

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Nationale identificatie:

512074379

Postadres:

Oranjeplein 1

Plaats:

Pijnacker

NUTS-code:

NL

Postcode:

2641 EZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Joyce Sundermeijer

Telefoon:

+31 153626262

E-mail:

inkoop@pijnacker-nootdorp.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.pijnacker-nootdorp.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Grondverkoop en ontwikkeling/bouw appartementen “Van Buijsen” te Pijnacker

Referentienummer: 1232207

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente wil een perceel grond, grenzend aan de Plas van 'Van Buijsen' in Pijnacker, verkopen met als voorwaarde dat hierop een appartementengebouw (alzijdige architectuur) met maximaal 25 appartementen worden gerealiseerd in het duurdere segment. De ontwikkeling van deze appartementen vormt het sluitstuk van de ontwikkeling van Park 'Van Buijsen', gelegen in de wijk Keijzershof Pijnacker-Zuid. Een woonwijk bestaande uit grondgebonden vrijesectorwoningen, sociale appartementen, een Multifunctionele Accommodatie (MFA) met diverse scholen, buitenschoolse opvang, een handbalvereniging en een wijkparkje (Het Groene Vizier). De laatste vrijesectorwoningen worden in de loop van 2022 opgeleverd.

Park 'Van Buijsen' kenmerkt zich door het groene karakter en de grote aandacht voor klimaatadaptie.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 2 531 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL4 ZUID-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Pijnacker

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Ontwikkeling en realisatie van een appartementengebouw (alzijdige architectuur) met maximaal 25 appartementen in het duurdere segment.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: De gedetailleerde gunningscriteria op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding worden in de gunningsfase (fase 2) kenbaar gemaakt.

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 093-240472

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Grondverkoop en ontwikkeling/bouw appartementen “Van Buijsen” te Pijnacker

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

03/03/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 3

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

VORM Ontwikkeling B.V.

Nationale identificatie:

24407638

Postadres:

Schiehaven 13

Plaats:

ROTTERDAM

NUTS-code:

NL

Postcode:

3024 EC

Land:

NL

Telefoon:

+31 622395197

E-mail:

s.vanderwolf@vorm.nl

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.vorm.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

2 300 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 2 531 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank 's Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

info@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en.../Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

04/03/2022