

Meerjarenonderhoudsplan

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL

MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL)

De Meern



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2022
- Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 10 jaren
- Planning

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- Planning

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 146.0895.TO

Object

Naam SPORTZAAL MAREZAAL

Aantal eenheden 3

Adres MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL)

Postcode 3454 CG

Plaats De Meern

Inspectiedatum 21-7-2020

Opdrachtgever

Klantcode SO

Naam Sport

Contactpersoon V. Hulsebosch

Adres Stadsplateau 1

Postcode 3521 AZ

Plaats Utrecht

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Telefoon 0030-2860160

E-mailadres v.hulsebosch@utrecht.nl

Technisch

Voorgevel locatie West

Monumentaal Nee

Ligging van het object 101_sport

Oppervlak 1517,00 m2

Bouwjaar 2013

Energie label A (EI=0,96)

Financieel

Prijspeil 1-1-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek	Geen steigerwerk noodzakelijk, schilderwerk kan met rolsteiger uitgevoerd worden. Geen valbeveiliging aanwezig, geen ladderbevestigingspunt.
Niet te inspecteren onderdelen	Dak tijdens inspectie niet toegankelijk (te hoog).
Opmerkingen eigenaar	Mereveldlaan 012 (Sportzaal Marehal)
Opmerkingen	- Object met gymzalen, kantine (huurder) en kinderdagverblijf (huurder). - 2 st airco op dak niet opgenomen, vrv huurders. Kosten planmatige vervanging brandscherp en gebouwbeheersysteem n.t.b.
Weersgesteldheid	Bijeenkomstfunctie/Sportfunctie

Risico/prioriteit

	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Functionaliteit & Kosten									
Esthetica & Techniek									

Elementenoverzicht

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL

MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL)
3454 CG De Meern

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
050000	Steigers bron		1175,28 m2/w	
21	Buitenwanden			
211000	Buitenwanden gevel (Patroon) <i>Metselwerk baksteen spouw, patroon</i>	G01/G02/G03/G04/G05/G06	1006,36 m2	1
211000	Buitenwanden gevel (Halfsteensverband) <i>Metselwerk baksteen spouw, Halfsteensverband</i>	G01/G03/G04	52,00 m2	1
22	Binnenwanden			
221022	Brand en rookcompartiment		1,00 pst	0
221420	Flexibelewand, Trenomat <i>Ophaalbare wand tussen gymzalen 22x8m2 incl 1 motor en 2 valbeveiligingen. met sleutelschakelaar PVC vrij kunstleder met vlidoekbekleding type Accoustic, kleur lichtgrijs</i>	tussen 0.28 en 0.29	180,00 m2	1
24	Trappen en hellingen			
240100	Trap binnen <i>Stalen trap vzw prepaint en linoleum/marmoleum op de loopvlakken</i>	Ruimte 0.17 / 0.18 / 0.25 / 1.10 / 1.14 / 1.04 / 2	16,00 m2	1
27	Daken			
270100	Dak constructie <i>Staal, niet inspecteerbaar</i>	D01/D02	1206,00 m2	1
271300	Luifels, Boeien, overstekken <i>Plafond, entree, kunststof</i>	G01	4,50 m2	1
28	Hoofddraagconstructies			
281200	Skeletdeel binnen <i>Stalen kolommen vzw prepaint coating</i>	Algemeen	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel <i>Aluminium buitenkozijnen, Schuco h & s.</i>	G01/G02/G03/G04/G05/G06	116,92 m2	1
311101	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel raamdorpels etc. <i>Aluminium waterslagen</i>	G01/G02/G04/G05/G06	20,55 m1	2
313000	Buitendeuren alg <i>Aluminium buitendeur</i>	Algemeen	12,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
321032	Brand en rookcompartiment Brandschermb <i>Brandschermb 3,2x2,4 m2 oprolbaar, aangesloten op bmi. Met omkasting, wikkelbuis met gordijn en motor, onderlijst, zijgeleiders.</i>	Ruimte 1.01	1,00 st	1
321032	Brand en rookcompartiment deuren <i>Met kleefmagneten.</i>	Ruimte 0.29/0.30	9,00 st	1
321100	Binnenwandopeningen, kozijnen verzamel <i>Binnenwandopening, Kozijnen, Hardhout</i>	Algemeen	134,09 m2	1

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
323000	Binnendeuren alg <i>Binnendeur, Hout vzv kunststof toplaag</i>	Algemeen	46,00 st	1
323500	Binnen roldeuren/ overheaddeur <i>Roldeur, berging Sectionaaldeur</i>	Ruimte 0.19	2,00 st	1
325800	Hang- en sluitwerk	Algemeen	56,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
342100	Leuning/valbeveiliging binnen <i>Trapleuning, Staal vzv prepaint coating</i>	Algemeen	25,00 m1	1
342100	Leuning/valbeveiliging binnen <i>Bordes, Staal met hardglas, vzv prepaint coating</i>	Ruimte 1.01	17,00 m1	1
37	Dakopeningen			
371000	Dakopeningen verzamel	D01	1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
411110	Voegwerk <i>Voegwerk, Platvol</i>	G01/G02/G03/G04/G05/G06	1058,36 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
421200	Bekledingen binnenwanden, wandbekleding akoestisch <i>Akoestische wandpanelen tpv gymzaal.</i>	0.28 en 0.29	440,00 m2	1
421200	Bekledingen binnenwanden <i>Wandtegels 15 x 15 cm</i>	Kleedruimten	475,54 m2	1
42127501	Binnenwandbekleding hardhout, plinten	Algemeen	100,80 m1	3
421400	Dilatatie/Elast. voeg bin.wand <i>Sanitaire kitvoeg</i>	Kleedruimten	355,10 m1	1
421400	Dilatatie/Elast. voeg bin.wand <i>Dilatatie trap</i>	Ruimte 0.18/0.26/1.10	42,00 m1	1
43	Vloerafwerkingen			
431400	Dilatatie/Elast. voeg bin.vloer <i>Sanitaire kitvoeg</i>	Kleedruimten	211,30 m1	1
432101	Vloeren bekleding sportvloer <i>Sportvloer met belijning</i>	Ruimte 0.29/0.30	693,70 m2	1
432200	Vloeren bekleding binnen <i>Artoleum</i>	Algemeen	118,00 m2	1
432200	Vloeren bekleding binnen <i>Vloertegels dhg 10 x 10 cm.</i>	Kleedruimten	168,30 m2	1
432200	Vloeren bekleding binnen <i>Droogloopmat</i>	Ruimte 0.01	20,50 m2	1
432200	Vloeren bekleding binnen <i>Vloercoating grijs</i>	Ruimte 2.01	47,10 m2	1

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
451200	Verlaagd systeemplafond <i>Mineraal, stroken, met zichtbare ophanging.</i>		304,10 m2	1
451200	Verlaagd systeemplafond <i>Lamellenplafond, Staal</i>	Ruimte 0.29/0.30/1.01	669,10 m2	1
46	Schilderwerk			
463211	Schilderwerk op binnenwandopening <i>Schilderwerk op kozijnwerk, hout, dekkend</i>	Algemeen	134,09 m2	1
47	Dakafwerkingen			
471100	Dakafwerkingen vlak <i>Uitgegaan van bitumen onafgewerkt. Niet inspecteerbaar</i>	D01	900,00 m2	1
471500	Dakrandafwerkingen <i>Dakkap Niet inspecteerbaar</i>	D01/D02	173,00 m1	1
471600	Dakaansluiting <i>Loodaansluiting opgaand metselwerk niet inspecteerbaar</i>	D02/G02	17,00 m1	1
472301	Dak Valbeveiligingen <i>Valbeveiliging: aanlijnogen 18 st. 10 stuks D01 8 stuks D02</i>	D01, D02	18,00 st	1
472500	Dakafwerkingen vlak, groensysteem (EPDM) <i>Groen dak mossedum</i>	D02	306,00 m2	1
473000	Afvoeren regenwater, gevel <i>HWA, Staal vierkante koker 100x100 mm, gemoffeld in kleur, opgenomen in metselwerk.</i>	Algemeen	29,30 m1	1
51	Warmteopwekking			
512100	Cv ketel met toebehoren 40-100kW	Ruimte 0.11	2,00 st	2
52	Afvoeren			
522000	Fecalien leidingsysteem <i>Pvc</i>	Algemeen	1517,00 bvo	1
53	Water			
531000	Water drinkwater, koudtapwater leidingnet met toebehoren <i>Koper</i>	Algemeen	1517,00 bvo	1
531100	Water drinkwater, beveiligingen <i>4 st keerkleppen tpv brandslanghaspels 4 st keerkleppen tbv boilers/warmwatervoorziening douches. (niet inspecteerbaar)</i>		8,00 st	1
532000	Water drinkwater; verwarmd tapwater leidingnet met toebehoren <i>Koper</i>	Algemeen	1517,00 bvo	1
532100	Warmtapwater, voorraadvat direct verwarmd gas <i>Direct gestookte boiler</i>	Ruimte 0.11	1,00 st	1

