

BOOR Europees Aanbesteden W-installaties: Eerste nota van Inlichtingen, 23-9-2021

Vraagnr.	Bron	Blz.	Vraag van Inschrijver	Antwoorden
1	Beschrijvend Document 4.4.1.1	26	Management rapportage dient per kwartaal aangeleverd te worden. Verzoek is om dit te wijzigen naar halfjaarlijks.	Akkoord. BOOR stelt voor één rapportage na jaarlijks onderhoud CV en na de zomervakantie i.v.m. onderhoud ventilatie en vervanging installaties.
2	PvE 1.1.10	2	Het toetsen van installaties aan het activiteiten besluit zijn geen werkzaamheden wat een installateur standaard uitvoerd. Dit zijn werkzaamheden welke oa bij een adviesbureau thuishoren. A ; Is opdrachtgever ook deze mening toegedaan? B ; U geeft aan meerdere rapportages op dit gebied te kunnen opvragen bij opdrachtnemer zonder dat hier een vergoeding voor wordt gegeven. Een opdrachtnemer kan op basis van deze bepaling niet inschatten welke kosten hiermee gemoeid zijn. Verzoek is om de kosten factureerbaar te maken.	A: de Opdrachtgever deelt uw mening niet. De Opdrachtgever verwacht- evenals de wetgever, dat de inschrijvers beschikken over kennis m.b.t. publiekrecht (dwingend recht), indien die kennis niet aanwezig is, is het toegestaan om die kennis in te kopen. Bovendien verwacht de Opdrachtgever dat de inschrijvers deskundig, adviserend en confronterend zijn en niet uitsluitend volgend. Eis blijft derhalve onveranderd van toepassing. B: Onderdeel waarnaar u verwijst luidt als volgt: <i>Jaarlijks wordt een rapportage verwacht met één of meerdere verbetervoorstellen per object ten aanzien van energieverbruik of belasting voor het milieu. Mede- jaarlijks- tot de verplichtingen van de Opdrachtnemer behoort het toetsen van de installaties aan Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer en adviseren om de installaties te wijzigen, zodat minimaal wordt voldaan aan de actuele eisen van Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer.</i> Hetgeen u stelt over aantallen rapportages is niet juist, naar onze mening is de eis ondubbelzinnig. Evenmin is niet gesteld dat er geen vergoeding wordt gegeven. De kosten ervan kunt u opnemen in uw eenheidsprijzen (in calculatieblad: <i>Bijhouden logboeken/FMIS/management rap.</i>), dus niet zoals u voorstelt om het apart te mogen factureren. De eis blijven derhalve ongewijzigd van toepassing.

3	PvE 1.1.12	2	Kunnen preventieve werkzaamheden ook onder schooltijden worden uitgevoerd?	Ja, in goed overleg met Opdrachtgever en de school. Vervanging filters en jaarlijks onderhoud decentrale ventilatie dient buiten schooltijden te gebeuren.
4	PvE 2.1.3	3	Vuile filters ed worden bij ons verzameld in containers welke periodiek worden opgehaald door een vuilverwerker. Een afgiftebewijs voor de filters van opdrachtgever overhandigen is hierdoor niet mogelijk. Verzoek is bepaling afgiftebewijs te laten vervallen.	I.p.v. een afgiftebewijs mogen de partijen eigen verklaringen afgeven, waarin wordt vastgesteld dat de vuile filters van BOOR door de contractant zijn afgevoerd en dat de contractant zorg zal dragen voor de wettelijke verplichtingen ter zake.
5	PvE 2.11.1	9	Verzoek is om de boete van €250,= per geval en per locatie alleen in te zetten indien dit in een periode van 3 maanden voor de tweede keer voorkomt. Het zou opdrachtgever sieren indien de boete gegeven kán worden ipv zál worden.	Opdrachtgever is niet voornemens om een arbeidsintensieve administratie bij te houden en verwacht van de partijen dat ze hun afspraken nakomen. Niet-nakoming brengt kosten met zich mee voor de Opdrachtgever. De eis blijft derhalve onveranderd van toepassing. Vanzelfsprekend zullen niet toerekenbare omstandigheden niet worden beboet.
6	PvE 3.10.2	11	Een contractaanbieding wordt gemaakt obv volume van een opdracht. Met name de zakelijke overhead tbv dit contract wordt hierop omgeslagen. Indien het volume van het contract substantieel door opdrachtgever wordt aangepast zonder enige vergoeding betekent dit dat opdrachtnemer zijn overheadkosten niet meer vanuit het contract volledig worden gedekt. Een compensatie is hierom gewenst.	Opdrachtgever acht kostprijsberekeningen, verdienmodellen en dergelijke van de inschrijvers irrelevant. Empirisch blijken dergelijke berekeningen zelden te kloppen. Wat doet u als u in een bepaald jaar (enorme) overdekking heeft behaald? Betaalt u de klanten dan terug? Los van het vorenstaande, de Opdrachtgever heeft zo goed mogelijk alles in beeld gebracht. De prognose is dat op termijn per perceel ca. 25 locaties binnen deze overeenkomst zullen vallen. Door de nieuwbouw- en renovatieprojecten zal er een verschuiving plaatsvinden van CV met gas naar Warmtepompen/Warmtenet, koeling en ventilatiesystemen. Betreffende locaties zullen het eerste jaar na oplevering (meestal) worden onderhouden door de aannemer/leverancier die de nieuwbouw of renovatie heeft gerealiseerd.

