



Noord-Holland

Datum 27 juli 1998

Nr. 98-912861

Onderwerp **Wet bodembescherming, locatie Oostvest 36 t/m 50 te Haarlem, gemeente Haarlem, locatiecode NH/130/0217/820.**

Provinciehuis
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Postadres
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 531 44 82

E-mail
post@noord-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Haarlem
sector Stadsbeheer
t.a.v. de heer ir. A. de Koeijer
Grote Markt 2
2011 RD HAARLEM

Behandelende afdeling **Milieubeheer en Bodemsanering**

Uw kenmerk -

Behandeld door **dhr. F. de Graaf**

Telefoon (023) -5144535

Bijlage(n) 1

VERZONDEN

30 JUL 1998

Geachte heer De Koeijer,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking van 27 juli 1998 met projectcode NH/130/0217/820.
Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

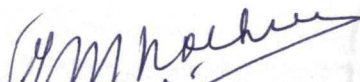
Wij willen u erop wijzen dat gedeputeerde staten besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de projectleider de heer ing. W.M. Warmerdam van bureau Bodemsanering, telefoon 023-5143386.

Bovengenoemde beschikking wordt van kracht na afloop van de bezwaren-termijn.

Indien gedurende die termijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,


drs. J.M. Kolkman

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:
vanaf station Haarlem buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH; vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH.

In uw antwoord graag datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Datum 27 juli 1998

Nr 98-912861



Onderwerp

Provinciehuis
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Postadres
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 531 44 82

E-mail
post@noord-holland.nl

Behandelende afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Uw kenmerk -

Behandeld door dhr. F. de Graaf

Telefoon (023) -5144535

Bijlage(n) -

VERZONDEN

30 JUL 1998

Beschikking vaststelling geval van ernstige bodemverontreiniging, vaststelling saneringsurgentie.

1. Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben op 23 april 1998 rapporten als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van de gemeente Haarlem, sector Stadsbeheer, Grote Markt 2, 2011 RD Haarlem. De rapporten betreffen een op de locatie plaatselijk aangeduid Oostvest 36 t/m 50 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie D, nr. 3862, 3863, 8612, 8613, 3905, 4494, 4495, 2030 en 2031 ingesteld oriënterend en nader onderzoek.

Ter beoordeling zijn de volgende rapporten bijgevoegd:

- "Rapportage oriënterend onderzoek, Locatie: Oostvest 36 t/m 50 te Haarlem" (Witteveen + Bos Raadgevende Ingenieurs, Hlm 85.1, februari 1994);
- "Rapport nader onderzoek Oostvest 36 t/m 50 Haarlem" (De Ruiter Milieutechnologie, DGS/IO/A960712.112960, 16 juli 1996).

2. Besluiten

De ons verstrekte rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij, gelet op het bepaalde in de artikelen 29 en 37 van de Wbb, het volgende.

1. Bovengenoemde locatie maakt deel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer: vanaf station Haarlem buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH; vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH

In uw antwoord graag datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Blad nr. 2, nummer 98-912861 van 27 juli 1998

2. Met betrekking tot vorengenoemde locatie is sprake van twee gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. De sanering van vorengenoemde locatie wordt als niet urgent beschouwd. Derhalve hoeft geen saneringstijdstip te worden bepaald.
3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Algemeen

De termijn voor het geven van een beschikking is opgeschort geweest van 19 mei 1998 tot en met 26 mei 1998 in verband met het aanleveren van de volledige gegevens.

De ontwerpbeschikking is op 18 juni 1998 bekendgemaakt in het Haarlems Weekblad (editie 2).

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn, binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken, geen zienswijzen naar voren gebracht als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

Ernst

Op grond van artikel 29 van de Wbb stellen wij naar aanleiding van een melding als bedoeld in het eerste lid van artikel 28 Wbb vast, of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Uit de vorengenoemde rapporten is ons gebleken, dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met koper, lood, zink en PAK tot boven de interventiewaarden. De locatie maakt deel uit van een groter geval van ernstige bodemverontreiniging, welke gerelateerd is aan de puinhoudende toplaag van de grond. Hierna te noemen: geval 1.