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
54	Gassen			
541100	Brandstof, aardgasvoorziening; leidingnet met toebehoren	Algemeen	1517,00 bvo	1
55	Koudeopwekking			
551200	Koeling lokaal, (multi)splitsysteem <i>Let op: 995510 Preventief onderhoud koelinstallatie 995501 Keuring F-gassen</i>	Dak en binnen unit bij kinderdagverblijf	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
561000	Verwarmingsinstallatie; leidingnet met toebehoren <i>Geïsoleerd</i>	Algemeen	1517,00 bvo	1
561100	Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren <i>Verdeler/verzamelaar 1x aanvoer, 1x retour verdeelstation in TR 2e verdieping 1x aanvoer, 1x retour vloerverwarming met leidingisolatie incl 2 st Biral regelklep, 2 st Johnson Controls regelaar</i>	0.11	1,00 st	2
561100	Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren <i>Verdeler/verzamelaar 1x aanvoer, 1x retour stralingspanelen met leidingisolatie incl Biral regelklep, Johnson Controls regelaar</i>	2.01	1,00 st	2
561200	Verwarmingsinstallatie; circulatiepompen	2.01 en 0.11	3,00 st	2
561300	Verwarmingsinstallatie; expansievoorzieningen	Ruimte 0.11	2,00 st	2
561700	Warmteafgifte; vloerverwarming <i>Vloerverwarming gehele gebouw 1517 BVO. Volgens tekening: veld 1: 5 groepen veld 2: 6 groepen veld 3: 5 groepen veld 4: 3 groepen veld 5: 2 groepen veld 6: 2 groepen veld 7: 2 groepen veld 8: 2 groepen veld 9: 2 groepen Totaal 29 groepen.</i>	Algemeen	1,00 st	1
561800	Warmteafgifte; stralingsplafond <i>Stralingsplafond gymzalen. volgens tekening: 3 st 3x0,7 m2, 843 Watt 3 st 12x0,7 m2, 3372 Watt 5 st 18x0,7 m2, 5058 Watt</i>	Ruimte 0.29/0.30	629,00 m2	1
57	Luchtbehandeling			
570000	Ventilatie; luchtkanalen met toebehoren <i>Luchtkanalen</i>	Algemeen	1517,00 bvo	1

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
570300	Ventilatie; luchtroosters <i>19 st inblaasrooster 19 st afvoerroosters</i>	Algemeen	38,00 st	1
573100	Ventilatie; centrale afzuiginstallatie 0-3000m3/h <i>Dakventilator 525 m3/h</i>	Dak	1,00 st	0
577700	Ventilatie; LBKcomplex met wtw 6000-9000m3/h <i>Luchttoevoer unit, aanzuig 7641m3/h afzuigunit, afblaas 7045 m3/h wtw unit (warmtewiel) regeling intern Corrigo E28</i>	Ruimte 2.01	1,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
581100	Regelkast met toebehoren	Ruimte 0.11	1,00 st	2
581100	Regelkast met toebehoren	Ruimte 2.01	1,00 st	2
582200	Gebouwbeheersysteem (Pulse)	gebouwbeheersysteem	1,00 st	0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
611131	PV panelen, omvormer	2.01	2,00 st	1
614500	PV installatie <i>- leverancier: Van den Pol, Montfoort - Geïnstalleerd : 196 PV panelen, oost-west georiënteerd, 53900 Wp geïnstalleerd vermogen. (275 Wp per paneel). Merk: Trina Solar TSM- 275WP poly - Inclusief Solar Edge omvormer - Sun beam montage systeem, oost-west orientatie - Inclusief Solar Edge optimizers - Anneemsom: € 68.346,00 excl. BTW - Montage: feb 2018 - Garantie: 15 jaar op het gehele systeem - 196 x 1,6 m2 = 313,6 m2 netto paneel oppervlak</i>	D01	196,00 st	2
615000	Hoofdverdelinrichting Licht/Kracht <i>* Aantal mespatroongroepen * Aantal drie fase groepen * Aantal één fase groepen * Aantal aardlekbeveiligingen * Waarde hoofdschakelaar of vermogensautomaat * Aantal stuurstroomrelais * Type overspanningsbeveiliging OPNEMEN BIJ DE VOLGENDE INSPECTIE</i>		1,00 pst	

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
616000	Schakel- en verdeelinrichting Licht/Kracht <i>39 groepen, 8 krachtstroom, met aardlekschakelaars</i> Groep Nr. Benaming: 1 Alg. ruimte's-Verlichting b.g. 2 Alg. ruimte's-Verlichting 1e verd. 3 Alg. ruimte's-Alg wcd b.g en 1e verd. 4 Alg. ruimte's-BMC entree 5 Alg. ruimte's-Alarmcentrale in meterkast 6 Alg. ruimte's-Buitenverlichting achter 7 Alg. ruimte's-Lestijdensignalering 8 Alg. ruimte's-Stuurstroom 9 Sporthal-Verl. overige ruimte's b.g. 10 Sporthal-Verl. overige ruimte's 1e verd. 11 Sporthal-Verl. sporthal hoog 12 Sporthal-Verl. sporthal hoog 13 Sporthal-Verl. sporthal hoog 14 Sporthal-Verl. sporthal hoog 15 Sporthal-Wcd's sporthal overige ruimte's b.g. 16 Sporthal-Wcd's links + Basketbalrek + Klimrek + 2x Rolluik 17 Sporthal-Wcd's rechts + Basketbalrek + Klimrek + 2x Rolluik+ Scorebord 18 Sporthal-Spoelpunten douche's 19 Sporthal-Bedieningskastvariastellen 20 Sporthal-Bedieningskastvariastellen K1 Sporthal-Reserve K2 Sporthal-Trenomat scheidingswand 21 Horeca-Alg wcd's 22 Horeca-Alg wcd's keuken + Vrieskist z.o.z. Groep Nr. Benaming: Wcd = wandcontactdoos 23 Horeca-Reserve 24 Horeca-Reserve 25 Horeca-Reserve 26 Horeca-Boiler keuken 27 Horeca-Vaatwasser keuken 28 Horeca-Aparte groep keuken 29 Horeca-Reserve 30 Horeca-Verlichting K3 Horeca-Reserve groep bekabeld tot in keuken K4 Horeca-Reserve groep bekabeld tot in keuken K5 Horeca-Airco 31 BSO-Verlichting 32 BSO-Alg wcd's 33 BSO-Boiler 34 BSO-Boiler berging 35 BSO-Reserve 36 BSO-Reserve K1 BSO-Airco 37 WTB installatie-Verlichting 38 WTB installatie-Alg wcd's 39 WTB installatie-Reserve K7 WTB installatie- Luchtbehandelingskast K8 WTB installatie-Regelkast CV	Ruimte 0.03	1,00 st	1
619000	Elektrotechnische installaties, cluster 1 01 sport		1517,00 bvo	

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
631010	Verlichtingsarmaturen inbouw <i>LED en T5</i> <i>Sector (1)</i> <i>Type A LED 11W</i> <i>Type B LED 22W</i> <i>Type C LED 41W</i> <i>Type D LED 22W</i> <i>Type E T5 2x49W</i> <i>Type F LED 10W</i> <i>Type G T5, 2x28</i> <i>Type H T5 1x28W</i> <i>Type I T5 1x49W</i> <i>Type J T5 2x28W</i> <i>Type K T5 1x49W</i> <i>Type L NV 1x3W</i> <i>Type M NV 1x3W</i> <i>Type N NV 1x11W</i> <i>Type O NV 1x6W</i> <i>Type P NV 1x6W</i> <i>Type R PL-S 2x18W</i>	Algemeen	1,00 pst	1
631020	Verlichtingsarmaturen opbouw <i>LED</i>	Algemeen	1,00 pst	1
632000	Noodverlichtingsarmatuur decentraal gevoed	Algemeen	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
651022	Brand en rookcompartiment <i>Rook/brandcompartimentering.</i> <i>Geen tekeningen aanwezig. Onbekend waar</i> <i>brandscheidingen precies moeten lopen.</i>	2.01 en 0.11	1,00 m2	2
651200	Brandbeveiliging; brandwerende doorvoeringen <i>Brandkleppen in luchtkanalen</i>	2.01 en 0.11	3,00 st	1
651700	Brandbeveiliging; brandslanghaspels <i>In kast</i>	Ruimte 0.01/0.14/0.29/1.01	4,00 st	1
652100	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (BMI) <i>Masset Penta.</i> <i>5 handmelders, 7 slowwhoop, sturing</i> <i>brandscherm, sturing LBK.</i> <i>9 kleefmagneten Hahn</i>	0.01	1,00 st	2
71	Vaste verkeersvoorzieningen			
711110	Vast meubilair <i>Houten banken en aluminium roedes met</i> <i>kledinghaken.</i>	0.26, 1.05, 1.09, 1.11	36,00 m1	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741001	Sanitair toiletgroep <i>Wasbak, zowel RVS als keramisch</i>	Algemeen	10,00 st	1
741001	Sanitair toiletgroep <i>Hangend keramisch toilet met Geberit</i> <i>spoelsysteem.</i>	Algemeen	7,00 st	1
742001	Sanitair toiletgroep miva, signalering miva	Ruimte 0.22	1,00 st	1

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
742001	Sanitair toiletgroep miva <i>Hangend keramisch toilet en miva wastafel incl beugels.</i>	Ruimte 0.22	1,00 st	1
743100	Sanitair werkkast <i>Stalen uitstortgootsteen voorzien van kunststof stootrand</i>	Ruimte 0.13/0.20/1.03	3,00 st	1
743100	Sanitair werkkast <i>Koud warm kraan voorzien van lange uitloop</i>	Ruimte 0.13/0.20/1.03	3,00 st	1
743200	Sanitair douchegroep <i>Douchegarnituur: vaste douchekop met infrarood drukknop.</i>	Algemeen	16,00 st	1
90	Terrein			
906300	Buitenverlichting <i>LED opbouw</i>	Algemeen	6,00 st	1
99	Algemeen			
990000	Correctief onderhoud		1517,00 bvo	0
999100	Inspecties en Keuringen Bouwkundig		1517,00 bvo	
999200	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig		1517,00 bvo	0
999600	Preventief Onderhoud Werktuigbouwkundig		1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL

MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL)
3454 CG De Meern

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-12-2021

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Conditie 3

42127501 Binnenwandbekleding hardhout, plinten

Algemeen

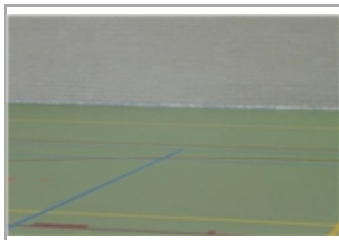
B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Planmatig vervangen		1,00 pst	€ 1

O: Gebruik
G: Afblossing verf en beschadiging hout
O: Opnieuw plaatsen plinten

Kosten planmatig begroot



Conditie 2

311101 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel raamdorpels etc.

