

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

DCS Taxatie & Advies B.V.
Deventerstraat 59
7322 JK Apeldoorn
Telefoon 055-366 61 15*
E-mail info@slagerexpertise.nl
Internet www.slagerexpertise.nl

Apeldoorn, 20 oktober 2016

Dossier: T.2016/10/6278

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, SLAGER EXPERTISE, taxateurs te Apeldoorn, verklaart met deze, ten behoeve van partijen (verzekerde en verzekeraars), ten behoeve van af te sluiten brand en/of andere verzekeringen, ter voldoening aan artikel 7:960 B.W. te hebben opgenomen en gewaardeerd, de hierna specifiek omschreven

OPSTALLEN

van een complex gebouwen/faciliteiten t.b.v. afvalverwerking, staande en gelegen
Aruba 16, 7332 BK APELDOORN

en wel tot een totale herbouwwaarde van:

13.325.000

(zegge: --dertien miljoen drie honderd vijf en twintig duizend euro--).

Het geheel conform de omschrijving op de vervolgbladen 2 t/m 10 + situatieschets.

De getaxeerde waarde is in euro, geldt per taxatiedatum en dient vanaf deze datum geïndexeerd verzekerd te worden.

Dit taxatierapport is geldig tot 20 oktober 2022.

Ondergetekende verklaart verder niet te zijn de verzekerde zelf noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze te staan of namens deze op te treden.

Voormelde taxatie vond plaats naar beste kennis en wetenschap om te dienen waar zulks zal behoren.

SLAGER EXPERTISE

Dossier: T.2016/10/6278

Een in goede staat van onderhoud verkerend complex gebouwen/faciliteiten t.b.v.
afvalverwerking, staande en gelegen Aruba 16, 7332 BK APELDOORN

Het geheel kan naar bouwaard en bestemming als volgt worden omschreven:

Kantoorgebouw/werkplaats:

Constructie: Betonnen vloerconstructies;
Dragende staalconstructies;
Gemetselde buiten - en binnenwanden,
waarin
Aluminium - en houten kozijnen, ramen en deuren;
overheaddeuren t.p.v. werkplaats;
De gevels van het kantoorgebouw zijn uitgevoerd als
aluminiumvliesgevel;
De daken zijn uitgevoerd in geïsoleerd staaldaksystemen, waarin
lichtkoepels, afgewerkt met een bitumineuze bedekking;
Los van het hoofdgebouw geplaatste rijwielberging (ca. 100 m²);

Bestemming: kantoren en onderhoudswerkplaats eigen materieel, magazijnen c.a.;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

6.325.000

Bouwwolume: ca. 18.000 m³

Dossier: T.2016/10/6278

Portiersloge/weegbruggen:

- Constructie: Betonnen vloerconstructie;
Dragende staalconstructie;
Aluminium opbouw;
Het dak is uitgevoerd in geïsoleerd staaldakstelsel,
afgewerkt met een bitumineuze bedekking;
- Twee weegbruginstallaties (30 en 60 ton) met bedienings-
apparatuur in de portiersloge, slagboominstallaties voor
zowel inkomend als uitgaand verkeer;
- Bestemming: Toegangscontrole en bediening weegbruggen;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

550.000

Pompeiland:

- Constructie: Vloeistofdichte vloerconstructie met
pompeiland waarin 1 afgiftepomp en
registratiezuil (exclusief);
- Luifelconstructie (ca. 70 m²);
- Bestemming: Brandstofpomp t.b.v. eigen materieel;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

115.000

Dossier: T.2016/10/6278

Stallingruimte:

Constructie: Betonnen vloerconstructie met spoelgoten;
Zware dragende staalconstructies;
Buitengevels in prefab beton elementen;
waarin
Overheaddeuren;
De dakconstructie is uitgevoerd in geïsoleerd staaldaksysteem,
afgewerkt met een bitumineuze bedekking;

Bestemming: Stalling eigen materieel en opslag/onderhoud kunststof afvalbakken;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

2.300.000

Bouwvolume: ca. 12.800 m³

Wasplaats:

Constructie: Betonnen vloerconstructie;
Dragende staalconstructie;
Buitenwanden in prefab beton elementen;
Bordessen t.b.v. het reinigen van materiaal;
Geprofileerde metalen dakplaten;
Filterapparatuur afvalwater;

Bestemming: Wasplaats eigen materieel;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

460.000

Bouwvolume: ca. 2.000 m³

Dossier: T.2016/O/6278

Zoutloods/stalling winterdienst:

Constructie: Betonnen vloerconstructie;
Verlijmde houten spantconstructies;
Buitenwanden in prefab beton elementen;
Cementgebonden golfplaten als dakconstructie;;

Tweede stallingruimte winterdienst aan de zijkant van
de stallingruimte materieel

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

750.000

Bouwvolume: ca. 7.000 m³

Overlaadstation:

Constructie: Zware betonnen draag - en vloerconstructie;
Zware dragende staalconstructies;
Buitengevels in geprofileerde metalen beplating op
stalen draagsysteem;
waarin
Aluminium kozijnen, ramen en deuren;
De dakconstructie is uitgevoerd in hwc-platen,
afgewerkt met een bitumineuze bedekking;
Zware stalen stortbunkers voor lossen vuilniswagens,
2 kranen met grijpers (max. 4 ton) en aandrukunit
t.b.v. belading wagons;

