg voor de bouwstoffen tegen beschadiging, verlies of diefstal tot het moment dat deze zijn verwerkt of doorgevoerd in het Werk.

- 7.4 De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de bouwstoffen die in eigendom zijn overgegaan op de Opdrachtgever, maar nog niet zijn verwerkt of doorgevoerd in het Werk, separaat worden opgeslagen en/of zodanig worden gemarkeerd dat duidelijk is deze bouwstoffen eigendom zijn van de Opdrachtgever.

## **8 Artikel 8 Verband met andere werken**

- 8.1 De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex en de daarbij behorende Coördinatieovereenkomst. Bedoelde werkzaamheden worden gecoördineerd door de Opdrachtnemer.
- 8.2 De Opdrachtnemer verzorgt de afstemming tussen de neven-opdrachtnemers en overige derden voor wat de tijd/planning betreft. Daartoe zal Opdrachtnemer in overleg treden met deze partijen en de planning van de neven-opdrachtnemers en overige derden opnemen in zijn hoofdschema.

## **9 Artikel 9 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten**

- 9.1 Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

## **10 Artikel 10 Acceptatieplan**

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een Annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Onderhoudswerkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub (a) bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,

- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor acceptatie in aanmerking te komen,
- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd en
- (f) een verwijzing naar het brondocument waarin de aan de ter toetsing te overhandigen Documenten gestelde eisen zijn opgenomen.
- (g) Ter voorkoming van misverstanden verduidelijkt de Opdrachtgever hierbij dat het begrip Acceptatie zoals gehanteerd in de Overeenkomst en gedefinieerd in § 1 onder sub (b) UAV-GC 2005 uitdrukkelijk niet inhoudt dat sprake is van een goedkeuring van het desbetreffende Document, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden, resultaten van Werkzaamheden of Wijzigingen, maar uitsluitend dat de Opdrachtgever daartegen geen bezwaar heeft, oftewel dat de Opdrachtgever het desbetreffende Document, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden, resultaten van Werkzaamheden of Wijzigingen niet afkeurt aangezien niet gebleken is dat niet aan de gestelde eisen of criteria wordt voldaan. De Opdrachtnemer blijft derhalve ondanks de Acceptatie verantwoordelijk voor het resultaat van Werkzaamheden of Wijzigingen.

Indien partijen op grond van artikel 2 lid 3 en artikel 2 lid 8 een Nadere overeenkomst sluiten, zal het acceptatieplan in de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex II worden aangepast.

## **11 Artikel 11 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen**

- 11.1 In afwijking van § 28 lid 2 UAV-GC 2005 en in afwijking van § 32 lid 2 UAV-GC 2005, verjaart de rechtsvordering uit hoofde van een gebrek met betrekking tot het Werk dan wel de rechtsvordering uit hoofde van een gebrek in de Onderhoudswerkzaamheden, waarvoor de Opdrachtnemer krachtens § 28 lid 1 UAV-GC 2005 of krachtens § 32 lid 1 UAV-GC 2005 aansprakelijk is na verloop van vijf (5) jaren na de datum van oplevering. Genoemde termijn van vijf (5) jaren is een verjaringstermijn, geen vervaltermijn
- 11.2 Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in (een of meer onderdelen van) het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat de tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandhaving of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen.

## 12 Artikel 12 Betalingsregeling

12.1 Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Facturen dienen per email te worden verzonden aan: [invoices@eindhovenairport.nl](mailto:invoices@eindhovenairport.nl)  
geadresseerd aan:

Eindhoven Airport N.V  
Luchthavenweg 13  
5657 EA Eindhoven

**12.2 Zie voor de verdere betalingsregeling Vraagspecificatie Proces onder § 3.3.**

12.2 Een termijnstaat zal zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Overeenkomst door de Opdrachtnemer in concept opgesteld worden overeenkomstig § 33 lid 1 UAV-GC 2005 en zoals aangevuld in de BAV-GC Schiphol 2017 en ter goedkeuring aan Opdrachtgever worden voorgelegd. Na het bereiken van overeenstemming wordt de aldus goedgekeurde termijnstaat als addendum toegevoegd aan deze Overeenkomst.

## 13 Artikel 13 Stelposten

13.1 Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat de stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex.