7	Beschrijvend Document	5	Omschrijving W-installaties. Aanbesteding is toch alleen voor de HVAC installaties?	Sanitair en hemelwaterafvoerinstallaties vallen NIET onder deze aanbesteding. De tekst in het Beschrijvend document wordt als volgt aangepast: <i>Werktuigbouwkundige installaties. Hieronder vallen klimaatinstallaties (inclusief Meet- en Regeltechniek), Klimaatinstallaties (HVAC): heating (verwarming en tapwater), ventilation (ventilatie) en air conditioning (airconditioning of koeling).</i>
8	Beschrijvend Document 1.3.1	8	Hoe zien jullie de adviezen m.b.t. energiebesparende maatregelen voor? Nieuwe ketels, andere radiatorkranen, zonnepanelen? Heeft BOOR dit zelf niet in kaart gebracht?	Hoe de adviezen eruit zullen te komen zien, laten we aan de deskundigheid van de partijen over. De adviezen dienen betrekking te hebben op de W-installaties en bij voorkeur aansluiten op het Meerjarig Onderhoud Plan (MJOP). Ja, middels het MJOP en Integraal Huisvesting Plan heeft BOOR inzicht- naar huidige stand van techniek- in mogelijkheden, echter of die mogelijkheden technisch en financieel haalbaar zijn, is nog niet in beeld. Derhalve kunnen er in de installaties in de huidige situatie besparingen mogelijk zijn die zichtbaar worden/zijn tijdens preventief- of correctief onderhoud.
9	Bijlage B2 53.21.10	3	Vervangen anodes. Is het niet handig om deze in het eerste jaar overal te vervangen en daarna elk 3 jaar de anodes te vervangen? Gemiddelde levensduur is 2 a 4 jaar. De tijd en werkzaamheden die nodig zijn om dit jaarlijks te controleren zijn vele malen duurder dan het op een vast moment te vervangen. Dus 1 x per 3 jaar.	Akkoord.

10	Calculatie-voorwaarden Bijlage D	2	Hoe heeft BOOR de kortingen bepaalt op de materialen? En hoe om te gaan met tussentijdse prijsstijgingen van materialen? Afgelopen jaar zijn er al 2 prijsstijgingen geweest tussen de 10% en 30 % van diverse leveranciers. Kunnen deze extreme prijsstijgingen doorbelast worden in een lopend contractjaar?	De kortingen op generiek materiaal heeft BOOR zorgvuldig opgesteld door verkregen informatie van leveranciers en eigen ervaringen. De kortingen die BOOR heeft vastgesteld zijn minimale kortingen die elke installateur krijgt, ongeacht het af te nemen volume. De werkelijke kortingen zijn hoger, u wordt dus niets te kort gedaan. Betreffende uw tweede vraag: in het document is vastgesteld dat het Prijspeil van de materialen op het tijdstip van indiening van de aanbiedingen is (zie pagina 2). Omdat de uit te brengen aanbiedingen begroot zullen worden met (zeer) actuele dan geldende materiaalprijzen, zal er naar onze mening geen sprake zijn van extreme prijsstijgingen zoals u dat in uw voorbeeld weergeeft. Lonen zullen worden geïndexeerd conform de bepalingen van de Raamovereenkomst (zie artikel 5.5 van de Raamovereenkomst). Wellicht ten overvloede, Bijlage D heeft uitsluitend betrekking op vervanging/wijzigingen en uitbreidingen, dus niet op onderhoud.
W1	Wijziging t.o.v. Beschrijvend Document	N.v.t.	N.v.t.	Wijzigingen van BOOR t.o.v. de aanbestedingsstukken: Zoals uit de Aanbestedingsdocumenten blijkt, is het voornemen van BOOR om contracten aan te gaan met drie partijen. Echter, om gerechtvaardigde belangen van BOOR te waarborgen, zal BOOR afstand van dat voornemen doen indien uit de beoordelingen blijkt dat onderdeel prijs (Toetsingscriteria / Gunningscriteria G1.1 t/m G1.4) van de inschrijvers eindigend in rangorde nummer 3 en hoger, 10% hoger ligt dan de prijs van de laagste inschrijver, ongeacht het verschil met nummer 2. In dat geval zal- in beginsel- perceel 3 door BOOR worden verdeeld over twee te contracteren partijen. Door enkele omstandigheid om een inschrijving te doen, verklaren de partijen reeds nu dat ze akkoord gaan met het vorenstaande en verklaren tevens dat ze over voldoende capaciteit beschikken om de eventueel extra toe te kennen scholen zonder voorbehoud- in welke vorm dan ook- en zonder problemen te kunnen uitvoeren.