G01/G02/G04/G05/G06

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:		Hvh	Totaal
Reinigen (huurder)		1,00 pst	€ 1

O: Weersinvloeden
G: Vervuiling
O: Reinigen

Reinigen is des huurders



**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Conditie 2

512100 Cv ketel met toebehoren 40-100kW

Ruimte 0.11

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

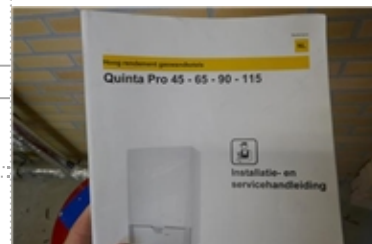
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit: 2027 Hvh Totaal

Planmatig vervangen 1,00 pst € 1

O: Verval
G: Deformatie
O: Planmatig vervangen

Kosten planmatig begroot



551200 Koeling lokaal, (multi)splitsysteem

Dak en binnen unit bij kinderdagverblijf

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit: 2029 Hvh Totaal

Planmatig vervangen 1,00 pst € 1

O: Verval
G: Deformatie
O: Planmatig vervangen

Kosten planmatig begroot

561100 Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren

0.11

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Planmatig vervangen 1,00 pst € 1

O: Verval
G: Deformatie
O: Planmatig vervangen

Kosten planmatig begroot

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Conditie 2

561100 Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren

2.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Planmatig vervangen		1,00 pst	€ 1
O: Verval			
G: Deformatie			
O: Planmatig vervangen			
Kosten planmatig begroot			

561200 Verwarmingsinstallatie; circulatiepompen

2.01 en 0.11

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Planmatig vervangen		1,00 pst	€ 1
O: Verval			
G: Deformatie			
O: Planmatig vervangen			
Kosten planmatig begroot			



561300 Verwarmingsinstallatie; expansievoorzieningen

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Planmatig vervangen		1,00 pst	€ 1
O: Verval			
G: Deformatie			
O: Planmatig vervangen			
Kosten planmatig begroot			

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Conditie 2

581100 Regelkast met toebehoren

Ruimte 2.01

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Planmatig vervangen		1,00 pst	€ 1
O: Verval			
G: Deformatie			
O: Planmatig vervangen			
Kosten planmatig begroot			

581100 Regelkast met toebehoren

Ruimte 0.11

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Planmatig vervangen		1,00 pst	€ 1
O: Verval			
G: Deformatie			
O: Planmatig vervangen			
Kosten planmatig begroot			

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Conditie 2

651022 Brand en rookcompartiment

2.01 en 0.11

Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Nader onderzoek		1,00 pst	€ 1.000

O: Onjuiste montage

G: Niet alle doorvoeren zijn brandwerend uitgevoerd.

O: Nader onderzoek naar brandscheidingen en doorvoeren in brandscheidingen.

Arbeid: 20 manuur a 50 euro.

Kosten zijn excl. het herstellen van de branddoorvoeren



Conditie 1

211000 Buitenwanden gevel (Halfsteensverband)

G01/G03/G04

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Esthetica & Techniek - matig effect

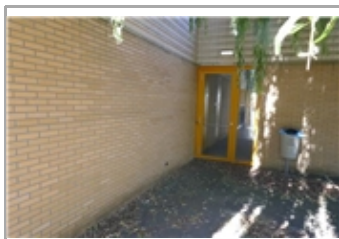
Activiteit:	Hvh	Totaal
Herstellen in preventief onderhoud gepland	1,00 pst	€ 1

O: Verwerking vooral door de werking van wind, water, CO2

G: Esthetisch minder fraai

O: Impregneren van het metselwerk

Herstel(kosten) is meegenomen bij impregneren en reinigen.



146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Conditie 1

211000 Buitenwanden gevel (Patroon)

G01/G02/G03/G04/G05/G06

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	Hvh	Totaal
Herstellen in preferatief onderhoud gepland	1,00 pst	€ 1

O: Verwerking vooral door de werking van wind, water, CO2

G: Esthetisch minder fraai

O: Impregneren van het metselwerk

Herstel(kosten) is meegenomen bij impregneren en reinigen.



411110 Voegwerk

G01/G02/G03/G04/G05/G06

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00 pst	€ 1

O: Verwerking vooral door de werking van wind, water, CO2

G: Esthetisch minder fraai

O: Impregneren van het metselwerk

Herstel(kosten) is meegenomen bij het metselwerk



**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Conditie 1

741001 Sanitair toiletgroep

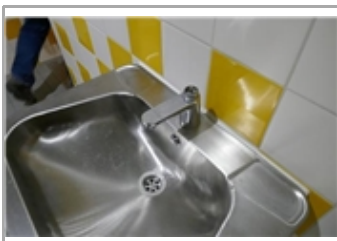
Algemeen

K18GA01 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 75
O: Vandalisme			
G: Kraan midner goed bedienbaar			
O: Herstellen			
Kosten 1 uur a € 50,-			
materieel € 25,-			



Totaal object	€ 1.088
BTW	€ 228
Totaal inclusief BTW	€ 1.316

Jaarplan 2022

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL

MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL)
3454 CG De Meern

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-12-2021

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
43	Vloerafwerkingen			
432101	Vloeren bekleding sportvloer Ruimte 0.29/0.30	Inspectie sportvloer	1,00 pst	€ 600
432101	Vloeren bekleding sportvloer Ruimte 0.29/0.30	Onderhoudscontract sportvloer	1,00 m2	€ 3
47	Dakafwerkingen			
471100	Dakafwerkingen vlak D01	Preventief onderhoud platdak schoonmaken	900,00 m2	€ 369
472500	Dakafwerkingen vlak, groensysteem (EPDM) D02	Preventief onderhoud groendak	306,00 m2	€ 2.537
58	Regeling klimaat en sanitair			
582200	Gebouwbeheersysteem (Pulse) gebouwbeheersysteem	ADSL-servicekosten en huur	1,00 st	€ 1.131
582200	Gebouwbeheersysteem (Pulse) gebouwbeheersysteem	Pulse- servicekosten	1,00 st	€ 290
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
619000	Elektrotechnische installaties, cluster 1 01 sport	NEN1010 visuele inspectie	1517,00 bvo	€ 303
63	Verlichting			
632000	Noodverlichtingsarmatuur decentraal gevoed Algemeen	Contractonderhoud decentrale noodverlichtingsinstallatie	1,00 pst	€ 300
65	Beveiliging			
652100	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (BMI) 0.01	Contractonderhoud BMI	1,00 st	€ 300
652100	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (BMI) 0.01	Contractonderhoud BMI doormelding abon.	1,00 pst	€ 850
652100	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (BMI) 0.01	Contractonderhoud BMI en ontruimingsinstallatie (OP)	1,00 st	€ 1.250
652100	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (BMI) 0.01	Vervangen accuset brandmeldcentrale	1,00 st	€ 265
99	Algemeen			
990000	Correctief onderhoud	Bouwkundig storingsonderhoud	1517,00 bvo	€ 1.138
990000	Correctief onderhoud	Brandveiligheid correctief onderhoud	1517,00 bvo	€ 6.068
990000	Correctief onderhoud	Installatie storingsonderhoud	1517,00 bvo	€ 1.107
999100	Inspecties en Keuringen Bouwkundig	Keuring valbeveiliging	1,00 st	€ 155
999200	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig	Brandbeveiliging; brandslanghaspels	4,00 st	€ 124
999200	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig	Gasleiding scope 7	1,00 pst	€ 675

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
999200	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig	Ketel PI keuring incl. opstellingsruimte en stookruimte conform NEN 3028	1,00 pst	€ 500
999200	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig	Water drinkwater; beheer en onderhoud conform werkblad 1.4G	1,00 pst	€ 259
999600	Preventief Onderhoud Werktuigbouwkundig	Preventief onderhoud gasinstallatie, visuele inspectie jaarlijks	1,00 st	€ 1
999600	Preventief Onderhoud Werktuigbouwkundig	Preventief onderhoud regelinstallatie	1,00 st	€ 1
999600	Preventief Onderhoud Werktuigbouwkundig	Preventief onderhoud ventilatie installatie	1,00 st	€ 1
999600	Preventief Onderhoud Werktuigbouwkundig	Preventief onderhoud verwarmingsinstallatie	1,00 st	€ 3.250
999600	Preventief Onderhoud Werktuigbouwkundig	Preventief onderhoud; tapwaterinstallatie	1,00 st	€ 1
Totaal object				€ 21.478
BTW				€ 4.510
Totaal inclusief BTW				€ 25.989

