

Bijlage I | Begrippenlijst

De volgende begrippen en afkortingen worden bij deze aanbesteding gehanteerd en als volgt gedefinieerd:

Aanbestedende dienst	Gemeente Pijnacker-Nootdorp.
Aanbestedingsdocumenten	Alle documenten die door of namens de Aanbestedende dienst zijn opgesteld voor de aanbestedingsprocedure en verstrekt in het kader van deze aanbestedingsprocedure.
Aanbestedingswet	Aanbestedingswet 2012 (AW).
Aankondiging	De formele aankondiging van de opdracht in het supplement op het publicatieblad van de Europese Unie en op TenderNed.
Aanmelding	Een Verzoek tot deelneming middels een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Aanmeldformulier (Formulier A).
ARW-2016	Het Algemeen Reglement Werken 2016.
De Gemeente	De gemeente Pijnacker-Nootdorp, dan wel een medewerker van de gemeente.
Deelnemer	Een partij die deelneemt aan de gunningsfase (fase 2)
Gegadigde	Een partij die wenst deel te nemen aan de selectiefase (fase 1)
Gids Proportionaliteit	Gids tot stand gekomen in het kader van het flankerend beleid bij de Aanbestedingswet. Bij het aanbesteden van Opdrachten moeten aanbestedende diensten het beginsel van Proportionaliteit in acht nemen. De Gids Proportionaliteit geeft hier invulling aan. Met het Aanbestedingsbesluit is de Gids Proportionaliteit als verplicht te volgen richtsnoer aangewezen. Het verplicht gebruik geldt zowel voor Europese aanbestedingen, nationale aanbestedingen als voor meervoudig onderhandse procedures.
Inschrijving	Een door een Deelnemer rechtsgeldig ingediende Inschrijving naar aanleiding van het door Aanbestedende dienst beschikbaar gestelde Aanbestedingsdocument en de Nota('s) van inlichtingen.
Koopovereenkomst	De schriftelijke afspraken tussen Aanbestedende dienst (opdrachtgever) en beoogd opdrachtnemer (koper) op basis van de Aanbestedingsdocumenten, de Inschrijving en overige tijdens de aanbestedingsprocedure aan de orde gekomen zaken en documenten.
Koper	De Deelnemer aan wie door De Gemeente in het kader van deze procedure wordt gegund.
Nota van Inlichtingen	Eén of meer documenten die door Aanbestedende Dienst aan Gegadigden ter beschikking worden gesteld. Deze documenten vormen de antwoorden op de door Gegadigden binnen de daarvoor gestelde termijn, gestelde vragen.
UEA	Het Uniform Europees aanbestedingsdocument.
Verzoek tot deelneming	Een door een Gegadigde ingediend verzoek om aan de gunningsfase (fase 2) te mogen deelnemen op basis van de selectieleidraad. De Gegadigde wenst geselecteerd te worden om in de gunningsfase een gunningsleidraad te mogen ontvangen en op basis daarvan een Inschrijving in te dienen.
Voorwaarden	Deelnamevoorwaarden "Grondverkoop en ontwikkeling/bouw appartementen 'Van Buijsen'"