## 14 Artikel 14 Boetebeding en bonus

14.1 Het bedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van deze Overeenkomst bedraagt maximaal 10% van het totaalbedrag dat Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigd is geraakt onder deze overeenkomst. Het voorgaande laat onverlet het recht van Opdrachtgever alsnog correcte uitvoering te vorderen.

Bovendien geldt de hiervoor bedoelde beperking van het bedrag aan boetes niet in geval er sprake is van opzet, roekeloosheid en/of grove schuld zijdens de Opdrachtnemer of de hulppersonen waarvoor hij verantwoordelijk is. Alsdan is de Opdrachtgever gerechtigd, indien de geleden en nog te lijden schade niet in verhouding staat tot deze boete, de aantoonbaar geleden schade bij de Opdrachtnemer in rekening te brengen. De opgelegde boete wordt alsdan gezien als een voorschot op de schadevergoeding.

Indien het totaalbedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer is opgelegd het hierboven genoemde maximum heeft bereikt, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat ter zake een ingebrekestelling noodzakelijk is. Dit onverminderd de overige rechten van de Opdrachtgever.

De Opdrachtgever is na geheel of gedeeltelijke ontbinding gerechtigd het Meerjarig Onderhoud indien van toepassing voor rekening van de Opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van de Opdrachtgever op schadevergoedingen en de overige rechten van de Opdrachtgever.

Het bepaalde in § 16 lid 9 van de UAV-GC 2005 is van toepassing. Voor de toepassing van § 40 lid 4 van de UAV-GC 2005 wordt het bereiken van het maximum van 10% aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Opdrachtnemer.

- 14.2 Het bepaalde in lid 1 is uitdrukkelijk niet van toepassing op de EMVI-sancties als vermeld in lid 4.

## **15 Artikel 15 Zekerheidstelling, retentierecht**

- 15.1 Partijen komen overeen dat de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 en zoals aangevuld en gewijzigd in de BAV-GC Schiphol 2017 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van: het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 100.000,- euro.
- 15.2 De Opdrachtnemer is alleen dan gerechtigd zijn retentierecht krachtens artikel 3:290 Burgerlijk Wetboek en eigendomsvoorbehoud krachtens artikel 3:92 Burgerlijk Wetboek in te roepen indien de Opdrachtgever niet of niet tijdig het onbetwiste bedrag betaalt dat zij onder de Overeenkomst aan de Opdrachtnemer verschuldigd is en dit verschuldigde bedrag tenminste 20% is van het in artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst genoemde totaalbedrag.
- 15.3 De Opdrachtnemer zal met zijn zelfstandige hulppersonen en leveranciers overeenkomen dat zij onder dezelfde voorwaarden als beschreven in het vorige lid afstand doen van hun retentierecht en eigendomsvoorbehoud en dat zij zullen bedingen dat hun (onder)onderaannemers en leveranciers op dezelfde wijze afstand zullen doen van deze rechten. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen schade voortvloeiend uit uitoefening van deze rechten.

## **16 Artikel 16 Geheimhouding**

- 16.1 De Opdrachtnemer zal ten aanzien van de inhoud en de uitvoering van de Basisovereenkomst, het Werk en de Onderhoudswerkzaamheden strikte geheimhouding betrachten, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden. Het voorgaande geldt niet voor gegevens, documenten en informatie die voorafgaand aan de ondertekening van de Basisovereenkomst of na ondertekening van de Basisovereenkomst met inachtneming van het in de Basisovereenkomst gestelde openbaar zijn gemaakt.
- 16.2 Onverlet het voorgaande staat het de Opdrachtnemer vrij aan door hem bij de uitvoering van de opdracht in te schakelen werknemers en/of door hem ingeschakelde zelfstandige hulppersonen die gegevens, documenten en informatie te verstrekken, die voor een juiste en tijdige uitvoering van hun Werkzaamheden noodzakelijk zijn, zulks evenwel met dien verstande

dat de Opdrachtnemer van diens werknemers en/of zelfstandige hulppersonen dezelfde geheimhouding zal bedingen als waartoe hij zelf ingevolge lid 1 van dit artikel gehouden is.

