



Projectnaam: Nieuwbouw Baanbrekers
 Opdrachtgever: Baanbrekers
 Onderwerp: Nota van Inlichtingen
 Datum: 5-4-2022
 Referentie: 1680103-0043 a

Leidraad			
Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
1	1. Omschrijving project	Er is in de leidraad en het (visuele) ambitiedocument enige informatie over de opgave gegeven; toch zouden we u willen vragen of u nog iets dieper op de wensen voor de nieuwbouw zou willen ingaan. Zoals: wat behelst of bevat het gebouwprogramma precies? Welke functies zitten in het gebouw? Wat maken jullie in het productiedeel? Wat is de verdeling in grootte tussen kantoor- en productiedeel? Hoeveel mensen werken er/ komen er samen op dagelijkse basis?	De nieuwbouw vervangt de huidige vier gebouwen van Baanbrekers aan de Zanddonkweg 14 in Waalwijk. De functies die nu separaat gehuisvest zijn komen in één gebouw samen. Het gebouwprogramma bevat (in hoofdlijnen) het volgende: kantoor 1.900 m2, centrale voorzieningen (waaronder werkcafé, vergadercentrum, ontvangstruimte e.d.) 2.200 m2, productieomgeving 4.800 m2, kringloopwinkel Twiddus 2.600 m2 en opslag 1.200 m2. In de productieomgeving wordt (eenvoudig) assemblagewerk uitgevoerd door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, hierbij valt te denken aan het inpakken van dozen of verpakken van zeepjes. In de nieuwbouw komen circa 200 mensen te werken in de productieomgeving (gedeelte hiervan werkt extern t.b.v. groenonderhoud) en circa 225 mensen in de kantooromgeving. In kringloopwinkel Twiddus komen daarnaast bezoekers om producten te kopen of goederen af te leveren.
2	1. Omschrijving van het project	Het valt ons op dat het nieuw te bouwen twee keer zo groot is dan het gebouw dat gesloopt wordt. Past dit op het huidige kavel of is een bestemmingsplan wijziging nodig?	Ja het gebouw past op de huidige kavel. Daarnaast is het uitgangspunt voor het ontwerp dat er geen bestemmingsplanwijziging nodig is. Het huidige bestemmingsplan biedt voldoende mogelijkheden om binnen de kaders te ontwerpen.
3	1.2 De opdracht	Kunt u een iets meer uitgebreide omschrijving geven van de opdracht. Wat is de verhouding tussen kantoren, werkplaatsen en andere voorzieningen? Wat is het type kantooromgeving waar u aan denkt? Wat voor werkplaatsen wilt u onderbrengen in het gebouw etc. Wij willen dan ons referentiebord hier beter op aan laten sluiten.	Zie hiervoor antwoord 1. Aanvullend komen er verschillende kantoorwerkplekken, zoals concentratiecellen, belcellen, open- en gesloten werkruimtes. Daarnaast komt er in de productieomgeving een specifieke ruimte voor het onderhoud aan het materieel van de groenafdeling.
4	1.2 De opdracht	Na selectie aannemer wordt de opdracht van de architect onder de aannemer geschoven. Tot de werkzaamheden behoort de esthetische begeleiding van de uitvoering. Hoe wordt daar tegen aan gekeken indien de architect onder de aannemer valt?	Dat deze esthetische begeleiding van de uitvoering nog steeds door de architect uitgevoerd moet worden. In de gunningsfase wordt nadere informatie gegeven over de exacte taakdemarcatie en omschrijving van de werkzaamheden.
5	3.5	De uiterste datum voor aanmelding is 18-04-2022. 18-4-2022 is 2e Paasdag. Wilt u in verband met vrije dagen rond Pasen een nieuwe aanmeldingsdatum na Pasen vaststellen?	Akkoord, de nieuwe aanmeldingsdatum en tijd wordt: dinsdag 19 april 2022 voor 12:00 uur . De voorlopige shortlist wordt op donderdag 21 april 2022 gecommuniceerd.
6	3.5 planning	De deadline voor aanmelden valt op tweede Paasdag. Kunt u de deadline verschuiven naar dinsdag 19 april?	Akkoord, de nieuwe aanmeldingsdatum en tijd wordt: dinsdag 19 april 2022 voor 12:00 uur . De voorlopige shortlist wordt op donderdag 21 april 2022 gecommuniceerd.
7	4.3.1	U vraagt het resultaat van de drie boekjaren 2018, 2019 en 2021. Echter, de afgelopen 3 boekjaren betreffen 2019, 2020 en 2021, dus bent u ermee akkoord dat het resultaat van die jaren wordt gepresenteerd?	Correct, het betreft de boekjaren van 2019, 2020 en 2021.