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL

MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL)
3454 CG De Meern

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-12-2021

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
050000	Steigers bron															
	Hoogwerker tot 15m1 huur per week		1,00	st	2026	10				€ 993						€ 993
	Inhuur materieel, vanaf 250 m2 geveloppervlak	Geen gebreken	1175,28	m2	2069	48										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 993
21	Buitenwanden															
211000	Buitenwanden gevel (Halfsteensverband)	G01/G03/G04														
	Gevel impegneren		52,00	m2	2026	10				€ 269						€ 269
	Gevelreiniging onder waterdruk		52,00	m2	2026	10				€ 165						€ 165
211000	Buitenwanden gevel (Patroon)	G01/G02/G03/G04/G05/G06														
	Gevel impegneren		1006,36	m2	2026	10				€ 5.213						€ 5.213
	Gevelreiniging onder waterdruk		1006,36	m2	2026	10				€ 3.200						€ 3.200
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.848	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.848
22	Binnenwanden															
221022	Brand en rookcompartiment															
	Inspectie WBDBO voldoen aan vigerende regeling 100% controle aan de hand van gebruiksvergunning of -melding uitvoeren werkzaamheden nav inspecties		1,00	pst	2024	5			€ 2.000				€ 2.000			€ 4.000
	Inspectie WBDBO brandwerende doorvoeren		1,00	m2	2024	5			€ 7.500				€ 7.500			€ 15.000
	Inspectie WBDBO brandwerende doorvoeren		1,00	pst	2024	5										€ 0
221420	Flexibelewand, Trenomat	tussen 0.28 en 0.29														
	Flexibelewand, Trenomat PVC vervangen		180,00	m2	2041	20										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 9.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.500	€ 0	€ 19.000

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
24 Trappen en hellingen																
240100	Trap binnen	Ruimte 0.17 / 0.18 / 0.25 / 1.10 / 1.14 / 1.04 / 2														
	Vervangen binnen steektrap staal	16,00	m2	2100	99											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																
270100	Dak constructie	D01/D02														
	Vervangen daken, constructief staal	1206,00	m2	2100	99											€ 0
271300	Luifels, Boeien, overstekken	G01														
	Vervangen overstek kunststof	4,50	m2	2045	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel	G01/G02/G03/G04/G05/G06														
	Vervangen kozijn aluminium compleet incl. kozijnvulling en/of glas	116,92	m2	2081	60											€ 0
311101	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel raamdorpels etc.	G01/G02/G04/G05/G06														
	Vervangen waterslag aluminium	20,55	m1	2081	50											€ 0
313000	Buitendeuren alg	Algemeen														
	Vervangen buitendeur metaal compleet	12,00	st	2100	99											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32 Binnenwandopeningen																
321032	Brand en rookcompartiment Brandscherm	Ruimte 1.01														
	Vervangen brandscherm, elektrisch compleet	1,00	st	2045	24											€ 0
321032	Brand en rookcompartiment deuren	Ruimte 0.29/0.30														
	Vervangen brand en rookcompartiment deuren	9,00	st	2045	24											€ 0

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
321100 Binnenwandopeningen, kozijnen verzamel	Algemeen															
Vervangen kozijn zachthout compleet incl. kozijnvulling en/of glas		134,09	m2	2100	99											€ 0
323000 Binnendeuren alg	Algemeen															
Vervangen binnendeur, opdek HPL-deur spaandeur		46,00	st	2046	24											€ 0
323500 Binnen roldeuren/ overheaddeur	Ruimte 0.19															
Vervangen overheaddeur aluminium compleet		2,00	st	2120	99											€ 0
325800 Hang- en sluitwerk	Algemeen															
Vervangen		56,00	st	2045	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuningen																
342100 Leuning/valbeveiliging binnen	Algemeen															
Vervangen leuning staal		25,00	m1	2070	48											€ 0
342100 Leuning/valbeveiliging binnen	Ruimte 1.01															
Vervangen balustrade staal icm hout		17,00	m1	2100	99											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																
371000 Dakopeningen verzamel	D01															
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		1,00	st	2041	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																
411110 Voegwerk	G01/G02/G03/G04/G05/G06															
Vervangen voegwerk (cementgebonden) platvol		1058,36	m2	2069	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																
421200	Bekledingen binnenwanden	Kleedruimten														
	Vervangen wandafwerking wandtegels compleet lijm	475,54	m2	2081	60											€ 0
	Wandafwerking wandtegels overlagen	475,54	m2	2051	30											€ 0
421200	Bekledingen binnenwanden, wandbekleding akoestisch	0.28 en 0.29														
	Vervangen bekleding akoestisch	440,00	m2	2051	30											€ 0
421275 01	Binnenwandbekleding hardhout, plinten	Algemeen														
■	Planmatig vervangen	1,00	pst	2033												€ 0
	Vervangen	100,80	m1	2033	48											€ 0
421400	Dilatatie/Elast. voeg bin.wand	Kleedruimten														
	Vervangen dilatatie kitvoeg wand binnen (acrylaat)	355,10	m1	2033	12											€ 0
421400	Dilatatie/Elast. voeg bin.wand	Ruimte 0.18/0.26/1.10														
	Vervangen dilatatie kitvoeg wand binnen (acrylaat)	42,00	m1	2033	12											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																
431400	Dilatatie/Elast. voeg bin.vloer	Kleedruimten														
	Vervangen dilatie kitvoeg	211,30	m1	2033	12											€ 0
432101	Vloeren bekleding sportvloer	Ruimte 0.29/0.30														
	Inspectie sportvloer	1,00	pst	2022	1	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 6.000
	Onderhoudscontract sportvloer	1,00	m2	2022	1	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 26
	Vloervervanging volgens rapport	693,70	m2	2042	30											€ 0
	Toplaagbehandeling volgens rapport	693,70	m2	2027	30											€ 0
432200	Vloeren bekleding binnen	Kleedruimten														
	Vloerafwerking tegels overlagen	168,30	m2	2051	30											€ 0
432200	Vloeren bekleding binnen	Algemeen														

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen vloerafwerking linoleum c.q. marmoleum	118,00	m2	2041	20											€ 0
432200	Vloeren bekleding binnen	Ruimte 0.01														
	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat	20,50	m2	2027	6						€ 1.692					€ 1.692
432200	Vloeren bekleding binnen	Ruimte 2.01														
	Vervangen gietvloer	47,10	m2	2041	20											€ 0
						€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 2.295	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 7.718

45 Plafondafwerkingen

451200	Verlaagd systeemplafond															
	Vervangen verlaagd systeemplafond	304,10	m2	2041	20											€ 0
451200	Verlaagd systeemplafond	Ruimte 0.29/0.30/1.01														
	Vervangen metalen lamellenplafond	669,10	m2	2100	99											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

46 Schilderwerk

463211	Schilderwerk op binnenwandopening Algemeen															
	Uitvoeren schilderwerk OHD 53	134,09	m2	2035	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

47 Dakafwerkingen

471100	Dakafwerkingen vlak	D01														
	Preventief onderhoud platdak schoonmaken	900,00	m2	2022	1	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 3.690
	Vervangen dakbedekking bitumen compleet, incl dakranden, doorvoeren, isolatie dampremmende laag en evt lood	900,00	m2	2061	40											€ 0
	Overlagen dakbedekking bitumen	900,00	m2	2041	20											€ 0
471500	Dakrandafwerkingen	D01/D02														
	Vervangen dakrandafwerking aluminium	173,00	m1	2041	20											€ 0

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
471600 Dakaansluiting	D02/G02															
Vervangen lood opgaand werk spouwlood		17,00	m1	2053	40											€ 0
472301 Dak Valbeveiligingen	D01, D02															
Valbeveiligingen vervangen		18,00	st	2041	20											€ 0
472500 Dakafwerkingen vlak, groensysteem (EPDM)	D02															
Preventief onderhoud groendak		306,00	m2	2021	1	€ 2.537	€ 2.537	€ 2.537	€ 2.537	€ 2.537	€ 2.537	€ 2.537	€ 2.537	€ 2.537	€ 2.537	€ 25.367
Vervangen dakbedekking compleet incl onderlaag EPDM, afwatering, groensysteem en dakrand afwerking		306,00	m2	2061	40											€ 0
473000 Afvoeren regenwater, gevel	Algemeen															
Vervangen hwa staal		58,60	m1	2069	48											€ 0
						€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 29.057

51 Warmteopwekking

512100 Cv ketel met toebehoren 40-100kW	Ruimte 0.11															
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027							€ 1					€ 1
vervangen		2,00	pst	2027	15						€ 3.772					€ 3.772
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.773	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.773

52 Afvoeren

522000 Fecalien leidingsysteem	Algemeen															
Vervangen fecalienleidingsysteem		1517,00	bvo	2053	40											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

53 Water

531000 Water drinkwater, koudtapwater leidingnet met toebehoren	Algemeen															
Herstellen		1517,00	bvo	2017												€ 0
Vervangen appendages		1517,00	bvo	2033	20											€ 0