- 16.3 Informatie aan derden (anders dan voor het uitvoeren van de Basisovereenkomst) wordt als volgt verstrekt:
- a. De Opdrachtgever wijst een projectvoorlichter aan die wordt belast met alle voorlichting aan derden.
  - b. De media worden in beginsel uitsluitend geïnformeerd via de Opdrachtgever. Op verzoek van de Opdrachtgever assisteert de Opdrachtnemer hierbij, zonder dat daarvoor extra kosten bij de Opdrachtgever in rekening worden gebracht. Het organiseren van alle evenementen inclusief officiële handelingen zijn voorbehouden aan de Opdrachtgever.
- 16.4 Binnen 14 dagen na de ondertekening van de Overeenkomst, dan wel binnen 14 dagen na het tijdstip van opdrachtverstrekking indien dit laatste tijdstip eerder is, dient de Opdrachtnemer de geheimhoudingsverklaring, conform het 'model Geheimhoudingsverklaring' zoals opgenomen in de Annex bij de Vraagspecificatie, ondertekend te overhandigen aan de Opdrachtgever.

De verplichting tot geheimhouding van (informatie uit) deze Overeenkomst duurt voort tot 10 jaar na het einde van de looptijd van de (verlengde) Overeenkomst.

## 17 Artikel 17 Ketenaansprakelijkheid

- 17.1 De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst of de bedrijfsvereniging, en de Inspectie SZW in het kader van onder meer de Wet Ketenaansprakelijkheid (Wet van 4 juni 1981 Stb.370) het Arbeidsomstandighedenbesluit, de Wet aanpak schijnconstructies en/of de Wet arbeid vreemdelingen worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op die wet gebaseerde verhaalsanspraken van zelfstandige hulppersonen die met (een deel van) *de Werkzaamheden*] zullen worden belast.

De Opdrachtnemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met zelfstandige hulppersonen opnemen en deze zelfstandige hulppersonen verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met diens zelfstandige hulppersonen op te nemen.

- 17.2 de Opdrachtnemer moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ten aanzien van de Opdrachtnemer bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van *de Werkzaamheden* de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is.

De Opdrachtnemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met zelfstandige hulppersonen opnemen en deze zelfstandige hulppersonen verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met diens zelfstandige hulppersonen op te nemen.

- 17.3 Desgevraagd moet de Opdrachtnemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de Opdrachtgever de meest recente verklaringen van de bevoegde belastingdienst en van de desbetreffende bedrijfsvereniging verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies.

De Opdrachtnemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met zelfstandige hulppersonen opnemen en deze zelfstandige hulppersonen verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met diens zelfstandige hulppersonen op te nemen.

- 17.4 de Opdrachtnemer mag bij de uitvoering van *de Werkzaamheden* slechts gebruik maken van zelfstandige hulppersonen, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever heeft. Alle *voor de Werkzaamheden* in te schakelen zelfstandige hulppersonen moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in het G-rekeningenbesluit 1991.

De Opdrachtnemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met zelfstandige hulppersonen opnemen en deze zelfstandige hulppersonen verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met diens zelfstandige hulppersonen op te nemen.

- 17.5 De Opdrachtnemer verschaft zo spoedig mogelijk na de opdracht van *de Werkzaamheden*] de gegevens als bedoeld in artikel 3 lid 2 van het G-rekeningenbesluit 1991 en nadien de gegevens van artikel 4 van dit besluit alsmede de gegevens bedoeld in artikel 3 sub c van het Besluit Administratievoorschriften bij Onderaanneming (Besluit van 26 mei 1982, Stcrt. 109).

De Opdrachtnemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gedeclareerde bedrag vermelden, nader vastgesteld op minimaal 15% van de declaratie.

Niettemin is de Opdrachtgever gerechtigd het gedeelte van het totaalbedrag als bedoeld in §2 lid 4 dat betrekking heeft op de door de Opdrachtnemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst en de desbetreffende bedrijfsvereniging over te maken.

Opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van het totaalbedrag als bedoeld in §2 lid 4. Voordat Opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij Opdrachtnemer daarover schriftelijk inlichten.

