



Gesteld voorval/oorzaak

Op de schadedatum werd Nederland getroffen door noodweer dat gepaard ging met zware storm, plaatselijk uitzonderlijke valwinden, zware regenval, hagel- en onweersbuien. Dit heeft op veel plaatsen tot schade geleid.

Aan de eigendommen van verzekerde ontstond op diverse locaties schade.

In gebouw A ontstond in de vleugel bij de hoofdingang schade omdat de hemelwaterafvoeren van het platte dak de extreme toevoer niet konden verwerken. Het water stroomde onder de dakrand door het pand in



In gebouw B ontstond schade in het souterrain. Het water stroomde uit de toiletpotten en langs de gesloten deuren het pand in.

In gebouw C ontstond schade omdat de hemelwaterafvoeren van het platte dak de extreme toevoer niet konden verwerken. Het water stroomde onder de dakrand door het pand in.

In gebouw L ontstond schade in de studentensociëteit. Het water stroomde langs de gesloten deuren de sociëteit in. De sociëteit is deels onder het maaiveld gesitueerd.

Bevindingen expert

Op basis van onze inspectie ter plaatse en alle verkregen informatie menen wij dat de hiervoor weergegeven beschrijving van het voorval/de oorzaak juist is.

Omvang van de schade (*gewijzigd*)

Gebouw A

In dit gebouw ontstond schade aan het akoestische plafond, circa 1.000 m² vloerbedekking, het meubilair, de computerapparatuur, het sauswerk, de plinten en een verhoogde vloer voor een servicepunt.

Gebouw B

Hier ontstond schade aan de vloerbedekking, het meubilair en gearchiveerde diploma's en werkstukken.

Gebouw C

Op diverse plekken op de tweede en de eerste etage in dit gebouw ontstond schade aan de plafondplaten.

Gebouw L

De vloerbedekking in het kantoor van de sociëteit in dit gebouw is nat geworden. Na droging is geen blijvende schade geconstateerd.

Ten slotte ontstond in alle gebouwen schade aan de beveiligingsinstallatie, de brandmeldinstallatie, het camerasysteem en het elektranetwerk.

Maatregelen (*gewijzigd*)

Verzekerde liet het reguliere schoonmaakbedrijf, in samenwerking met Belfor, het water verwijderen en drogers plaatsen. Omdat de vloerbedekking vanwege een zeer lange levertijd pas begin 2022 vervangen kan worden liet verzekerde de nat geworden vloerbedekking shamporellen om de stank tegen te gaan.



Schadevaststelling/specificatie

Wij hebben ter plaatse een inschatting gemaakt van de schade. Tijdens ons vervolgbezoek stemden wij de uit te voeren werkzaamheden af met verzekerde en met verzekerdes aannemer. Naderhand ontvingen wij van verzekerde de offertes, werkbonden en facturen met betrekking tot het herstel. Na vergelijking met onze calculatie en het doorvoeren van enkele correcties stelden wij de schade op basis van de herstelkosten, de nieuwwaarde en waar nodig de dagwaarde als volgt vast:

Opstal

- herstelkosten	EUR	32.924,66	
- schoonmaakkosten	EUR	<u>11.461,86</u>	
	EUR		44.386,52

Inhoud

- nieuwwaarde/dagwaarde	EUR	45.817,66	
- schoonmaakkosten	EUR	<u>15.950,23</u>	
	EUR		<u>61.767,89</u>
Totaal, inclusief btw	EUR		<u>106.154,41</u>

Een specificatie bevindt zich in ons dossier.