

Nota van Inlichtingen 1 (onderhoud gebouwgebonden installaties)

Mededeling Opdrachtgever:

In de Selectieleidraad paragraaf 1.3 is onder het kopje percelen in overzicht van het aantal m2 BVO per perceel opgenomen. Deze tabel blijkt niet juist te zijn, de getallen zijn per abuis verkeerd opgenomen. De juiste verdeling betreft:

Perceel	BVO (in m2)
Perceel 1: Objecten regio Eemland	198.343
Perceel 2: Objecten regio Kennemerland	342.926
Perceel 3: Zwembaden	39.381

Vragen en antwoorden:

Vraagnr.	Verwijzing Document	Perceel	Vraag	Antwoord
1.	Beantwoord de eisen bij inschrijving	Perceel 1 Objecten regio Eemland, Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	In de selectieleidraad wordt in artikel 3 beschreven welke documenten moeten worden ingediend bij de aanmelding. Hierin staan ook een aantal documenten die pas na verzoek moeten worden verstrekt. Echter staan deze gewenste documenten ook bij de aanmelding/inschrijving op TenderNed. Kan de aanbesteding dienst bevestigen dat deze documenten daadwerkelijk pas later op verzoek moeten worden verstrekt en niet tijdens de aanmelding?	Dit bevestigen wij. De tekst in de Selectieleidraad is daarbij leidend boven de tekst in TenderNed
2.	Bijlage 3 Scoringstabel Selectiecriteria	Perceel 1 Objecten regio Eemland, Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	In deze bijlage wordt gevraagd naar de bekwaamheid van de inschrijver. Verwacht SRO dat deze bekwaamheid overeenkomt met de in te dienen verklaring referentie of mag hiervoor ook andere referenties worden gebruikt aanvullend op de (maximaal 1 referentie) verklaring referentie per perceel? Het is nagenoeg onmogelijk om middels 1 referentie te voldoen aan alle gestelde eisen in zowel de selectiecriteria als de eisen conform artikel 4.1.1.	Voor percelen 1 en 2 geldt dat er maximaal één referentieopdracht ingediend mag worden. Deze referentieopdracht dient in elk geval aan de eisen te voldoen. Indien in dezelfde referentieopdracht ook aan één of meerdere wensen/selectiecriteria wordt voldaan, worden hiervoor punten gescoord. Eventueel extra ingediende referentieopdrachten worden niet meegenomen in de beoordeling
3.	Gunningsmodel	Perceel 1 Objecten regio Eemland,	Kunt u inzage geven in het gunningsmodel welke SRO zal hanteren tijdens tenderfase	De gunningscriteria zullen bestaan uit een combinatie van een schriftelijk plan van aanpak,

		Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	en de toegepaste percentages tussen kwaliteit en prijs.	een mondeling criterium (een interview) en een prijs. De nadere uitwerking van deze gunningscriteria volgt in de Gunningsleidraad, evenals de exacte weging van de gunningscriteria. Wel wil de Opdrachtgever meegeven dat kwaliteit in haar ogen een belangrijk aspect is en dat de weging van de kwalitatieve gunningscriteria substantieel zal zijn.
4.	Verhouding financiële omvang en BVO	Perceel 1 Objecten regio Eemland, Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	Er is een groot verschil aangaande de financiële omvang in vergelijking tot BVO tussen de percelen. Vraag, kloppen deze getallen. Zo ja, kunt u opgeven waar dit verschil door komt	Zie hiervoor de mededing aan het begin van deze nota van inlichtingen. Ook het bedrag voor preventief onderhoud van perceel 2 is verkeerd benoemd. Dit moet zijn ongeveer € 700.000,- in plaats van € 500.000,-.
5.	Artikel 4.1.3. Minimumeisen aan referentieopdracht	Perceel 3 Zwembaden	Het lijkt er ons inziens op dat de door u gestelde minimum eisen betrekking hebben op realisatieprojecten en niet geschreven zijn voor onderhoudsprojecten. Mogen wij er vanuit gaan dat u met de minimum eisen onderhoudswerken bedoeld welke middels een onderhoudscontract onderhanden zijn of waarvan het onderhoudscontract uiterlijk 3 jaar geleden is afgerond?	De gestelde eisen zien weldegelijk op onderhoudsprojecten, daar deze Overeenkomst ook onderhoud betreft. Zie o.a. de eis dat Gegadigde ervaring moet hebben met preventief, correctief en planmatig <u>onderhouden</u> van zwembaden. Uw veronderstelling is dan ook juist.
6.	Artikel 2.15.2 Beroep op diensten van specialistische leveranciers	Perceel 3 Zwembaden	U geeft aan dat voor het bepalen van de geschiktheidseisen alle onderaannemers het UEA dienen te ondertekenen. Om de onderhoudswerkzaamheden voor perceel 3 uit te voeren maken wij veelal gebruik van specialistische leveranciers welke voor ons het onderhoud aan specifieke installaties	In deze fase hoeft er geen volledige lijst met onderaannemers/ leveranciers te worden ingediend, noch hoeven zij allemaal een UEA in te dienen. Echter, in geval er in het kader van geschiktheidseisen en/of selectiecriteriën een beroep wordt gedaan op een derde, omdat deze derde dat deel van de opdracht uitvoert, dan