Daarnaast is er sprake van twee gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging omdat:

- ter plaatse van het perceel Oostvest 40 de grond in een bodemvolume van minder dan 25 m³ verontreinigd is met PAK tot boven de interventiewaarde. Deze verontreiniging wordt op basis van de relatie met een zintuiglijk waargenomen carbolineum-/teergeur beschouwd als een ander geval van bodemverontreiniging dan het vorengenoemde geval van bodemverontreiniging met PAK (geval 1);
- ter plaatse van het perceel Oostvest 50 de grond in een bodemvolume van minder dan 25 m³ en het grondwater in een bodemvolume van minder dan 100 m³ verontreinigd is met minerale olie tot boven de interventiewaarden. Deze verontreiniging maakt deel uit van een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging op de locatie "Houtmarkt 3-9" (locatiecode NH/130/0275).

De interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 95 van 24 mei 1994, Staatscourant 120 van 26 juni 1996, Staatscourant 169 van 4 september 1997).

Urgentie

Aangezien wij hebben vastgesteld, dat met betrekking tot geval 1 sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, stellen wij, gelet op artikel 37 van de Wbb, tevens vast, of er sprake is van urgentie om het geval te saneren.

De urgentie van de sanering van geval 1 is vastgesteld conform de urgentiesystematiek, die beschrijft op welke wijze actuele risico's bepaald worden om te komen tot een beslissing of sanering urgent dan wel niet urgent is. Deze systematiek is neergelegd in bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wbb: beoordeling en afstemming (Staatscourant 4 van 8 januari 1998) en de handleiding "Urgentie van bodemsanering" (Sdu uitgeverij, maart 1995, ISBN 90-12-08221-8).

De sanering van geval 1 wordt als niet urgent beschouwd aangezien:

- er bij het huidige bodemgebruik "wonen met tuin" geen ontoelaatbare actuele humane risico's aanwezig zijn, omdat uit het rapport "Rapport nader onderzoek Oostvest 36 t/m 50 Haarlem" (De Ruiter Milieutechnologie, DGS/IO/A960712.112960, 16 juli 1996) blijkt dat bij het huidige bodemgebruik de in de bodem aangetoonde gehalten aan koper, lood, zink en PAK niet leiden tot overschrijding van het maximum toelaatbaar risico (MTR) voor de mens;
- er uitgaande van het gebiedstype "stedelijk gebied" geen ontoelaatbare ecologische risico's aanwezig zijn, omdat de oppervlakte van de HC-50-contour (Hazardous Concentration) kleiner is dan 0,5 km². Dit betekent dat 50% van de plant- en diersoorten die voor kunnen komen in dit gebiedstype in hun ontwikkeling aangetast kunnen worden;
- er geen ontoelaatbare actuele verspreidingsrisico's aanwezig zijn, omdat er geen ernstige verontreinigingen tot boven de interventiewaarden in het grondwater aanwezig zijn.

Tijdstip

Aangezien wij hiervoor hebben vastgesteld, dat er geen sprake is van urgentie om het geval te saneren, behoeven wij, gelet op de inhoud van artikel 37 van de Wbb geen tijdstip van saneren te bepalen.

4. Kadastrale registratie

Krachtens het bepaalde in artikel 55 van de Wbb zullen wij een afschrift van dit besluit zenden aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Haarlem	D	3862	geheel
Haarlem	D	3863	geheel
Haarlem	D	8612	geheel
Haarlem	D	8613	geheel
Haarlem	D	3905	geheel
Haarlem	D	4494	geheel
Haarlem	D	4495	geheel
Haarlem	D	2030	geheel
Haarlem	D	2031	geheel

De percelen in deze beschikking genoemd worden vermeld in de kadastrale registratie.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het Kadaster Noord-Holland;
- de Inspectie Milieuhygiëne Noord-West.

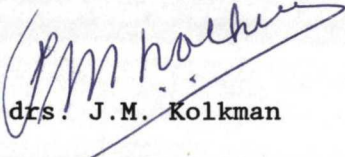
5. Mogelijkheid tot het instellen van bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, hiertegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar dient te geschieden door indiening van een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Het bezwaarschrift moet een aanduiding bevatten van het besluit waartegen het is gericht alsmede de gronden van het bezwaar.

Indien bezwaar is gemaakt, kan op grond van artikel 36 van de Wet op de Raad van State juncto artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een schriftelijk verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Voor het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven van f 210,-- voor een natuurlijk persoon en f 420,-- voor een rechtspersoon.

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens dezen,
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,


dts. J.M. Kolkman

