

Toelichting Bezwaar bij voorgenomen gunning

Indien een inschrijver bezwaar wenst te maken tegen enig onderdeel van de verkoopprocedure of het (voorlopige) gunningsbesluit van de gemeente, dan dient hij binnen 20 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum waarop de brief met de uitslag van de selectieprocedure aan hem is verstuurd, een kort geding aanhangig te maken bij de daartoe bevoegde rechtbank te Haarlem.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien een inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, verliest hij al zijn aanspraken jegens de gemeente ter zake de verkoopprocedure en/ of het (voorlopige) gunningsbesluit. Het gunningsbesluit behoudt haar voorlopige status totdat de gemeenteraad met de gunning heeft ingestemd.

Mocht de inschrijver in het kader van bezwaar tijdig een kort geding aanhangig hebben gemaakt tegen de gemeente, dan behoudt het gunningsbesluit haar voorlopige status tot dat er in kort geding een onherroepelijk vonnis is gewezen. Bij afwijzing van het bezwaar wordt het gunningsbesluit ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, en wel vanaf de datum waarop het onherroepelijk vonnis is uitgesproken.

Mocht het bezwaar gedeeltelijk of volledig worden gehonoreerd, dan zal de gemeente handelen conform het onherroepelijke vonnis. Dit kan met zich mee brengen dat de gemeente een beslissing neemt die afwijkt van het (voorlopige) gunningsbesluit en welke ertoe kan leiden dat een andere inschrijver de verkoopprocedure wint dan degene die in het voorlopige gunningsbesluit wordt genoemd, of dat de verkoopprocedure daardoor ongeldig wordt verklaard en de gemeente anders kiest.

Bij definitieve gunning komt de koopovereenkomst van rechtswege tot stand. De rechtsverhouding die als gevolg van de verkoop is ontstaan, vloeit naast de koopovereenkomst voort uit de volledige tekst van de projectinformatie inclusief bijlagen, aangevuld met inschrijfformulier en overige door de geselecteerde ontwikkelaar ingediende stukken. Dit houdt in dat de inhoud van genoemde stukken bindend zijn en in de fysieke realisatie van het plan dient te worden opgenomen/verwezenlijkt.

De gemeente zal alle inschrijvers schriftelijk op de hoogte stellen van de uitslag van de verkoop.