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen leidingnet		1517,00	bvo	2070	40											€ 0
531100 Water drinkwater, beveiligingen																
Vervangen conform wetgeving		4,00	st	2023	10		€ 533									€ 533
532000 Water drinkwater; verwarmd tapwater Algemeen leidingnet met toebehoren																
Vervangen		1517,00	bvo	2033	20											€ 0
Vervangen		1517,00	bvo	2070	40											€ 0
532100 Warmtapwater, voorraadvat direct verwarmd gas Ruimte 0.11																
Vervangen voorraadvat direct verwarmd gas 350 liter		1,00	st	2040	18											€ 0
						€ 0	€ 533	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 533
54 Gassen																
541100 Brandstof, aardgasvoorziening; leidingnet met toebehoren Algemeen																
Vervangen		1517,00	bvo	2070	99											€ 0
Vervangen		1517,00	bvo	2033	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
55 Koudeopwekking																
551200 Koeling lokaal, (multi)splitsysteem Dak en binnen unit bij kinderdagverblijf																
Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2029									€ 1			€ 1
Vervangen (multi)splitsysteem raamairco-unit < 3 kW		1,00	st	2029	15								€ 1.500			€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.501	€ 0	€ 0	€ 1.501
56 Warmtedistributie																
561000 Verwarmingsinstallatie; leidingnet met toebehoren Algemeen																
Vervangen appendages		1517,00	bvo	2033	20											€ 0
Vervangen leidingnet		1517,00	bvo	2070	99											€ 0

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
561100 Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren	0.11															
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen servomotoren van kleppen		4,00	st	2028	15							€ 2.064				€ 2.064
561100 Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren	2.01															
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen servomotoren van kleppen		2,00	st	2028	15							€ 1.032				€ 1.032
561200 Verwarmingsinstallatie; circulatiepompen	2.01 en 0.11															
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen inbouwcirculatiepompen		3,00	st	2028	15							€ 1.943				€ 1.943
561300 Verwarmingsinstallatie; expansievoorzieningen	Ruimte 0.11															
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027							€ 1					€ 1
Vervangen		1,00	st	2027	15						€ 428					€ 428
561700 Warmteafgifte; vloerverwarming	Algemeen															
Vervangen		1,00	pst	2033	20											€ 0
561800 Warmteafgifte; stralingsplafond	Ruimte 0.29/0.30															
Vervangen		629,00	pst	2053	40											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 429	€ 5.039	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.468
57 Luchtbehandeling																
570000 Ventilatie; luchtkanalen met toebehoren	Algemeen															
Vervangen		230,00	m1	2053	40											€ 0
Reinigen luchtkanalen		230,00	m1	2023	10			€ 3.574								€ 3.574
570300 Ventilatie; luchtroosters	Algemeen															
Vervangen		19,00	stk	2053	40											€ 0

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen		19,00	stk	2053	40											€ 0
573100 Ventilatie; centrale afzuiginstallatie 0 Dak -3000m3/h																
Vervangen		1,00	stk	2041	20											€ 0
577700 Ventilatie; LBKcomplex met wtw 6000-9000m3/h	Ruimte 2.01															
Vervangen		1,00	stk	2053	40											€ 0
Reviseren		1,00	stk	2028	10							€ 8.290				€ 8.290
						€ 0	€ 3.574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.864
58 Regeling klimaat en sanitair																
581100 Regelkast met toebehoren	Ruimte 2.01															
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen regelaar		1,00	stk	2028	15							€ 3.627				€ 3.627
Vervangen regelkast		1,00	stk	2033	20											€ 0
581100 Regelkast met toebehoren	Ruimte 0.11															
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen regelaar		1,00	stk	2028	15							€ 3.627				€ 3.627
Vervangen regelkast		1,00	stk	2033	20											€ 0
582200 Gebouwbeheersysteem (Pulse)	gebouwbeheersysteem															
ADSL-servicekosten en huur		1,00	st	2021	1	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 11.305
Pulse- servicekosten		1,00	st	2021	1	€ 290	€ 290	€ 290	€ 290	€ 290	€ 290	€ 290	€ 290	€ 290	€ 290	€ 2.900
Vervangen modem e.d.		1,00	st	2036	15											€ 0
Vervangen pc		1,00	st	2036	15											€ 0
						€ 1.421	€ 1.421	€ 1.421	€ 1.421	€ 1.421	€ 1.421	€ 8.674	€ 1.421	€ 1.421	€ 1.421	€ 21.459

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
611131	PV panelen, omvormer	2.01														
	Vervangen		2,00	st	2041	20										€ 0
614500	PV installatie	D01														
	Vervangen PV panelen		196,00	st	2051	30										€ 0
616000	Schakel- en verdeelinrichting Licht/Kracht	Ruimte 0.03														
	Complete HKL vervangen 15 tot 40 groepen automaat/ schroefpatroon		1,00	st	2040	25										€ 0
619000	Elektrotechnische installaties, cluster 1 01 sport															
	NEN1010 inspecties >1000 bvo		1517,00	bvo	2025	4			€ 3.004				€ 3.004			€ 6.007
	NEN1010 visuele inspectie		1517,00	bvo	2022	1	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 3.034
	Reparaties n.a.v. NEN1010 inspectie		1517,00	bvo	2025	4			€ 7.585				€ 7.585			€ 15.170
						€ 303	€ 303	€ 303	€ 10.892	€ 303	€ 303	€ 303	€ 10.892	€ 303	€ 303	€ 24.211
63 Verlichting																
631010	Verlichtingsarmaturen inbouw	Algemeen														
	Vervangen, verlichtingsarmaturen inbouw (LED)		150,00	st	2041	20										€ 0
631020	Verlichtingsarmaturen opbouw	Algemeen														
	Vervangen, verlichtingsarmaturen opbouw (LED)		20,00	st	2041	20										€ 0
632000	Noodverlichtingsarmatuur decentraal gevoed	Algemeen														
	Contractonderhoud decentrale noodverlichtingsinstallatie		1,00	pst	2022	1	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 3.000
	Noodverlichtingsarmatuur decentraal gevoed vervangen		40,00	st	2036	15										€ 0
						€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 3.000
65 Beveiliging																
651022	Brand en rookcompartiment	2.01 en 0.11														
■	Nader onderzoek	Afdichting, manco	1,00	pst	2021											€ 0

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
651200 Brandbeveiliging; brandwerende doorvoeringen	2.01 en 0.11															
Vervangen		2,00	st	2039	18											€ 0
651700 Brandbeveiliging; brandslanghaspels	Ruimte 0.01/0.14/0.29/1.01															
Vervangen		4,00	stk	2033	20											€ 0
652100 Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (BMI)	0.01															
Contractonderhoud BMI		1,00	st	2022	1	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 3.000
Contractonderhoud BMI doormelding abon.		1,00	pst	2022	1	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 8.500
Contractonderhoud BMI en ontruimingsinstallatie (OP)		1,00	st	2022	1	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 12.500
Vervangen accuset brandmeldcentrale		1,00	st	2022	4	€ 265				€ 265				€ 265		€ 795
Vervangen brandmeldcentrale en de installatie ervan		1,00	st	2028	15						€ 15.000					€ 15.000
						€ 2.665	€ 2.400	€ 2.400	€ 2.400	€ 2.665	€ 2.400	€ 17.400	€ 2.400	€ 2.665	€ 2.400	€ 39.795
71 Vaste verkeersvoorzieningen																
711110 Vast meubilair	0.26, 1.05, 1.09, 1.11															
Vervangen kapstokhaken compleet		36,00	m1	2045	24											€ 0
Vervangen kleedkamerbanken compleet		36,00	m1	2045	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
741001 Sanitair toiletgroep	Algemeen															
Vervangen	Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast	1,00	pst	2021												€ 0
vervangen wastafel		10,00	st	2041	20											€ 0
741001 Sanitair toiletgroep	Algemeen															
vervangen toiletpot		7,00	st	2041	20											€ 0
742001 Sanitair toiletgroep miva	Ruimte 0.22															

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen toiletspot miva		1,00	st	2051	30											€ 0
Vervangen wasbak miva		1,00	st	2051	30											€ 0
742001 Sanitair toiletgroep miva, signalering miva	Ruimte 0.22															
Vervangen miva alarmering		1,00	st	2047	25											€ 0
743100 Sanitair werkkast	Ruimte 0.13/0.20/1.03															
Sanitair vervangen uitstortgootsteen		3,00	st	2041	20											€ 0
743100 Sanitair werkkast	Ruimte 0.13/0.20/1.03															
Sanitair vervangen mengkraan		3,00	st	2041	20											€ 0
743200 Sanitair douchegroep	Algemeen															
Vervangen sanitair douche		16,00	st	2041	20											€ 0
Vervangen sanitair douche		16,00	st	2041	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein																
906300 Buitenverlichting	Algemeen															
Vervangen verlichtingsarmaturen buiten (LED)		6,00	st	2041	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99 Algemeen																
990000 Correctief onderhoud																
Bouwkundig storingsonderhoud		1517,00	bvo	2016	1	€ 1.138	€ 1.138	€ 1.138	€ 1.138	€ 1.138	€ 1.138	€ 1.138	€ 1.138	€ 1.138	€ 1.138	€ 11.378
Brandveiligheid correctief onderhoud		1517,00	bvo	2022	5	€ 6.068					€ 6.068					€ 12.136
Installatie storingsonderhoud		1517,00	bvo	2016	1	€ 1.107	€ 1.107	€ 1.107	€ 1.107	€ 1.107	€ 1.107	€ 1.107	€ 1.107	€ 1.107	€ 1.107	€ 11.074
999100 Inspecties en Keuringen Bouwkundig																
EPBD Label (BEWT)		1517,00	bvo	2023	10		€ 3.140									€ 3.140
Inspectie fireshield en/of brandscherm		1,00	pst	2023	3		€ 207			€ 207			€ 207			€ 622

