

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

DCS Taxatie & Advies B.V.
Deventerstraat 59
7322 JK Apeldoorn
Telefoon 055-366 61 15*
E-mail info@slagerexpertise.nl
Internet www.slagerexpertise.nl

Apeldoorn, 17 oktober 2016

Dossier: T.2016/10/8588

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, SLAGER EXPERTISE, taxateurs te Apeldoorn, verklaart met deze, ten behoeve van partijen (verzekerde en verzekeraars), ten behoeve van af te sluiten brand en/of andere verzekeringen, ter voldoening aan artikel 7:960 B.W. te hebben opgenomen en gewaardeerd, de hierna specifiek omschreven

OPSTALLEN

van het gebouwencomplex van de Parkeergarage Orpheus c.a., waarin 369 openbare ondergrondse parkeerplaatsen, parkeerdek op maaiveld, serviceruimten c.a., staande en gelegen Soerenseweg 10, 7314 CD APELDOORN

en wel tot een herbouwwaarde van:

8.750.000

(zegge: --acht miljoen zeven honderd vijftig duizend euro--).

Het geheel conform de omschrijving op de vervolgbladen 2 t/m 4.

De getaxeerde waarde is in euro, geldt per **taxatiedatum** en dient geïndexeerd verzekerd te worden.

Dit taxatierapport is geldig tot **17 oktober 2022**.

Ondergetekende verklaart verder niet te zijn de verzekerde zelf noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze te staan of namens deze op te treden.

Voormelde taxatie vond plaats naar beste kennis en wetenschap om te dienen waar zulks zal behoren.

SLAGER EXPERTISE

Dossier: T.2016/10/8588

De in goede staat van onderhoud verkerend ondergrondse "Parkeergarage Orpheus", waarin 369 openbare ondergrondse parkeerplaatsen, parkeerdek op maaiveldniveau, serviceruimten c.a., staande en gelegen Soerenseweg 10, 7314 CD APELDOORN.

Het geheel kan naar bouwaard en bestemming als volgt worden omschreven:

Constructie:

Betonnen draag - en vloerconstructies;

Entreegebouwen voor voetgangers in afgewerkt met keramische elementen en geschopeerde stalen kozijnen, ramen en deuren;

De in - en uitrit hebben een toplaag van asfalt en zijn voorzien van vloerverwarming;

Op het dek van de garage is een parkeerdek op maaiveldniveau aangelegd, een vijverpartij en loopbruggen vanaf het parkeerdek naar schouwburg Orpheus

Bestemming:

369 openbare ondergrondse parkeerplaatsen, een parkeerdek op maaiveldniveau, serviceruimten c.a.

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

8.750.000

Bouwvolume: ca. 31.700 m³

Dossier: T.2016/10/8588

In deze taxatie zijn mede-inbegrepen:

1. Alle vaste vloer -, plafond -, wand - en trap - afwerkingen, koven, isolaties etc.
2. Alle vaste en vast ingebouwde kasten.
3. De elektrische zwak- en sterkstroominstallaties met verdeelinrichtingen, binnen- en buitenarmaturen etc.
4. Bekabeling etc. t.b.v. telefoon en datacommunicatie.
5. De noodverlichtingsinstallatie met armaturen, voeding etc.
6. Brandpreventiemiddelen, w.o. handbrandblusapparaten c.a.
7. Personenliftinstallaties.
8. Camerabewakingsysteem, geheel compleet incl. registratie-apparatuur.
9. Slagboominstallaties in -/ uitrijden alsmede betaal - en kaartleesapparatuur.
10. Gasdetectie - en ontruimingsinstallaties, geheel compleet.
11. Ventilatiesystemen, geheel compleet.
12. Verwarming in de topvloeren van de in-/uitritten.
13. Bewegwijzering.
14. Vijverconstructie en loopbruggen vanaf het parkeerdek naar de schouwburg.
15. De B.T.W. waarvan het percentage ten tijde van deze taxatie 21 bedraagt.
16. Legeskosten, precario en alle overige kosten verbandhoudend met het oprichten van een bouwwerk.
17. Honoraria van architecten, constructeurs en technische adviseurs alsmede de kosten van toezicht tijdens herstel of herbouw.

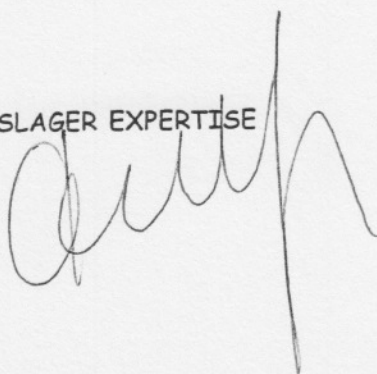
Dossier: T.2016/10/8588

Bij deze taxatie zijn buiten beschouwing gelaten:

1. De fundamenteen tot onderzijde vloer -3.

De getaxeerde waarde is in euro en geldt per taxatiedatum.

SLAGER EXPERTISE

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.