

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

#### I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Nieuwkoop

Nationale identificatie:

181766731

Postadres:

Teylersplein 1

Plaats:

NIEUWVEEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

2441LE

Land:

NL

Contactpersoon:

Rebecca van Nie

Telefoon:

-

E-mail:

[info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl)

Fax:

-

#### Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.nieuwkoop.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

#### I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/06230731fda6e6b3e65d428935ad3d1d>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/06230731fda6e6b3e65d428935ad3d1d>

het hierboven vermelde adres

**I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

**I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Partnerselectie Dorpshart Ter Aar

Referentienummer: 50812

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

Bent u de Partner die samen met ons vorm geeft aan de ontwikkeling van het Dorpshart Ter Aar waarmee de aantrekkingskracht wordt vergroot en waar wonen, winkelen en beleven gecombineerd plaats kunnen vinden?

De gemeente Nieuwkoop is op zoek naar een gecommitteerde samenwerkingspartner met ontwikkel- en organisatiekracht die samen met ons en andere stakeholders een Masterplan gaat uitwerken voor het Dorpshart Ter Aar. Het betreft een openbare partnerselectie waarbij na de selectieprocedure de geselecteerde partner samen met ons een haalbaarheidsfase start waarin gewerkt wordt aan een Masterplan.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

71410000 - Stedenbouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

73300000 - Planning en uitvoering van onderzoek en ontwikkeling

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

73200000 - Advies inzake onderzoek en ontwikkeling

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

73100000 - Onderzoek en experimentele ontwikkeling

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71241000 - Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Subcategorie:

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Ter Aar

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

n.v.t.

## **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kostencriterium

Naam: Partnerselectie

Weging: 0

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: 03/10/2022

Einde: 03/04/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

-

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Als de samenwerking goed verloopt en er een haalbaar Masterplan is dan bekijken wij en partner hierna gezamenlijk hoe het Masterplan tot uitwerking kan komen. Bij een haalbaar plan en bij een goede samenwerking zijn wij voornemens om deze samenwerking te continueren en tenminste een deel van de gronden, voor zover in het bezit van de gemeente, in de ontwikkeling tegen een marktconforme grondprijs op te laten nemen.

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichte dialoog

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 14/04/2022 Plaatselijke tijd: 23:59

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 22/04/2022

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Voor een toelichting op de procedure wordt verwezen naar het Selectiedocument Dorpshart Ter Aar

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

10/03/2022

I. II. IV. VI.

---

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

10/03/2022