

Gemeente Apeldoorn
t.a.v. de heer K.Jongejan
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

DCS Taxatie & Advies B.V.
Deventerstraat 59
7322 JK Apeldoorn
Telefoon 055-366 61 15*
E-mail info@slagerexpertise.nl
Internet www.slagerexpertise.nl

Apeldoorn, 10 oktober 2016

Dossier : T.2016/10/6276
Onderwerp : Zwembad Malkander te Apeldoorn

Geachte heer Jongejan,

Ingesloten zenden wij u twee exemplaren van het taxatierapport van bovengenoemde opstallen en onze factuur.

Wij zonden een exemplaar van het rapport aan uw verzekeraar i.v.m. koppeling aan de polis per taxatiedatum.

Met dank voor het in ons gestelde vertrouwen, tekenen wij
met vriendelijke groeten,

SLAGER EXPERTISE



Bijlagen.

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

DCS Taxatie & Advies B.V.
Deventerstraat 59
7322 JK Apeldoorn
Telefoon 055-366 61 15*
E-mail info@slagerexpertise.nl
Internet www.slagerexpertise.nl

Apeldoorn, 20 oktober 2016

Dossier: T.2016/10/6276

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, SLAGER EXPERTISE, taxateurs te Apeldoorn, verklaart met deze, ten behoeve van partijen (verzekerde en verzekeraars), ten behoeve van af te sluiten brand en/of andere verzekeringen, ter voldoening aan artikel 7:960 B.W. te hebben opgenomen en gewaardeerd, de hierna specifiek omschreven

OPSTALLEN

van een vrijstaand complex waarin zwemaccommodatie met wedstrijd - en recreatiebaden, stoomcabine, zonnebanken, horeca, kantoren en kleed - en technische ruimten, staande en gelegen Dubbelbeek 56, 7333 NJ APELDOORN

en wel tot een herbouwwaarde van:

13.500.000

(zegge: --dertien miljoen vijfhonderd duizend euro--).

Het geheel conform de omschrijving op de vervolgbladen 2 t/m 4.

De getaxeerde waarde is in euro, geldt per **taxatiedatum** en dient vanaf deze datum geïndexeerd verzekerd te worden.

Dit taxatierapport is geldig tot **20 oktober 2022**.

Ondergetekende verklaart verder niet te zijn de verzekerde zelf noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze te staan of namens deze op te treden.

Voormelde taxatie vond plaats naar beste kennis en wetenschap om te dienen waar zulks zal behoren.

SLAGER EXPERTISE

Dossier: T.2016/10/6276

Een in uitstekende staat van onderhoud verkerend vrijstaand gebouwencomplex waarin zwemaccomodatie met wedstrijd - en recreatiebaden, stoomcabine, zonnebanken, horeca, kantoren en kleed - en technische ruimten, in exploitatie bij ACCRES, staande en gelegen Dubbelbeek 56, 7333 NJ APELDOORN.

Het geheel kan naar bouwaard en bestemming als volgt worden omschreven:

Constructie: Betonnen draag - en vloerconstructies;

 Dragende staalconstructies;

 Buitenwanden deels in metselwerk en overigens in
 aluminium glasgevels en geïsoleerde metalen beplating,
 waarin

 Aluminium - en kunststof kozijnen, ramen en deuren;

 De dakvlakken zijn afgewerkt met een bitumineuze
 bedekking;

 Complete zwembadtechniek c.a.;

Bestemming: zwemaccomodatie met wedstrijd - en recreatiebaden, stoomcabine,
 zonnebanken, horeca, kantoren en kleed - en technische ruimten;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

13.500.000

Bouwwolume: ca. 24.000 m3

Dossier: T.2016/10/6276

In deze taxatie zijn mede-inbegrepen:

1. Alle vaste vloer -, plafond -, wand - en trap - afwerkingen, koven, isolaties etc.
2. Alle vaste en vast ingebouwde kasten, kleedcabines, lockers en pantry inrichtingen voor zover van toepassing inclusief apparatuur.
3. Sanitair alsmede aan- en afvoerleidingen t.b.v. koud- en warmwater alsmede rioleringen tot 3 meter buiten de gevels.
4. De elektrische zwak- en sterkstroominstallaties met verdeelinrichtingen, binnen- en buitenarmaturen etc.
5. Bekabeling t.b.v. c.a.i. en telefoon, data en geluidsinstallatie.
6. De noodverlichtingsinstallatie met armaturen, voeding etc.
7. De gasgestookte verwarmingsinstallaties met ketel, rookgasafvoeren, (vloerverwarming)leidingen, radiatoren alsmede regelapparatuur etc.
8. De warmwatervoorziening middels indirect gestookte boilers.
9. De gasleidingen met appendages.
10. De complete ventilatie/luchtbehandelinginstallatie, niets uitgezonderd
11. Brandpreventiemiddelen, w.o. een compleet brandmeld - en ontruimingsinstallatie met doormelding naar alarmcentrale.
12. Inbraakbeveiligingsinstallatie, geheel compleet met doormelding naar alarmcentrale.
13. Toegang/toezicht/beveiligingssysteem met camera's, monitoren en registratieapparatuur, geheel compleet.
14. De complete zwembadtechniek voor binnen - en buitenbaden met filters, volautomatische doseer- en controleapparatuur, beweegbare vloerdelen van de baden, betegelde/verharde buitenperrons, waterglijbaan met toren en peuter/kleuterbaden.
15. De complete geluidsinstallatie inclusief speakers.
16. Stoomcabine en ruimten t.b.v. zonnebanken c.a. geheel compleet, excl. zonnebanken.

Dossier: T.2016/10/6276

(vervolg: In deze taxatie zijn mede-inbegrepen:)

17. Tuinaanleg/terreinverharding tot 5 meter uit de gevels en buitenbaden.
18. Hekwerken rondom het complex.
19. Belettering op de gevels.
20. De B.T.W. waarvan het percentage ten tijde van deze taxatie 21 bedraagt.
21. Legeskosten, precario en alle overige kosten verbandhoudend met het oprichten van een bouwwerk.
22. Honoraria van architecten, constructeurs en technische adviseurs alsmede de kosten van toezicht tijdens herstel of herbouw.

Bij deze taxatie zijn buiten beschouwing gelaten:

1. De fundamenteën tot onderzijde parterre- en/of keldervloeren.
2. De betonnen basisconstructies van de buitenbaden c.a.

De getaxeerde waarde is in euro, geldt per **taxatiedatum**.

SLAGER EXPERTISE