- 17.6 De Opdrachtnemer zal in verband met de betaling door de Opdrachtnemer, of diens gecontracteerde zelfstandige hulppersonen, van loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen een bedrag, nader vastgesteld op het toepasselijke percentage van de facturen van zijn Zelfstandige hulppersonen storten op G-rekeningen van zijn zelfstandige hulppersonen, dan wel indien zulks tussen hen is overeengekomen direct aan de Uitvoeringsinstantie Sociale Verzekeringen dan wel de belastingdienst en hij zal er op toezien dat de zelfstandige hulppersonen hun zelfstandige hulppersonen op eenzelfde wijze zullen betalen.

#### **Artikel 18 Uitsluiting indirecte schade, beperking aansprakelijkheid**

- 18.1 Partijen sluiten jegens elkaar elke aansprakelijkheid voor indirecte schade uit waarbij partijen onder 'indirecte schade' verstaan: gevolgschade, niet gerealiseerde omzet, winst en/of besparing, tenzij de betreffende indirecte schade is gedekt door een verzekering van Opdrachtnemer of Opdrachtgever, in welk geval de aansprakelijkheid van de verzekeringnemer ten opzichte van de andere partij voor uitkering van de gedekte indirecte schade is beperkt tot een maximum van het verzekerde bedrag.

- 18.2 In afwijking van § 28 lid 3 van de UAV-GC 2005 (Aansprakelijkheid voor gebreken na de datum van oplevering) geldt dat de totale op grond van § 28 lid 1 van de UAV-GC 2005 door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is beperkt tot 50% van het op grond van artikel 2 lid 5 en lid 6 van de Basisovereenkomst totaal verschuldigde over de maximale looptijd van deze Basisovereenkomst (met uitzondering van de in artikel 16 van de Basisovereenkomst overeengekomen boeteregelingen). Indien tijdens het uitvoeren van de Onderhoudswerkzaamheden schade wordt veroorzaakt aan andere zaken dan het Werk, waarvoor de Opdrachtnemer aansprakelijk kan worden gesteld, geldt dat aansprakelijkheid voor indirecte schade als omschreven in lid 1 is uitgesloten.
- 18.3 De totale aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot 75 % van het op grond van artikel 2 lid 5 en lid 6 van de Basisovereenkomst totaal verschuldigde over de maximale looptijd van deze Basisovereenkomst (met uitzondering van de in artikel 16 van de Basisovereenkomst overeengekomen boeteregelingen), met uitzondering van schade aan fysieke eigendommen van Opdrachtgever en/of derden, waarvoor de aansprakelijkheid ongelimiteerd is.
- 18.4 De beperking van de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer als bedoeld in de voorgaande leden geldt niet ingeval van:
- (a) schade ontstaan door opzet, bewuste roekeloosheid en/of ernstige nalatigheid van de Opdrachtnemer;
  - (b) de verplichting van Opdrachtnemer tot vrijwaring van Opdrachtgever tegen aanspraken van derden (waaronder doch niet uitsluitend werknemers, hulppersonen etc. van Opdrachtgever en onderaannemers), betreffende de directe en indirecte schade door Opdrachtnemer aan die derden toegebracht door of in verband met de uitvoering van verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst of toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van deze Overeenkomst;
  - (c) milieuhygiënische verslechtering van bodem- en/of grondwaterkwaliteit van de ondergrond van het Werk als gevolg van een doen of nalaten van de Opdrachtnemer en/of zijn zelfstandige hulppersonen.
- 18.5 Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade geleden door Opdrachtnemer of haar personeel, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtgever.

#### **Artikel 19 Tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst**

- 19.1 In afwijking van § 43 lid 4 van de UAV-GC 2005 en de wijziging van § 43 lid 3 UAV-GC 2005 zoals vastgelegd in de BAV-GC Schiphol 2017, heeft de Opdrachtgever het recht de Overeenkomst op te zeggen zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist (omstandigheden sub (a), (b) en (c)) dan wel geheel of gedeeltelijk te ontbinden (omstandigheden sub (d) en (e)), welke opzegging dan wel ontbinding geschiedt door een tot de Opdrachtnemer gericht aangetekend schrijven, indien zich één van de navolgende omstandigheden voordoet:

- (a) de Opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel onder bijzondere titel overdraagt, en deze overdracht naar het oordeel van de Opdrachtgever negatieve gevolgen heeft c.q. zal hebben voor de deugdelijke en/of tijdige uitvoering van de Overeenkomst, dan wel indien de Opdrachtnemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
- (b) indien de Opdrachtnemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van de

