


## Bijlage 3 Opzet samenvatting inspectierapportage

Nummer bouwwerk: **1**

Kenmerken		Foto ter impressie
Adresgegevens:	Voorbeeldweg 1 te Eindhoven	
Risicogebouw*	Ja/nee	
Gebouwfunctie(s):	Kantoorfunctie	
Actueel gebruik:	Kantoor en vergaderen	
Bouwjaar:	1980	
Toetsingskader:	Bouwbesluit 2012, niveau bestaande bouw	
Datum inspectie:	22-2-2022	

\*) zoals opgegeven door opdrachtgever

### Overzicht gebreken

Zie ook de separaat verstrekte tabel

Gebreken voor VERHUURDER																							
#	Gebouw / adres	Portefeuille	Overzicht aantal gebreken per categorie en classificatie									Overzicht inschatting herstelkosten per categorie en classificatie (excl. BTW)											
			Compartmentering			Veilig vluchten & materialisatie			Brandveiligheidsinstallaties & brandveilig gebruik			Compartmentering			Veilig vluchten & materialisatie			Brandveiligheidsinstallaties & brandveilig gebruik			TOTAAL		
			Hoog	Matig	Niet	Hoog	Matig	Niet	Hoog	Matig	Niet	Inschatting kosten classificatie hoog	Inschatting kosten classificatie matig	Inschatting kosten classificatie niet-urgent	Inschatting kosten classificatie hoog	Inschatting kosten classificatie matig	Inschatting kosten classificatie niet-urgent	Inschatting kosten classificatie hoog	Inschatting kosten classificatie matig	Inschatting kosten classificatie niet-urgent	Inschatting kosten classificatie hoog	Inschatting kosten classificatie matig	Inschatting kosten classificatie niet-urgent
1	Voorbeeldweg 1	Cultuur	2	5	4	3	4	1	1	0	3	€ 100,00	€ 45,00	€ 1.000,00	€ 45,00	€ -	€ 1.600,00	€ 300,00	€ 250,00	€ 1.500,00	€ -	€ 75,00	€ 1.200,00
2																							

Gebreken voor HURDER																							
#	Gebouw / adres	Portefeuille	Overzicht aantal gebreken per categorie en classificatie									Overzicht inschatting herstelkosten per categorie en classificatie											
			Compartmentering			Veilig vluchten & materialisatie			Brandveiligheidsinstallaties & brandveilig gebruik			Compartmentering			Veilig vluchten & materialisatie			Brandveiligheidsinstallaties & brandveilig gebruik			TOTAAL		
			Hoog	Matig	Niet	Hoog	Matig	Niet	Hoog	Matig	Niet	Inschatting kosten classificatie hoog	Inschatting kosten classificatie matig	Inschatting kosten classificatie niet-urgent	Inschatting kosten classificatie hoog	Inschatting kosten classificatie matig	Inschatting kosten classificatie niet-urgent	Inschatting kosten classificatie hoog	Inschatting kosten classificatie matig	Inschatting kosten classificatie niet-urgent	Inschatting kosten classificatie hoog	Inschatting kosten classificatie matig	Inschatting kosten classificatie niet-urgent
1	Voorbeeldweg 1	Cultuur	2	5	4	3	4	1	1	0	3	€ 100,00	€ 45,00	€ 10.000,00	€ 45,00	€ -	€ 1.600,00	€ 300,00	€ 250,00	#####	€ -	€ 75,00	€ 1.200,00
2																							

### Toelichting op gebreken en risico urgentie

#### Tekstuele uitschrijving

Opmerking voor inspectiebureau: indien sprake is van een hoog urgent gebrek met een groot brandveiligheidsrisico, dan dient het inspectiebureau direct telefonisch contact op te nemen met de gemeente.

Samenvattingstabel			
Komt het daadwerkelijk gebruik overeen met het gebruik volgens huurovereenkomst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	toelichten onder tabel
Komt de daadwerkelijke gebouwindeling overeen met de vergunning(stekeningen)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	toelichten onder tabel
Is het daadwerkelijke gebruik vergunnings- of meldingsplichtig, maar deze is nog niet gedaan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	toelichten onder tabel
Zijn alle (maatgevende) ruimten bezocht?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	toelichten onder tabel
Is er noodzaak voor een aanvullend bezoek?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	

#### Toelichting daadwerkelijk gebruik:

Invullen indien van toepassing of weglaten indien niet relevant.

#### Toelichting daadwerkelijke gebouwindeling:

Invullen indien van toepassing of weglaten indien niet relevant.

#### Toelichting melding- of vergunningplicht:

Invullen indien van toepassing of weglaten indien niet relevant.

#### Toelichting bezochte ruimten:

Invullen indien van toepassing of weglaten indien niet relevant.