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Inspectie WBDBO brandwerende doorvoeren	12,00	stk	2023	5		€ 373					€ 373				€ 746
	Keuring valbeveiliging	1,00	st	2016	1	€ 155	€ 155	€ 155	€ 155	€ 155	€ 155	€ 155	€ 155	€ 155	€ 155	€ 1.554
	NEN 2767 inspectie compleet gebouw (BWET)	1517,00	bvo	2025	5				€ 5.112					€ 5.112		€ 10.225
999200	Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig															
	Brandbeveiliging; brandslanghaspels	4,00	st	2016	1	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 1.244
	Gasleiding scope 7	1,00	pst	2022	4	€ 675				€ 675				€ 675		€ 2.025
	Ketel PI keuring incl. opstellingsruimte en stookruimte conform NEN 3028	1,00	pst	2022	4	€ 500				€ 500				€ 500		€ 1.500
	Water drinkwater; beheer en onderhoud conform werkblad 1.4G	1,00	pst	2017	1	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 259	€ 2.591
999600	Preventief Onderhoud Werktuigbouwkundig															
	Preventief onderhoud gasinstallatie NEN3378 afpersen	1,00	st	2017	4				€ 311			€ 311				€ 622
	Preventief onderhoud gasinstallatie, visuele inspectie jaarlijks	1,00	st	2017	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 10
	Preventief onderhoud regelinstallatie	1,00	st	2017	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 10
	Preventief onderhoud ventilatie installatie	1,00	st	2017	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 10
	Preventief onderhoud verwarmingsinstallatie	1,00	st	2022	1	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 32.500
	Preventief onderhoud; tapwaterinstallatie	1,00	st	2016	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 10
						€ 13.281	€ 9.759	€ 6.038	€ 11.461	€ 7.420	€ 12.106	€ 6.411	€ 6.556	€ 12.325	€ 6.038	€ 91.397
Totaal object						€ 21.478	€ 21.799	€ 23.470	€ 29.982	€ 25.459	€ 25.932	€ 49.927	€ 36.078	€ 20.523	€ 13.970	€ 268.619
BTW						€ 4.510	€ 4.578	€ 4.929	€ 6.296	€ 5.346	€ 5.446	€ 10.485	€ 7.576	€ 4.310	€ 2.934	€ 56.410
Totaal inclusief BTW						€ 25.989	€ 26.376	€ 28.399	€ 36.279	€ 30.805	€ 31.378	€ 60.411	€ 43.655	€ 24.833	€ 16.904	€ 325.029

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL

MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL)
3454 CG De Meern

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-12-2021

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
						€ 993						€ 993
21	Buitenwanden					€ 8.848						€ 8.848
22	Binnenwanden			€ 9.500					€ 9.500			€ 19.000
24	Trappen en hellingen											€ 0
27	Daken											€ 0
31	Buitenwandopeningen											€ 0
32	Binnenwandopeningen											€ 0
34	Balustrades en leuningen											€ 0
37	Dakopeningen											€ 0
41	Buitenwandafwerkingen											€ 0
42	Binnenwandafwerkingen											€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 2.295	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 7.718
45	Plafondafwerkingen											€ 0
46	Schilderwerk											€ 0
47	Dakafwerkingen	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 2.906	€ 29.057
51	Warmteopwekking						€ 3.773					€ 3.773
52	Afvoeren											€ 0
53	Water		€ 533									€ 533
54	Gassen											€ 0
55	Koudeopwekking								€ 1.501			€ 1.501
56	Warmtedistributie						€ 429	€ 5.039				€ 5.468
57	Luchtbehandeling		€ 3.574					€ 8.290				€ 11.864
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 1.421	€ 1.421	€ 1.421	€ 1.421	€ 1.421	€ 1.421	€ 8.674	€ 1.421	€ 1.421	€ 1.421	€ 21.459

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 303	€ 303	€ 303	€ 10.892	€ 303	€ 303	€ 303	€ 10.892	€ 303	€ 303	€ 24.211
63	Verlichting	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 3.000
65	Beveiliging	€ 2.665	€ 2.400	€ 2.400	€ 2.400	€ 2.665	€ 2.400	€ 17.400	€ 2.400	€ 2.665	€ 2.400	€ 39.795
71	Vaste verkeersvoorzieningen											€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen											€ 0
90	Terrein											€ 0
99	Algemeen	€ 13.281	€ 9.759	€ 6.038	€ 11.461	€ 7.420	€ 12.106	€ 6.411	€ 6.556	€ 12.325	€ 6.038	€ 91.397
Totaal object		€ 21.478	€ 21.799	€ 23.470	€ 29.982	€ 25.459	€ 25.932	€ 49.927	€ 36.078	€ 20.523	€ 13.970	€ 268.619
BTW		€ 4.510	€ 4.578	€ 4.929	€ 6.296	€ 5.346	€ 5.446	€ 10.485	€ 7.576	€ 4.310	€ 2.934	€ 56.410
Totaal inclusief BTW		€ 25.989	€ 26.376	€ 28.399	€ 36.279	€ 30.805	€ 31.378	€ 60.411	€ 43.655	€ 24.833	€ 16.904	€ 325.029

Kapitalisatie 10 - Jaren

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL

MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL)
3454 CG De Meern

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

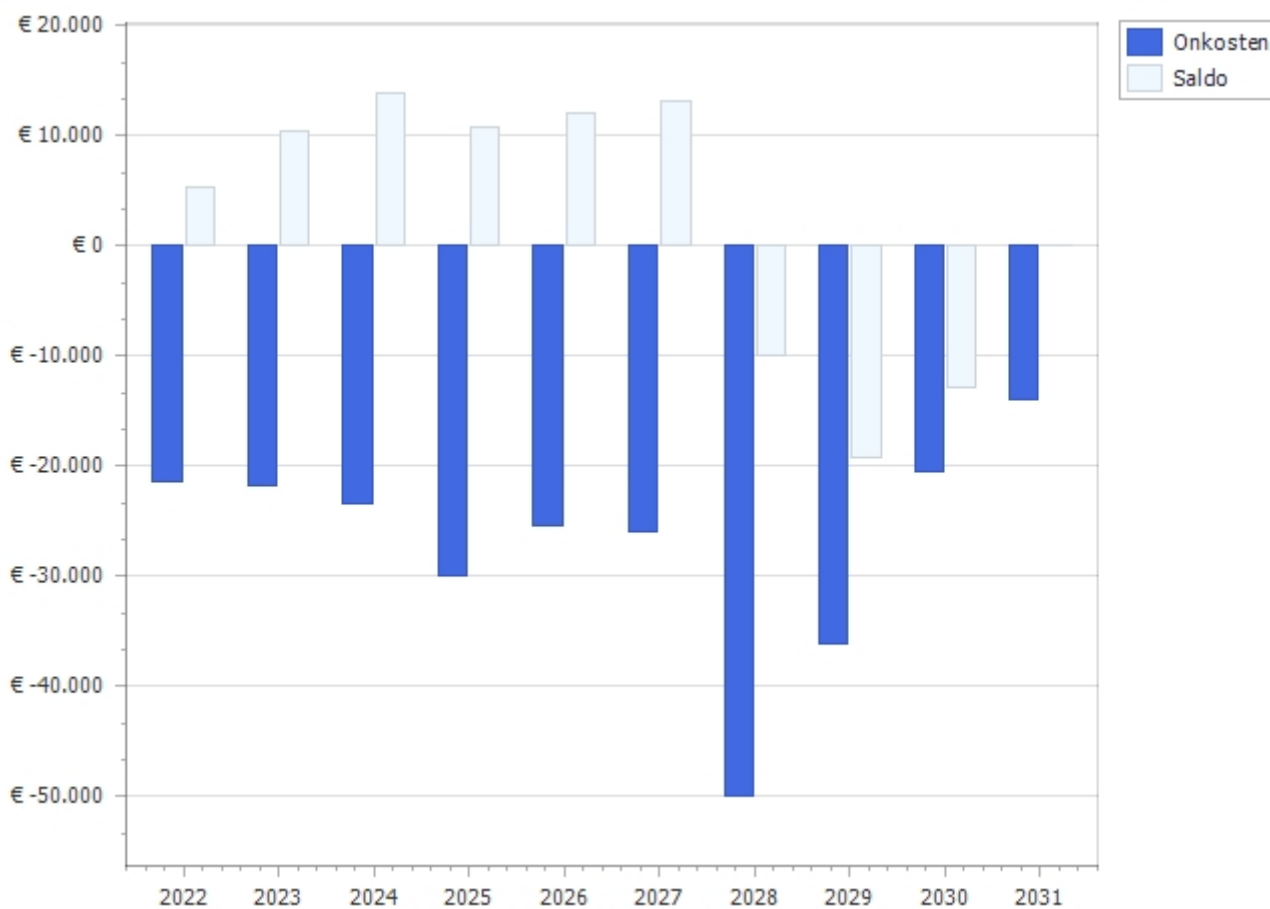
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-12-2021