Opdrachtgever deugdelijke en/of tijdige uitvoering van de Overeenkomst in redelijkheid onmogelijk wordt;

(c) de Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan de Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van de Opdrachtnemer wordt aangevraagd of de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;

(d) vast komt te staan dat de Opdrachtnemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en, nadat de Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke is gesteld (voor zover noodzakelijk), het verzuim niet binnen de daarvoor door de Opdrachtgever gestelde redelijke termijn opgeheven werd;

(e) het maximum bedrag van de aansprakelijkheid uit hoofde van artikel 22 lid 2 en 3 Basisovereenkomst (Uitsluiting indirecte schade, beperking aansprakelijkheid) en/of het maximum bedrag aan maximale boetes uit hoofde van artikel 16 Overeenkomst (Boetes en Bonus) is bereikt.

Na opzegging c.q. ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel dient de Opdrachtnemer het Werk en het terrein te verlaten en alle apparatuur en materialen, schroot en afval te verwijderen.

De Opdrachtgever heeft na opzegging c.q. ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel het recht de Werkzaamheden zelf of door een andere opdrachtnemer uit te (doen) voeren.

De Opdrachtnemer heeft na opzegging c.q. ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel recht op vergoeding zoals bedoeld onder § 16 lid 10 sub (a) en (c) van de UAV-GC 2005.

Voorts heeft de Opdrachtgever het recht de prijs althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door de Opdrachtnemer bij de Werkzaamheden betrokken derden, waarbij de Opdrachtgever jegens de Opdrachtnemer alsdan gekwetten zal zijn ten belope van de aan die betrokkenen betaalde bedragen.

Daarnaast is de Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor de Opdrachtgever, voor zover onvermijdelijk, (zullen) ontstaan aan de Opdrachtnemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen de Opdrachtgever eventueel nog aan de Opdrachtnemer ter zake van de uitvoering van de werkzaamheden verschuldigd mocht blijken te zijn. Indien de Overeenkomst eindigt op grond van het bepaalde in dit artikel is de Opdrachtgever gerechtigd van alle Documenten naar goedgevoelen gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, De Opdrachtnemer zal de Documenten op eerste verzoek aan de Opdrachtgever overhandigen.

Voorts zal de Opdrachtnemer ervoor zorgdragen dat geen van de bij de Werkzaamheden betrokken of te betrekken zelfstandige hulppersonen rechtstreeks enigerlei recht jegens de Opdrachtgever kunnen doen gelden. De Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat een gelijklopend beding in de desbetreffende overeenkomsten met de zelfstandige hulppersonen wordt opgenomen. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor schade als gevolg van het feit dat een zelfstandige hulppersoon dit beding niet nakomt.

## 20 Artikel 20 Geschillen

- 20.1 Overeenkomstig § 47 BAV-GC Schiphol 2017 en in afwijking van § 47 UAV-GC 2005, leggen partijen alle geschillen uitsluitend voor aan de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant.
- 20.2 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

## Artikel 21 Wijziging

- 21.1 Indien dat met het oog op de veiligheid van het Werk of onderdelen daarvan naar het oordeel van de Opdrachtgever vereist is, en de Opdrachtgever kan dit voldoende onderbouwen, kan de Opdrachtgever de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in de laatste zin van § 14 lid 16 UAV-GC 2005 verplichten tot het uitvoeren van een Wijziging, hoewel over de prijs van de Wijziging en over de consequenties van de Wijziging voor de planning nog geen overeenstemming tussen partijen is bereikt. Indien de Opdrachtgever van deze bevoegdheid gebruik maakt, zijn partijen gehouden om het overleg over de prijs van de Wijziging en over de consequenties van de Wijziging voor de planning met voortvarendheid te voeren en dient alles in het werk te worden gesteld ter beperking van schade en kosten. Daarbij dient uitgegaan te worden van marktconforme prijzen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op [*datum*],

### Eindhoven Airport N.V.

Namens deze:

R.A.J. Hellemons  
Chief Executive Officer

M.P.J. van den Bogaard  
Chief Operations Officer

---

---

en

[*naam Opdrachtnemer*]

[*naam*]

[*functie*]

---