8	4.4.1	U vraagt voor Competentie D een referentieopdracht nieuwbouw op basis van UAV-GC 2005. Bij Selectiecriteria 4 vraagt u een referentieproject (ver)nieuwbouw obv UAV-GC 2005 <u>óf bouwteam</u> . Staat u voor Competentie D een referentie nieuwbouw obv van UAV-GC 2005 <u>óf bouwteam</u> toe?	Ja, een referentie op basis van UAV-GC 2005 of een bouwteam is akkoord.
9	4.4.1 / 4.5.1	Is een Design&Build referentie toegestaan daar waar er een referentieopdracht nieuwbouw op basis van UAV-GC of bouwteam wordt gevraagd?	Ja, dit is akkoord.
10	4.4.1 en 4.5.1	Kunt u verduidelijken wat bij competenties B en 2 wordt verstaan onder maatschappelijke functie?	Bij de maatschappelijke bestemming kan gedacht worden aan een scala van functies, zoals voorzieningen op het gebied van welzijn en zorg, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, verenigingsleven, opvoeding, kinderopvang, openbaar bestuur en andere openbare en sociale voorzieningen.
11	4.4.1 en 4.5.1	Mogen de referenties geschiktheidseis en referenties selectiecriteria verschillend zijn?	Ja, dit is toegestaan.
12	4.5.1.	Competentie C: Nieuwbouw van een bedrijfshal met kantoorruimte is zeer specifiek; het niet beschikken over deze specifieke referentie sluit veelal mogelijke gegadigde uit die door andere, complexere projecten wel over de benodigde ervaring beschikken. Is de aanbestedende dienst deze competentie te laten vervallen of te vervangen door bijv. onderwijs met praktijkruimtes?	Nee, deze competentie blijft gehandhaafd. Ervaring met een vergelijkbare functie is door de aanbestedende dienst als zeer relevant bestempeld.
13	4.5.1. Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten	Mogen we voor competentie 4 ook een vernieuwbouw referentie gebruiken ipv nieuwbouw?	Ja, dit is toegestaan.
14	4.5.2 Esthetische vaardigheid	Begrijpen wij goed dat hier bedoeld wordt max 1 A2 blad als moodboard?	Ja, u dient een moodboard in te dienen van maximaal 1 (één) A2. Hierin moeten beide pagina's van het ambitiedocument (annex 6) verwerkt zijn.
15	4.5.2 Pagina 21	Er staat hier "eenzijdig bedrukt met op de achterzijde het nummer van gegadigde conform de indeling op Bricys". We dienen het moodbord alleen digitaal in. We gaan er vanuit dat deze zin komt te vervallen. Correct? Dienen we wel ons nummer in de titel van het moodbord te zetten?	Correct, deze zin komt te vervallen. Uw nummer hoeft niet in de titel van het moodboard.
16	Ambitie Baanbrekers	Is er informatie over de ambitie/toekomstvisie van Baanbrekers? Dit wordt in de documenten nergens benoemd, en de Baanbrekers-site is zeer beknopt in haar omschrijving.	Zie hiervoor antwoord 1.

17	Annex 4	Het verstrekte Word-document betreft het Aanmeldingsformulier en niet Annex 4: model bijlage referentieproject. Wilt u het juiste document verschaffen?	Deze is als revisie upgeload in Bricsys 24/7, zie hiervoor <i>Selectie 1 documenten selectie > Overige documenten selectie</i>.
18	Annex 4	Annex 4 Model bijlage referentieproject (word) is na openen zelfde document als Annex 1 Aanmeldingsformulier (word). Kunt u Annex 4 met juiste inhoud toevoegen?	Deze is als revisie upgeload in Bricsys 24/7, zie hiervoor <i>Selectie 1 documenten selectie > Overige documenten selectie</i>.
19	Annex 4	Annex 4 Model bijlage referentieproject zou het referentieformulier moeten bevatten maar bevat Annex 1 Aanmeldformulier. Kun u het juiste document verstrekken?	Deze is als revisie upgeload in Bricsys 24/7, zie hiervoor <i>Selectie 1 documenten selectie > Overige documenten selectie</i>.
20	Annex 4	Is het toegestaan de toelichting op de referentieprojecten in een eigen lay out te bundelen in één bijlage 4 met inachtneming van het format van annex 4 en maximaal twee extra pagina's projectvisualisatie?	Deze is als revisie upgeload in Bricsys 24/7, zie hiervoor <i>Selectie 1 documenten selectie > Overige documenten selectie</i>.