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2022	€ -21.478	€ 26.862	€ 5.383
2023	€ -21.799	€ 26.862	€ 10.447
2024	€ -23.470	€ 26.862	€ 13.838
2025	€ -29.982	€ 26.862	€ 10.718
2026	€ -25.459	€ 26.862	€ 12.121
2027	€ -25.932	€ 26.862	€ 13.050
2028	€ -49.927	€ 26.862	€ -10.014
2029	€ -36.078	€ 26.862	€ -19.231
2030	€ -20.523	€ 26.862	€ -12.891
2031	€ -13.970	€ 26.862	€ 0
€ -268.619		€ 268.619	



Planning 10 - Jaren

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL

**MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL)
3454 CG De Meern**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-12-2021

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
05000 0	Steigers bron														
	Hoogwerker tot 15m1 huur per week		1,00	st	2026 10										
	Inhuur materieel, vanaf 250 m2 geveloppervlak	Geen gebreken	1175,28	m2	2069 48										
21	Buitenwanden														
21100 0	Buitenwanden gevel (Halfsteensverband)	G01/G03/G04													
	Gevel impegneren		52,00	m2	2026 10										
	Gevelreiniging onder waterdruk		52,00	m2	2026 10										
21100 0	Buitenwanden gevel (Patroon)	G01/G02/G03/G04/G05/G06													
	Gevel impegneren		1006,36	m2	2026 10										
	Gevelreiniging onder waterdruk		1006,36	m2	2026 10										
22	Binnenwanden														
22102 2	Brand en rookcompartiment														
	Inspectie WBDBO voldoen aan vigerende regeling 100% controle aan de hand van gebruiksvergunning of -melding uitvoeren werkzaamheden nav inspecties		1,00	pst	2024 5										
	Inspectie WBDBO brandwerende doorvoeren		1,00	m2	2024 5										
	Inspectie WBDBO brandwerende doorvoeren		1,00	pst	2024 5										
22142 0	Flexibelewand, Trenomat	tussen 0.28 en 0.29													
	Flexibelewand, Trenomat PVC vervangen		180,00	m2	2041 20										
24	Trappen en hellingen														
24010 0	Trap binnen	Ruimte 0.17 / 0.18 / 0.25 / 1.10 / 1.14 / 1.04 / 2													
	Vervangen binnen steektrap staal		16,00	m2	2100 99										

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
27 Daken															
27010 0	Dak constructie	D01/D02													
	Vervangen daken, constructief staal		1206,00	m2	2100	99									
27130 0	Luifels, Boeien, overstekken	G01													
	Vervangen overstek kunststof		4,50	m2	2045	24									
31 Buitenwandopeningen															
31110 0	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel	G01/G02/G03/G04/G05/G06													
	Vervangen kozijn aluminium compleet incl. kozijnvulling en/of glas		116,92	m2	2081	60									
31110 1	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel raamdorpels etc.	G01/G02/G04/G05/G06													
	Vervangen waterslag aluminium		20,55	m1	2081	50									
31300 0	Buitendeuren alg	Algemeen													
	Vervangen buitendeur metaal compleet		12,00	st	2100	99									
32 Binnenwandopeningen															
32103 2	Brand en rookcompartiment Brandscherm	Ruimte 1.01													
	Vervangen brandscherm, elektrisch compleet		1,00	st	2045	24									
32103 2	Brand en rookcompartiment deuren	Ruimte 0.29/0.30													
	Vervangen brand en rookcompartiment deuren		9,00	st	2045	24									
32110 0	Binnenwandopeningen, kozijnen verzamel	Algemeen													
	Vervangen kozijn zacht hout compleet incl. kozijnvulling en/of glas		134,09	m2	2100	99									
32300 0	Binnendeuren alg	Algemeen													
	Vervangen binnendeur, opdek HPL-deur spaandeur		46,00	st	2046	24									
32350 0	Binnen roldeuren/ overheaddeur	Ruimte 0.19													

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Vervangen overheaddeur aluminium compleet	2,00	st	2120	99										
325800	Hang- en sluitwerk	Algemeen													
	Vervangen	56,00	st	2045	24										
34	Balustrades en leuningen														
342100	Leuning/valbeveiliging binnen	Algemeen													
	Vervangen leuning staal	25,00	m1	2070	48										
342100	Leuning/valbeveiliging binnen	Ruimte 1.01													
	Vervangen balustrade staal icm hout	17,00	m1	2100	99										
37	Dakopeningen														
371000	Dakopeningen verzamel	D01													
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	1,00	st	2041	20										
41	Buitenwandafwerkingen														
411110	Voegwerk	G01/G02/G03/G04/G05/G06													
	Vervangen voegwerk (cementgebonden) platvol	1058,36	m2	2069	48										
42	Binnenwandafwerkingen														
421200	Bekledingen binnenwanden	Kleedruimten													
	Vervangen wandafwerking wandtegels compleet lijm	475,54	m2	2081	60										
	Wandafwerking wandtegels overlagen	475,54	m2	2051	30										
421200	Bekledingen binnenwanden, wandbekleding akoestisch	0.28 en 0.29													
	Vervangen bekleding akoestisch	440,00	m2	2051	30										
42127501	Binnenwandbekleding hardhout, plinten	Algemeen													
■	Planmatig vervangen	Beschadiging	1,00	pst	2033										
	Vervangen	100,80	m1	2033	48										

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
42140 0	Dilatatie/Elast. voeg bin.wand	Kleedruimten													
	Vervangen dilatatie kitvoeg wand binnen (acrylaat)		355,10	m1	2033	12									
42140 0	Dilatatie/Elast. voeg bin.wand	Ruimte 0.18/0.26/1.10													
	Vervangen dilatatie kitvoeg wand binnen (acrylaat)		42,00	m1	2033	12									
43	Vloerafwerkingen														
43140 0	Dilatatie/Elast. voeg bin.vloer	Kleedruimten													
	Vervangen dilittatie kitvoeg		211,30	m1	2033	12									
43210 1	Vloeren bekleding sportvloer	Ruimte 0.29/0.30													
	Inspectie sportvloer		1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Onderhoudscontract sportvloer		1,00	m2	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vloervervanging volgens rapport		693,70	m2	2042	30									
	Toplaagbehandeling volgens rapport		693,70	m2	2027	30									
43220 0	Vloeren bekleding binnen	Kleedruimten													
	Vloerafwerking tegels overlagen		168,30	m2	2051	30									
43220 0	Vloeren bekleding binnen	Algemeen													
	Vervangen vloerafwerking linoleum c.q. marmoleum		118,00	m2	2041	20									
43220 0	Vloeren bekleding binnen	Ruimte 0.01													
	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		20,50	m2	2027	6					■				
43220 0	Vloeren bekleding binnen	Ruimte 2.01													
	Vervangen gietvloer		47,10	m2	2041	20									
45	Plafondafwerkingen														
45120 0	Verlaagd systeemplafond														
	Vervangen verlaagd systeemplafond		304,10	m2	2041	20									

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
45120 0	Verlaagd systeemplafond Ruimte 0.29/0.30/1.01														
	Vervangen metalen lamellenplafond	669,10	m2	2100	99										
46	Schilderwerk														
46321 1	Schilderwerk op binnenwandopening Algemeen														
	Uitvoeren schilderwerk OHD 53	134,09	m2	2035	18										
47	Dakafwerkingen														
47110 0	Dakafwerkingen vlak D01														
	Preventief onderhoud platdak schoonmaken	900,00	m2	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen dakbedekking bitumen compleet, incl dakranden, doorvoeren, isolatie dampremmende laag en evt lood	900,00	m2	2061	40										
	Overlagen dakbedekking bitumen	900,00	m2	2041	20										
47150 0	Dakrandafwerkingen D01/D02														
	Vervangen dakrandafwerking aluminium	173,00	m1	2041	20										
47160 0	Dakaansluiting D02/G02														
	Vervangen lood opgaand werk spouwlood	17,00	m1	2053	40										
47230 1	Dak Valbeveiligingen D01, D02														
	Valbeveiligingen vervangen	18,00	st	2041	20										
47250 0	Dakafwerkingen vlak, groensysteem (EPDM) D02														
	Preventief onderhoud groendak	306,00	m2	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen dakbedekking compleet incl onderlaag EPDM, afwatering, groensysteem en dakrand afwerking	306,00	m2	2061	40										
47300 0	Afvoeren regenwater, gevel Algemeen														
	Vervangen hwa staal	58,60	m1	2069	48										

