

Ondergetekende, de heer G.J. van Hunnik van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE OPSTAL VAN:

**GEMEENTE APELDOORN, GEMEENTEHUIS
MARKTPLEIN 1
7311 LG APELDOORN**

Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Opstal totaal, excl. BTW	€	78.600.000,-
Opstal totaal, incl. 21% BTW	€	95.106.000,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 26 februari 2020
ATMP Consultancy B.V.

A large, stylized blue ink signature of G.J. van Hunnik is written over the text.

G.J. van Hunnik
Register Taxateur VRT
11-354-B



Bij de taxatie is het volgende van belang:

OPSTAL

1. INBEGREPEN ZIJN (voor zover van toepassing):

- 1.1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, kabelgoten, betimmeringen, verlaagde, akoestische of systeemplafonds, isolaties etc.;
- 1.2. de bedrijfskantoren/prefab kantoorunits;
- 1.3. de vaste kasten en vast ingebouwde keuken(s);
- 1.4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heet-watertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoor-installaties;
- 1.5. de gasleidingen met appendages;
- 1.6. de elektrische installatie voor licht, zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie;
- 1.7. de verlichtingsarmaturen, die vast tot het gebouw behoren;
- 1.8. de terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties;
- 1.9. de elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie);
- 1.10. de centrale verwarmingsinstallatie;
- 1.11. de kraanbanen excl. kraaninstallaties, voor zover deze integraal deel van het gebouw uitmaken;
- 1.12. de luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen e.d.;
- 1.13. de aanlegkosten van voorzieningen voor huistelefoon of oproepinstallatie en telefax;
- 1.14. de inbraakalarminstallatie;
- 1.15. de brandalarminstallatie;
- 1.16. de sprinklerinstallatie;
- 1.17. de bliksembeveiligingsinstallatie;
- 1.18. de brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken;
- 1.19. de brandtrappen;
- 1.20. de hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen;
- 1.21. de terreinafscheidingen, hekken en kleine timmerages;
- 1.22. de zonwering;
- 1.23. de bestratingen tot 2 meter uit de gevellijn;
- 1.24. de beplantingen in de directe omgeving van de opstal;
- 1.25. de toegangshekken en vlaggenmasten;
- 1.26. het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstel of herbouw, precario rechten en legeskosten;
- 1.27. de liftinstallaties en/of roltrappen e.d.;
- 1.28. de overige gebouwgebonden installaties en al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden;

2. UITGESLOTEN ZIJN:

- 2.1. de fundering tot aan onderkant van de begane grondvloer, daar waar kelder tot onderkant keldervloer;



3. DEFINITIES

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde object –op dezelfde locatie en naar constructie, afwerking en indeling gelijkwaardig– onmiddellijk na de gebeurtenis.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd.

4. INDEXERING/GELDIGHEID

Bij de waardering is uitgegaan van een verzekeringsovereenkomst met een indexclausule. De geldigheidsduur van het taxatierapport bedraagt 6 jaar.



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeentehuis
Marktplaats 1
7311 LG APELDOORN

Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentehuis met parkeergarage.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 26 februari 2020
Gebruiker: Gemeente Apeldoorn
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 8

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 190 zonnepanelen en 2 atriumdaken.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	78.600.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	95.106.000,-
 Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	 €	 8.000.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	9.680.000,-