			uitvoeren. Het is voor ons in dit stadium ondoenlijk om al deze partijen (o.a. zoutelektrolyse installatie, compressoren, beweegbare bodems, brandmeld- en inbraakinstallaties, etc.) nu al het UEA te laten invullen. Mogen wij ervan uitgaan dat u dergelijke partijen als leverancier beschouwd en niet als onderaannemer waardoor deze partijen dus niet op het UEA ingevuld hoeven te worden?	willen wij van deze derde wel een UEA ontvangen. Dit geldt niet voor de door u genoemde installaties, deze zijn niet opgenomen in de minimumeisen en/of selectiecriteria. Maar wanneer bijvoorbeeld de consignatiedienst of dagelijkse procesverantwoordelijkheid in de referentieopdracht is uitbesteed aan een derde, en u dus alleen kunt voldoen door een beroep te doen op deze derde, dient het UEA van deze derde te worden ingediend.
7.	Artikel 3.3.6 Technische bekwaamheid - overige certificaten	Perceel 3 Zwembaden	Voor perceel 3 is het niet gebruikelijk dat de gegadigde zelf over de door u gevraagde certificaten beschikt. Daar het voor perceel 3 vaak om specialistische werkzaamheden gaat werken wij voor deze onderdelen veelal met gespecialiseerde leveranciers welke over de vereiste certificeringen/erkenningen beschikken. Uiteraard voldoen onze leveranciers hiermee volledig aan de vigerende wet- en regelgeving. Kunnen wij voor deze paragraaf volstaan met een certificaat van onze leverancier om aan het gestelde te voldoen?	Ja, het indienen van een certificaat van een derde is toegestaan. In dat geval doet u een beroep op deze derde om te voldoen aan een geschiktheidseis. Als omschreven in paragraaf 2.15 en in het antwoord op vraag 6 van deze nota van inlichtingen, dient u van deze partijen wel een UEA in te dienen als onderdeel van uw Verzoek tot deelname.
8.	Artikel 4.1.2 Selectie criterium perceel 3	Perceel 3 Zwembaden	U vraagt hier om ervaring met onderhoud in minimaal 35 publieke binnen -en buitenbaden. Interpreteren wij het juist dat, er gezien het feit dat er in Nederland steeds	Ja, dat is correct. Het betreft 35 publieke binnen- en/of buitenzwembaden