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
51 Warmteopwekking															
51210 0	Cv ketel met toebehoren 40-100kW	Ruimte 0.11													
■	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027										
	vervangen		2,00	pst	2027 15										
52 Afvoeren															
52200 0	Fecalien leidingsysteem	Algemeen													
	Vervangen fecalienleidingsysteem		1517,00	bvo	2053 40										
53 Water															
53100 0	Water drinkwater, koudtapwater leidingnet met toebehoren	Algemeen													
	Herstellen		1517,00	bvo	2017										
	Vervangen appendages		1517,00	bvo	2033 20										
	Vervangen leidingnet		1517,00	bvo	2070 40										
53110 0	Water drinkwater, beveiligingen														
	Vervangen conform wetgeving		4,00	st	2023 10										
53200 0	Water drinkwater; verwarmd tapwater leidingnet met toebehoren	Algemeen													
	Vervangen		1517,00	bvo	2033 20										
	Vervangen		1517,00	bvo	2070 40										
53210 0	Warmtapwater, voorraadvat direct verwarmd gas	Ruimte 0.11													
	Vervangen voorraadvat direct verwarmd gas 350 liter		1,00	st	2040 18										
54 Gassen															
54110 0	Brandstof, aardgasvoorziening; leidingnet met toebehoren	Algemeen													
	Vervangen		1517,00	bvo	2070 99										
	Vervangen		1517,00	bvo	2033 20										

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
55 Koudeopwekking															
55120 0 Koeling lokaal, (multi)splitsysteem	Dak en binnen unit bij kinderdagverblijf														
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2029											
Vervangen (multi)splitsysteem raamairco-unit < 3 kW		1,00	st	2029	15										
56 Warmtedistributie															
56100 0 Verwarmingsinstallatie; leidingnet met toebehoren	Algemeen														
Vervangen appendages		1517,00	bvo	2033	20										
Vervangen leidingnet		1517,00	bvo	2070	99										
56110 0 Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren	0.11														
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2021											
Vervangen servomotoren van kleppen		4,00	st	2028	15										
56110 0 Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren	2.01														
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2021											
Vervangen servomotoren van kleppen		2,00	st	2028	15										
56120 0 Verwarmingsinstallatie; circulatiepompen	2.01 en 0.11														
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2021											
Vervangen inbouwcirculatiepompen		3,00	st	2028	15										
56130 0 Verwarmingsinstallatie; expansievoorzieningen	Ruimte 0.11														
■ Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027											
Vervangen		1,00	st	2027	15										
56170 0 Warmteafgifte; vloerverwarming	Algemeen														
Vervangen		1,00	pst	2033	20										

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
56180 0	Warmteafgifte; stralingsplafond	Ruimte 0.29/0.30													
	Vervangen		629,00	pst	2053 40										
57	Luchtbehandeling														
57000 0	Ventilatie; luchtkanalen met toebehoren	Algemeen													
	Vervangen		230,00	m1	2053 40										
	Reinigen luchtkanalen		230,00	m1	2023 10										
57030 0	Ventilatie; luchtroosters	Algemeen													
	Vervangen		19,00	stk	2053 40										
	Vervangen		19,00	stk	2053 40										
57310 0	Ventilatie; centrale afzuiginstallatie 0	Dak													
	-3000m3/h														
	Vervangen		1,00	stk	2041 20										
57770 0	Ventilatie; LBKcomplex met wtw	Ruimte 2.01													
	6000-9000m3/h														
	Vervangen		1,00	stk	2053 40										
	Reviseren		1,00	stk	2028 10										
58	Regeling klimaat en sanitair														
58110 0	Regelkast met toebehoren	Ruimte 2.01													
	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2021										
	Vervangen regelaar		1,00	stk	2028 15										
	Vervangen regelkast		1,00	stk	2033 20										
58110 0	Regelkast met toebehoren	Ruimte 0.11													
	Planmatig vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2021										
	Vervangen regelaar		1,00	stk	2028 15										
	Vervangen regelkast		1,00	stk	2033 20										

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
58220 0	Gebouwbeheersysteem (Pulse) gebouwbeheersysteem														
	ADSL-servicekosten en huur	1,00	st	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Pulse- servicekosten	1,00	st	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen modem e.d.	1,00	st	2036	15										
	Vervangen pc	1,00	st	2036	15										
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen														
61113 1	PV panelen, omvormer 2.01														
	Vervangen	2,00	st	2041	20										
61450 0	PV installatie D01														
	Vervangen PV panelen	196,00	st	2051	30										
61600 0	Schakel- en verdeelinrichting Licht/Kracht Ruimte 0.03														
	Complete HKL vervangen 15 tot 40 groepen automaat/ schroefpatroon	1,00	st	2040	25										
61900 0	Elektrotechnische installaties, cluster 1 01 sport														
	NEN1010 inspecties >1000 bvo	1517,00	bvo	2025	4				■				■		
	NEN1010 visuele inspectie	1517,00	bvo	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Reparaties n.a.v. NEN1010 inspectie	1517,00	bvo	2025	4				■				■		
63	Verlichting														
63101 0	Verlichtingsarmaturen inbouw Algemeen														
	Vervangen, verlichtingsarmaturen inbouw (LED)	150,00	st	2041	20										
63102 0	Verlichtingsarmaturen opbouw Algemeen														
	Vervangen, verlichtingsarmaturen opbouw (LED)	20,00	st	2041	20										
63200 0	Noodverlichtingsarmatuur decentraal gevoed Algemeen														
	Contractonderhoud decentrale noodverlichtingsinstallatie	1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Noodverlichtingsarmatuur decentraal gevoed vervangen	40,00	st	2036	15										
65	Beveiliging														
65102	Brand en rookcompartiment 2	2.01 en 0.11													
■	Nader onderzoek	Afdichting, manco	1,00	pst	2021										
65120	Brandbeveiliging; brandwerende doorvoeringen	2.01 en 0.11													
	Vervangen		2,00	st	2039 18										
65170	Brandbeveiliging; brandslanghaspels	Ruimte 0.01/0.14/0.29/1.01													
	Vervangen		4,00	stk	2033 20										
65210	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (BMI)	0.01													
	Contractonderhoud BMI		1,00	st	2022 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Contractonderhoud BMI doormelding abon.		1,00	pst	2022 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Contractonderhoud BMI en ontruimingsinstallatie (OP)		1,00	st	2022 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen accuset brandmeldcentrale		1,00	st	2022 4	■				■				■	
	Vervangen brandmeldcentrale en de installatie ervan		1,00	st	2028 15							■			
71	Vaste verkeersvoorzieningen														
711110	Vast meubilair	0.26, 1.05, 1.09, 1.11													
	Vervangen kapstokhaken compleet		36,00	m1	2045 24										
	Vervangen kleedkamerbanken compleet		36,00	m1	2045 24										
74	Vaste sanitairvoorzieningen														
74100	Sanitair toiletgroep	Algemeen													
■	Vervangen	Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast	1,00	pst	2021										
	vervangen wastafel		10,00	st	2041 20										
74100	Sanitair toiletgroep	Algemeen													
1															

**146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MERVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
vervangen toiletpot		7,00	st	2041	20										
74200 1 Sanitair toiletgroep miva	Ruimte 0.22														
Vervangen toiletpot miva		1,00	st	2051	30										
Vervangen wasbak miva		1,00	st	2051	30										
74200 1 Sanitair toiletgroep miva, signalering miva	Ruimte 0.22														
Vervangen miva alarmering		1,00	st	2047	25										
74310 0 Sanitair werkkast	Ruimte 0.13/0.20/1.03														
Sanitair vervangen uitstortgootsteen		3,00	st	2041	20										
74310 0 Sanitair werkkast	Ruimte 0.13/0.20/1.03														
Sanitair vervangen mengkraan		3,00	st	2041	20										
74320 0 Sanitair douchegroep	Algemeen														
Vervangen sanitair douche		16,00	st	2041	20										
Vervangen sanitair douche		16,00	st	2041	20										
90 Terrein															
90630 0 Buitenverlichting	Algemeen														
Vervangen verlichtingsarmaturen buiten (LED)		6,00	st	2041	20										
99 Algemeen															
99000 0 Correctief onderhoud															
Bouwkundig storingsonderhoud		1517,00	bvo	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Brandveiligheid correctief onderhoud		1517,00	bvo	2022	5	■					■				
Installatie storingsonderhoud		1517,00	bvo	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99910 0 Inspecties en Keuringen															
Bouwkundig															
EPBD Label (BEWT)		1517,00	bvo	2023	10		■								

146.0895.TO • SPORTZAAL MAREZAAL
MEREVELDLAAN 012 (SPORTZAAL MAREZAAL) • De Meern

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Inspectie fireshield en/of brandscherm		1,00	pst	2023	3		■			■			■		
Inspectie WBDBO brandwerende doorvoeren		12,00	stk	2023	5		■					■			
Keuring valbeveiliging		1,00	st	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
NEN 2767 inspectie compleet gebouw (BWET)		1517,00	bvo	2025	5				■					■	
99920 0 Inspecties en Keuringen Werktuigbouwkundig															
Brandbeveiliging; brandslanghaspels		4,00	st	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Gasleiding scope 7		1,00	pst	2022	4	■				■				■	
Ketel PI keuring incl. opstellingsruimte en stookruimte conform NEN 3028		1,00	pst	2022	4	■				■				■	
Water drinkwater; beheer en onderhoud conform werkblad 1.4G		1,00	pst	2017	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99960 0 Preventief Onderhoud Werktuigbouwkundig															
Preventief onderhoud gasinstallatie NEN3378 afpersen		1,00	st	2017	4				■				■		
Preventief onderhoud gasinstallatie, visuele inspectie jaarlijks		1,00	st	2017	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Preventief onderhoud regelinstallatie		1,00	st	2017	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Preventief onderhoud ventilatie installatie		1,00	st	2017	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Preventief onderhoud verwarmingsinstallatie		1,00	st	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Preventief onderhoud; tapwaterinstallatie		1,00	st	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■