

Vraag	Document	Pagina	Paragraaf/artikel	Vraag	Antwoord
1	leidraad	6	2.2.	Kun u meer zeggen over het exacte programma van de nieuwbouw? Er zullen werkplaatsen/ productieruimten in het gebouw komen? Hoeveel en hoe graat zijn die ongeveer? En andere onderdelen en functies in het gebouw? Het gaat ons er om te bepalen hoe interessant de opgave voor ons als architect is. Dit gaat over perceel 1.	Het totale ruimteprogramma bedraagt 6.000 m2 BVO, waarvan ca. 2.200 m2 werkomgeving, kantoren, publieksdiensten, ca. 1.600 m2 flexibele productieruimte en ca. 2.200 m2 logistiek & expeditie.
2	leidraad	6	2.2.	Kunt u meedelen wat het beoogde bouwbudget is? Ook in relatie tot de hoge ambities voor duurzaamheid en energiezuinigheid.	De directe bouwkosten (bouwkundig en installaties) bedragen gemiddeld 1.750 euro per m2 excl. BTW. Dit is exclusief sloopkosten, vaste- en losse inrichting en terreininrichting.
3	Leidraad	7	inhoud van de opdracht	De selectie betreft dienstverlening op het gebied van architectuur, inclusief constructief advies. Moeten we in deze fase de beoogd constructeur al in de UEA opvoeren of mag dat in de Gunningsfase? En wanneer de constructeur nu al moet worden opgevoerd: mag deze als derde met meerdere gegadigden inschrijven?	Ja, u moet de constructie adviseur in de selectiefase opvoeren in het UEA. Ja, de constructeur mag met meerdere gegadigden meedoen.
4	Selectieleidraad	8	2.2 Perceel 1 Architect inclusief constructeur	In de selectieleidraad staat aangegeven dat: <i>De geluidsberekeningen, geluidwering en geluidbelasting gevels en nagalmtijden &amp; geluidsisolatie van de belangrijkste ruimten komen voor rekening van de architect. Inzake brandveiligheid: het eindresultaat is dat het ontwerp dient te voldoen aan alle eisen omtrent brandveiligheid. Dit is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de architect, installatie adviseur en constructeur. De coördinatie en het eventueel opstellen van een rapport komt voor rekening van de architect. In de prijsaanbieding dient hiermee rekening te worden gehouden; onder de werkzaamheden vallen van de architect. Deze werkzaamheden vallen volgens ons onder perceel 2. Kunt u dit verduidelijken?</i>	Deze alinea heeft betrekking op de informatie die benodigd is voor het aanvragen van de omgevingsvergunning (coördinatie door de architect). In de uitnodiging tot inschrijving wordt de DNR STB lijst verstrekt waaruit de taakverdeling blijkt en waarop gegadigde zijn aanbieding kan baseren.

5	Selectieleidraad	8	2.2 Perceel 1 Architect inclusief constructeur	In de selectieleidraad staat aangegeven dat: <i>Het opstellen van de bouwkostenramingen voor de fasen Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp. Daarnaast controle en analyse van de inschrijfbegrotingen van de bouwkundige aannemers; onder de werkzaamheden vallen van de architect. Kunt u aangeven welke kostenramingen hier ondervallen? Kunt u aangeven of er nog een externe kostenadviseur betrokken zal zijn bij het project? Indien dat het geval is, zal deze dan apart worden aanbesteed of moet/kan deze ook onderdeel zijn van het adviesteam voor perceel 1?</i>	Een VO-raming, een DO-raming en een directiebegroting op basis van het TO. Dit is onderdeel van de opdracht voor perceel 1. Er wordt geen separate bouwkostenadviseur aangesteld. De Opdrachtgever kan indien nodig wel besluiten om een second opinion bij een onafhankelijke bouwkostenadviseur te vragen.
