

## **AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

### **Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

#### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Nationale identificatie:

512074379

Postadres:

Oranjeplein 1

Plaats:

Pijnacker

NUTS-code:

NL

Postcode:

2641 EZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Joyce Sundermeijer

Telefoon:

+31 153626262

E-mail:

[inkoop@pijnacker-nootdorp.nl](mailto:inkoop@pijnacker-nootdorp.nl)

Fax:

-

#### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.pijnacker-nootdorp.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### **I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.3) COMMUNICATIE**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/cc8905744f15239d16bebdb778b3e181>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/cc8905744f15239d16bebdb778b3e181>

het hierboven vermelde adres

**I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

**I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Grondverkoop en ontwikkeling/bouw appartementen “Van Buijsen” te Pijnacker

Referentienummer: 1232207

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente wil een perceel grond, grenzend aan de Plas van 'Van Buijsen' in Pijnacker, verkopen met als voorwaarde dat hierop een appartementengebouw (alzijdige architectuur) met maximaal 25 appartementen worden gerealiseerd in het duurdere segment. De ontwikkeling van deze appartementen vormt het sluitstuk van de ontwikkeling van Park 'Van Buijsen', gelegen in de wijk Keijzershof Pijnacker-Zuid. Een woonwijk bestaande uit grondgebonden vrijesectorwoningen, sociale appartementen, een Multifunctionele Accommodatie (MFA) met diverse scholen, buitenschoolse opvang, een handbalvereniging en een wijkparkje (Het Groene Vizier). De laatste vrijesectorwoningen worden in de loop van 2022 opgeleverd.

Park 'Van Buijsen' kenmerkt zich door het groene karakter en de grote aandacht voor klimaatadaptie.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL4 ZUID-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Pijnacker

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Ontwikkeling en realisatie van een appartementengebouw (alzijdige architectuur) met maximaal 25 appartementen in het duurdere segment.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: De gedetailleerde gunningscriteria op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding worden in de gunningsfase (fase 2) kenbaar gemaakt.

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: 14/02/2022

Einde: 31/12/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd aantal gegadigden: 3

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: A. Visie op programma en doelgroepen,
- Criterium: D. Organisatie,
- Criterium: C. Visie op duurzaamheid, energieprestatie, natuurinclusiviteit, klimaatadaptie,
- Criterium: B. Visie van de architect op de architectuur voor deze locatie

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

#### III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen faillissement, insolventie of gelijksoortig,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal- of arbeidsrecht,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen ernstige beroepsfout,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen vervalsing van de mededinging,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen belangenconflict,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen betrokkenheid bij de voorbereiding,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen prestaties uit het verleden,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen valse verklaring,
- Facultatieve uitsluitingsgrond | Geen onrechtmatige beïnvloeding,
- Verplichte uitsluitingsgrond | Betaling van belastingen en sociale premies

#### III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

## **III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

### **III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

-

### **III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

-

### **III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 28/06/2021 Plaatselijke tijd: 14:00

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 23/07/2021

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL



**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

Looptijd in maanden: 6 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank 's Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en.../Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

11/05/2021