

Geachte geïnteresseerde,

Op 31 januari 2022 is de verkoop van ontwikkellocatie Fietsznfabriek te Haarlem gestart.

Middels dit Memo informeert Gemeente Haarlem gegadigden over wijzigingen over de volgende onderwerpen:

1. toetsing ronde 1 en 2
2. gunningsdocument
3. procedure bestemmingsplan
4. parkeerplaatsen
5. plattegronden bouwarchief
6. Programma van Eisen Openbare Ruimte
7. bezichtigingsmomenten
8. planning

Toetsing ronde 1 en 2

In de projectinformatie is beschreven welke documenten bij ronde 1 en welke bij ronde 2 dienen te worden ingeleverd. Tijdens ronde 1 wordt er met betrekking tot punt 4 slechts gevraagd om een korte beschrijving van de plannen en een telmodel (aantallen en oppervlakte woningen), ondersteund met 2 verbeeldingen / schetsen.

De inschrijvers die door zijn naar ronde 2 kunnen daarna dit plan verder uitwerken ondersteund met artist impressions, dwarsdoorsneden, plattegronden e.d.

Gunningsdocument

Het gunningsdocument en bijbehorende rekensheet zijn gereed en worden gepubliceerd gelijktijdig met deze memo.

Procedure bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan is in procedure. Verwachting is dat het bestemmingsplan eind maart wordt vastgesteld. Hierna vindt bekendmaking plaats en vangt de beroepstermijn van zes weken aan. Er zijn bij het ontwerpbestemmingsplan zeven zienswijzen ontvangen. Als er beroep wordt ingesteld worden de gegadigden hierover geïnformeerd.

Parkeren

Vanwege een zienswijze uit de buurt inzake het openbaar fietsparkeren geldt de volgende wijziging ten aanzien van het langsparkeren aan de Oostvest. Twee beschikbare parkeerplekken aan de Oostvest worden bestemd voor fietsparkeren voor de buurt en maken geen onderdeel uit van de parkeerbalans voor auto's en fietsen van dit project.

Plattegronden bouwarchief

Gelijktijdig met deze memo zullen worden gepubliceerd plattegronden en doorsneden vanuit het bouwarchief inzake het bestaande gebouw.

Bezichtigingsmomenten

Bezichtiging van de locatie en het gebouw kan gedurende de gehele procedure worden aangevraagd via Bedrijfslocatie.NL.

Planning

Om partijen die door zijn naar de 2^e ronde meer tijd te geven zal 5 weken tijd worden gegeven voor het indienen / presenteren van het uitgewerkte plan. Datum wordt nader bepaald.

Programma van Eisen Openbare Ruimte

Het programma van eisen openbare ruimte zal nog worden gepubliceerd.