6	selectieleidraad	9	2.2	U vraagt in de gunningsfase onder meer een visie op de opgave. We willen u verzoeken hiervoor een passende vergoeding beschikbaar te stellen.	Nee, er worden geen ontwerpwerkzaamheden gevraagd, alleen een visie op de opgave.
7	Selectieleidraad	9	2.2 Gunningsfase - Kwaliteit	Bij de beoordeling van de gunningscriteria valt ons op dat het onderdeel prijs van grote invloed is op de gunning. Bent u bereid om dit aan te passen om zo meer te kunnen sturen op de kwaliteit? Dit zal de uiteindelijke uitwerking/realisatie van het gebied alleen maar ten goede komen. Het geven van bijvoorbeeld een bandbreedte of plafondbedrag voor de prijs van de opdracht kan hierbij helpen voor een betere vergelijking van de inschrijvingen.	Het is de aanbestedende dienst onduidelijk wat de vragensteller met deze vraag bedoelt. De wegingsfactor op prijs is 30%, de wegingsfactor op kwaliteit is 70% daarmee is de invloed van de prijs op gunning volgens de aanbestedende dienst niet van doorslaggevend belang.
8	leidraad	9	2.2.	is er een vergoeding voor de gunningsfase voor de inschrijvers aan wie de opdracht uiteindelijk niet gegund wordt?	Nee er wordt geen vergoeding gegeven aan inschrijvers in de gunningsfase welke die opdracht niet gegund krijgen.  In de gunningsfase worden geen ontwerpwerkzaamheden gevraagd, alleen een visie op de opgave.
9	leidraad	9	2.2.	Kunt u meedelen wat (de scope van) het beoogde honorarium voor Perceel 1 zal zijn?	De scope van de opdracht/werkzaamheden die door toekomstig Opdrachtnemer uitgevoerd dient te worden zijn op hoofdlijnen omschreven in paragraaf 2.2. In de Uitnodiging tot inschrijving (gunningsfase) wordt concretere informatie verstrekt (zoals de DNR STB lijst) waarop gegadigde haar aanbieding kan baseren.

10	selectieleidraad	10	2.3	U omschrijft hier dat interieurontwerp buiten de opdracht valt. Onze ervaring is dat het een project ten goede komt als dit in een opdracht wordt ontworpen. Kunt u toelichten waarom u deze opdracht apart uitvraagt?	De aanbestedende dienst heeft recent een nieuw gemeentehuis gerealiseerd. En kiest ervoor om hetzelfde interieurconcept ook in de nieuwbouw voor BWRI te implementeren vanwege de gelijkwaardigheid, herkenbaarheid en uitwisselbaarheid met de rest van de ambtelijke organisatie in het gemeentehuis.
11	selectieleidraad	10	2.5	Perceel I betreft een opdracht voor architect en constructeur. Mogen wij de constructeur na selectie toevoegen? Het is namelijk afhankelijk van de eisen en wensen in het PvE welke constructeur het beste past in het team en voor deze opgave.	Nee, u moet de constructie adviseur in de selectiefase opvoeren in het UEA. De constructeur mag met meerdere gegadigden meedoen(zie ook het antwoord op vraag 3).
12	selectieleidraad			U omschrijft de ambitie voor een energieneutraal gebouw. Zijn er ook ambities op het gebied van circulariteit?	Nee, er zijn geen ambities (harde meetbare eisen) gesteld aan circulariteit. Wel wordt als onderdeel van het Programma van Eisen een notitie verduurzaming gemeentelijk vastgoed toegevoegd.
13	selectieleidraad	23	4	U selecteert 5 gegadigden voor de gunningsfase. Omdat het een zeer specifieke opgave betreft en om de totale investering van de gegadigden te beperken willen we u vragen het aantal gegadigden voor de gunningsfase te beperken tot 3.	De aanbestedende dienst beoogt al het aantal gegadigden te beperken naar maximaal vijf. De aanbestedende dienst is gebonden aan de Aanbestedingswet, artikel 2.99 lid 3 van de Aanbestedingswet geeft aan dat de aanbestedende dienst tenminste vijf gegadigden uitnodigd bij een niet-openbare procedure.