Bestemming: Storten huisvuil en beladen van wagons voor transport
naar verwerker;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

1.450.000

Bouwvolume: ca. 11.700 m³

Dossier: T.2016/10/6278

Veldschuur (opslag hh wit/bruingoed):

Constructie: Vloerconstructie in klinkers en tegels op zandbed;
Dragende staalconstructie;
Buitenwanden in geprofileerde metalen beplating;
Cementgebonden golfplaten als dakconstructie;;

Bestemming: Opslag huishoudelijk wit/bruingoed;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

125.000

Bouwvolume: ca. 1.140 m³

Trafo/LS-ruimte:

Constructie: Betonnen vloerconstructie;
Buitenwanden in metselwerk;
Dakconstructie in beton, afgewerkt met een
bitumineuze bedekking;
Voorzieningen voor opstelling trafo;

Bestemming: Trafo/laagspanningruimte;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

60.000

Bouwvolume: ca. 195 m³

Dossier: T.2016/10/6278

Kantoor KCA:

Constructie: Betonnen vloerconstructie;
Gemetselde buiten - en binnenwanden
Waarin
Houten kozijnen, ramen en deuren;
Dakconstructie in hout afgewerkt met een
bitumineuze bedekking;

Bestemming: Kantoren KCA;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

115.000

Bouwvolume: ca. 275 m3

Opslag/verwerkingsruimte KCA:

Constructie: Vloeistofdichte betonnen vloerconstructies, zowel in de
2 magazijnen c.a. als op het niet overdekte terrein daartussen;
Dragende staalconstructies;
Buitenwanden in geïsoleerd wandbeplatingsstelsel
waarin
Houten kozijnen, ramen en deuren en overheaddeuren;
Dakconstructie in geïsoleerd staaldakstelsel afgewerkt
met een bitumineuze bedekking;

Bestemming: Magazijnen/werkplaatsen KCA;

Het geheel, met in achtneming van het navolgende,
tot een herbouwwaarde van

845.000

Bouwvolume: ca. 2.550 m3

Dossier: T.2016/10/6278

Eppe Gutteling Milieupark:

Beheerderruimte, keerwanden, bestrating deels vloeistofdicht,
over het geheel op basis premier-risque 230.000

Recapitulatie:

*	Kantoorgebouw/werkplaats	6.325.000
*	Portiersloge/weegbruggen	550.000
*	Pompeiland	115.000
*	Stallingruimte	2.300.000
*	Wasplaats	460.000
*	Zoutloods/stalling winterdienst	750.000
*	Overlaadstation	1.450.000
*	Veldschuur	125.000
*	Trafo/LS-ruimte	60.000
*	Kantoor KCA	115.000
*	Opslag/verwerkingsruimten KCA	845.000
*	Eppe Gutteling Milieupark, premier risque	230.000

Totaal generaal 13.325.000

Dossier: T.2016/10/6278

In deze taxatie zijn mede-inbegrepen:

1. Alle vaste vloer -, plafond -, wand - en trap - afwerkingen, koven, isolaties etc.
2. Alle vaste en vast ingebouwde kasten en pantryinrichting voor zover van toepassing inclusief apparatuur.
3. Sanitair alsmede aan- en afvoerleidingen t.b.v. koud- en warmwater alsmede rioleringen tot 3 meter buiten de gevels.
4. De elektrische zwak- en sterkstroominstallaties met verdeelinrichtingen, binnen- en buitenarmaturen etc.
5. Bekabeling t.b.v. geluid, telefoon en datacommunicatie.
6. De noodverlichtingsinstallaties met armaturen, voeding etc.
7. De gasgestookte verwarmingsinstallatie met ketels, rookgasafvoeren, leidingen, radiatoren alsmede regelapparatuur etc.
8. De warmwatervoorziening middels combisystemen/boilers.
9. De gasleidingen met appendages.
10. Brandpreventiemiddelen.
11. Tuinaanleg/terreinverharding tot 3 meter uit de gevels.
12. Brandmeldinstallaties in de diverse gebouwen.
13. Personenliftinstallatie in het kantoorgebouw.
14. Bovenloopkranen in de werkplaats, geheel compleet.
15. Weegbruginstallaties met slagboominstallatie voor zowel inkomend als uitgaand verkeer.
16. De kranen en aandrukapparatuur in het overlaadstation.
17. Blicksembeveiligingsapparatuur op het overlaadstation.

Dossier: T.2016/10/6278

(vervolg: In deze taxatie zijn mede-inbegrepen:)

18. De B.T.W. waarvan het percentage ten tijde van deze taxatie 21 bedraagt.
19. Legeskosten, precario en alle overige kosten verbandhoudend met het oprichten van een bouwwerk.
20. Honoraria van architecten, constructeurs en technische adviseurs alsmede de kosten van toezicht tijdens herstel of herbouw.

Bij deze taxatie zijn buiten beschouwing gelaten:

1. De fundamenteën tot onderzijde parterre- en/of keldervloeren waaronder de betonnen putten waarin de weegbruggen zijn geplaatst.
2. Apparatuur van huurder en energieleverancier.

De getaxeerde waarde is in euro, geldt per **taxatiedatum**.

SLAGER EXPERTISE



Bijlage: situatieschets

- situatieschets -