			minder combibaden zijn, u hier naar alle waarschijnlijkheid binnen- en/ of buitenbaden mee bedoeld welke wij op kunnen voeren in het overzicht?	
9.	Artikel 4.1.2 Selectie criterium perceel 3	Perceel 3 Zwembaden	U geeft aan dat wij hier kunnen volstaan met een overzicht van opgedane ervaring in één of meer referentieprojecten. In de voetnoot onder de opsomming van de onderhoudswerkzaamheden geeft u aan dat voor alle opgegeven referentieprojecten bijlage 2 separaat ingevuld dient te worden. Mogen wij ervan uitgaan dat wij bijlage 2 niet 35 x hoeven in te vullen en dat wij met een overzicht kunnen volstaan van 35 projecten en dat bijlage 2 alleen gebruikt wordt voor het referentieproject waarmee wij onze bekwaamheid aantonen?	Voor Opdrachtgever is van belang dat van iedere referentieopdracht ook bijlage 2 is ingevuld. Indien u, in een uiterst geval, voor 35 verschillende opdrachtgevers een zwembad in onderhoud heeft, dan dient bijlage 2 inderdaad 35 maal ingevuld te worden. Wanneer u echter voor één opdrachtgever meerdere zwembaden onderhoudt, dan volstaat éénmaal een ingevulde bijlage 2 voor deze opdrachtgever. Op deze manier kan de Opdrachtgever toetsen of de referentieopdracht ook voldoet aan de minimumeisen en eventueel contact opnemen met de referent indien hier twijfels over zijn.
10.	Algemeen	Perceel 1 Objecten regio Eemland, Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	In de aankondigingsbrief staat omschreven dat de prijs- en kwaliteitsverhouding 100/100 is. Bedoelt u dat prijs en kwaliteit even zwaar wegen?	De weging van de gunningscriteria is op dit moment nog niet definitief, zie ook het antwoord op vraag 3. In het TenderNed platform dient altijd een getal ingevuld te worden, anders kan er niet gepubliceerd worden. Er is voor het gemak gekozen voor het getal 100. In de Gunningsfase wordt een Gunningsleidraad gepubliceerd, met meer toelichting op de gunningscriteria.

11.	Paragraaf 2.5 Aandachtspunten	Perceel 1 Objecten regio Eemland, Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	Het bepaalde inzake tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden heeft bedoeld 'kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist?	Uw aanname is correct.
12.	Paragraaf 2.6 Globale planning	Perceel 1 Objecten regio Eemland, Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	Het aantal kalenderdagen tussen de uitnodiging tot inschrijving en de inschrijvingsdatum telt 39 kalenderdagen. Volgens artikel 2.71 lid 4 hebben gegadigden 40 kalenderdagen om een inschrijving te doen. U geeft gegadigden maar 39 kalenderdagen. Daarom willen we u verzoeken om de indiening van inschrijving te verschuiven zodat gegadigden minimaal 40 dagen hebben.	Akkoord, bij de start van de Gunningsfase zal de definitieve planning voor die fase worden vastgesteld. Hierbij zal rekening worden gehouden met uw verzoek.

13.	Verzekering	Perceel 1 Objecten regio Eemland, Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	Wij leveren geen polissen maar een verzekeringscertificaat, gaat u hiermee akkoord?	Dit is akkoord.
14.	Bijlage 3	Perceel 1 Objecten regio Eemland, Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	Moet bijlage 3 alleen voor selectiecriterium perceel 3 worden ingevuld of ook voor 1 en 2? De bijlage 3 en de selectieleidraad spreken elkaar tegen. Als bijlage 3 ook voor perceel 1 en 2 moet worden ingevuld dan gaan wij er vanuit dat vraag 1 niet voor perceel 1 en 2 geldt, kunt u dit bevestigen?	In bijlage 3 zijn drie tabbladen opgenomen, voor ieder perceel een eigen werkblad. Gegadigde dient bijlage 3 dus in te vullen voor het perceel/ de percelen waarvoor een verzoek tot deelname wordt ingediend. Indien u met vraag 1 type object uit bijlage.3 bedoelt, dan is dat juist. Voor percelen 1 en 2 zijn ander type objecten opgenomen, zie het betreffende werkblad.
15.	4.1.1.	Perceel 1 Objecten regio Eemland, Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	U schrijft: " Minimaal één object in de referentieopdracht betreft een object met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4000m2 en hetzelfde object wordt gebruikt door meerdere huurders. " Is onze aanname juist dat we dit kunnen aantonen met een pand welke meerdere type gebruikers huisvest?	Deze aanname is correct.
16.	Objectenlijst	Perceel 1 Objecten regio Eemland, Perceel 2 Objecten regio Kennemerland	Kunt u ook een objectenlijst met adressen aanleveren?	Ja, deze is beschikbaar maar wordt in deze fase nog niet gedeeld. De Opdrachtgever verwacht dat het op basis van de reeds verstrekte informatie voor geïnteresseerde Gegadigden mogelijk is om hun interesse in deze aanbesteding te bepalen. De verdere detaillering,

				o.a. ten aanzien van de exacte objecten, volgt in de Gunningsfase.
--	--	--	--	--