21	Annex 4	Annex 4 geeft de inhoud van annex 1 (aanmeldingsformulier) weer. Kunt u het juiste model bijlage referentieproject toevoegen aan Bricsys?	Deze is als revisie upgeload in Bricsys 24/7, zie hiervoor <i>Selectie 1 documenten selectie > Overige documenten selectie</i>.
22	Annex 4	Naar ons idee is er iets fout gegaan met het aanleveren van de bestanden. Het bestand met de naam: "Annex 4 Model bijlage referentieproject (word).docx" is feitelijk het model voor referenties maar qua inhoud hetzelfde als "Annex 1 Aanmeldingsformulier (word).docx" ; namelijk inderdaad een aanmeldingsformulier. Zou u alstublieft nog het Annex 4 het juist bestand willen sturen?	Deze is als revisie upgeload in Bricsys 24/7, zie hiervoor <i>Selectie 1 documenten selectie > Overige documenten selectie</i>.
23	Annex 4	voor Annex 4 is het verkeerde word document bijgevoegd. Kan het juiste word document worden verstrekt of mogen we zelf een opmaak kiezen?	Deze is als revisie upgeload in Bricsys 24/7, zie hiervoor <i>Selectie 1 documenten selectie > Overige documenten selectie</i>.
24	Annex 4	De inhoud van word file "Annex 4 Model bijlage referentieproject (word)" wordt Annex 1: aanmeldingsformulier weergegeven – vriendelijke verzoek om zsm het juiste formulier ter beschikking te stellen	Deze is als revisie upgeload in Bricsys 24/7, zie hiervoor <i>Selectie 1 documenten selectie > Overige documenten selectie</i>.
25	Annex 4 (Bricsys)	Annex 4 is in Bricsys inhoudelijk gelijk aan annex 1, graag correcte bestand uploaden	Deze is als revisie upgeload in Bricsys 24/7, zie hiervoor <i>Selectie 1 documenten selectie > Overige documenten selectie</i>.
26	Annex 4 Word	Het word document van Annex 4 is niet de selectiecriteria maar tekst van Annex 1 Aanmeldingsformulier. Kunnen we een nieuw word document ontvangen?	Deze is als revisie upgeload in Bricsys 24/7, zie hiervoor <i>Selectie 1 documenten selectie > Overige documenten selectie</i>.
27	Annex 6	Klopt het dat bijlage 6 Ambitiedocument 2 pagina's telt?	Ja, dit is correct, het document betreft 2 (twee) pagina's.
28	Annex 6	Een heel goed idee dat u het ambitiedocument in beeld hebt vertaald. Maar zou u alsnog aanvullend meer tekstueel kunnen beschrijven over heet project?	Zie hiervoor antwoord 1 en 3.
29	Annex 6	het bijgevoegde voorbeeld annex 6 geeft het idee dat er 2xA2's kunnen worden opgemaakt. In de leidraad staat een blad van formaat A2. Waar kunnen we vanuit gaan? 1xA2 of 2xA2?	U dient uit te gaan van maximaal 1 (één) A2, zie antwoord 14.
30	Bouwbudget	Kunt u aangeven wat het bouwbudget is, inclusief en exclusief sloop?	Deze wordt in de volgende fase gedeeld. Gelet op de maatschappelijke functie van Baanbrekers, is het uitgangspunt sober en doelmatig.
31	Vergoeding	Is er een vergoeding beschikbaar in de 2e fase?	Nee, er wordt geen kostenvergoeding betaald aan inschrijvers, ook niet in het geval van tussentijds geheel of gedeeltelijk beëindigen van de procedure, en ongeacht de beëindigingsgrond (met uitzondering zeer bijzondere gevallen).
Programma van Eisen			
32	PvE	Er is een massa-studie uitgevoerd door Thomas architecten. Kunnen wij deze studie ook ontvangen voor een completer beeld/inspiratie voor ons moodboard?	Ja, deze is bijgevoegd.
33	Thomas architecten	Als Thomas architecten ook mee doet, lijkt het ons fair dat alle partijen de massa-studie ontvangen voor een gelijk speelveld.	Deze is bijgevoegd, zie antwoord 32.
34	Programma van Eisen	Deze vragenlijst heeft een kopje: programma van eisen. Maar bij de geleverde stukken zat geen programma van eisen. Zou u die nog beschikbaar kunnen stellen?	Het Programma van Eisen wordt beschikbaar gesteld in de gunningsfase.