14	Selectieleidraad	23	4.1.1	In de selectieleidraad staat aangeven dat de referenties van de afgelopen zeven (7) jaar moeten zijn. Wij nemen aan dat u hiermee aantoonbaar afgerond UO niet langer dan 7 jaar bedoelt. Is deze aaname correct?	Indien u bedoeld met aantoonbaar afgerond UO dat het gebouw is opgeleverd dan is uw aanname correct. Oplevering van de referentieopdracht(oplevering van het gebouw) mag niet langer dan zeven jaar geleden zijn, gerekend vanaf het moment van Inschrijving op deze aanbesteding  Op de vereisten van de referentieopdrachten geldt één uitzondering en dat is op selectie criterium 2, zie hiervoor het antwoord op vraag 14.
15	selectieleidraad	25	4.1.1.2 / SC 2	Wij hebben een referentieproject die nog in de ontwerpfase zit. Kunnen we met deze referentie op basis van de berekeningen (dus nog geen certificaat) de volledige punten halen?	De eisen inzake het referentieproject voor selectie criterium 2 (Perceel 1 en Perceel 2) wordt na aanleiding van uw vraag aangepast. U dient doormiddel van de (B)ENG of gelijkwaardige berekening in de ontwerpfase aan te tonen welk prestatie niveau behaald is. Indien Gegadigde van mening is dat de berekening gelijkwaardig is aan de (B)ENG berekening dan dient dit gemotiveerd te worden in een separate bijlage bij het referentieproject.

16	Selectieleidraad	25	4.1.1.2 Selectie criterium 2 - Duurzaamheid	Het ontwerpen en realiseren van gebouwen volgens de energieprestatie ENG is pas van de laatste jaren waardoor het aantal projecten relatief beperkt is voor het opvoeren voor dit criterium. Bent u bereid om het minimaal aantal m2 te verlagen naar b.v. 2.600m2 bvo?	Nee, de gevraagde 3600m2 als referentieproject blijft ongewijzigd.
17	selectieleidraad	25	4.1.1.3	U vraagt bij Selectie criterium 3 een referentie van een interieurontwerp van minimaal 3.600 m2 bruto vloeroppervlak. In paragraaf 2.3 beschrijft u echter dat interieur buiten de opdracht valt. Kunt u toelichten waarom u in de referentie dan toch interieurontwerp vraagt?	De term "interieurontwerp" is per abuis blijven staan, hiervoor in de plaats te lezen "gebouwontwerp".
18	Leidraad	25	4.1.1.3 Selectie criterium 3 - Specifieke functies gebouw	U geeft in de leidraad op p10 aan dat het opstellen van een interieurontwerp en de interieurwerkzaamheden (alle kleurstellingen, alle materialisatie en uitwerking van alle elementen vaste inrichting en losse inventaris) buiten de opdracht vallen. U vraagt bij SC3 echter wel om een referentie van een interieurontwerp. Kunt u de reden hiervoor verduidelijken? Of moet hier staan: een gebouwontwerp?	De term "interieurontwerp" is per abuis blijven staan, hiervoor in de plaats te lezen "gebouwontwerp".
19	Selectieleidraad	25	4.1.1.3 Selectie criterium 3 - Specifieke functie gebouw	Kunt u duidelijkheid geven over wat u verstaat onder een interieurontwerp voor dit criterium?	De term "interieurontwerp" is per abuis blijven staan, hiervoor in de plaats te lezen "gebouwontwerp".
20	Bijlage 4			Mag er beeldmateriaal van de referentie toegevoegd worden? Zoja, mag dat samen met de toelichting op de referentie in een bijlage op een eigen format worden toegevoegd of moet dat ingepast worden op bijlage 4?	Ja, er mag beeldmateriaal worden toegevoegd op een eigen format als bijlage bij de referentie.