

Marktconsultatie "(Nood-)oplossing parkeervoorzieningen"

Eindhoven Airport N.V.

1. Inleiding

Eindhoven Airport wil, om het huidige- en voorspelde tekort aan parkeercapaciteit op te vangen, een parkeeroplossing aantrekken om in de parkeerbehoefte van haar gasten te voorzien. Deels bestaat dit tekort op dit huidige moment, deels zal dit tekort in de nabije toekomst door omstandigheden toeneemen. Dit betreft een behoefte voor langere tijd.

De luchthaven wil dit graag op eigen terrein en op relatief korte termijn realiseren. Daarom geniet het de voorkeur om een parkeergarage met "gebruikte status" te vinden, hetgeen op het P3 kavel kan worden gerealiseerd. Daarbij wenst de luchthaven een koppeling te maken met P4 om zo de P4 capaciteit te vergroten. De luchthaven vraagt de markt of er hiervoor parkeercapaciteit in de markt beschikbaar is. Daarbij is de luchthaven op zoek naar oplossing(en) waarbij er, bij voorkeur medio april 2023, er zoveel mogelijk parkeerplaatsen kunnen worden toegevoegd (maaiveld niet meegerekend daar reeds op bestaande parkeercapaciteit gebouwd wordt).



Rood omkaderde deel is het P3 parkeerterrein



2. Algemene informatie Eindhoven Airport

Eindhoven Airport (EA) is de tweede luchthaven van Nederland. De luchthaven zorgt voor een makkelijke verbinding van Brainport met Europa en verder, in balans met de omgeving. De focus van de luchthaven komt tot uiting in haar strategie;



Verbinder met de wereld

Een menselijke luchthaven met een gebalanceerd netwerk van bestemmingen.

Goede buur

Eindhoven Airport is benaderbaar, open en uitnodigend.

Waardige entree

Een trots visitekaartje voor een onderscheidende regio.

Inspirerende proeftuin

'Live' testen door kennispartners uit Brainport.

Als luchthaven waarin de mens centraal staat, heeft EA in 2021 haar klantbelofte versterkt met de introductie #Easyonyourway, waarin aandacht, gemak en comfort centraal staan. Samen met de luchtvaartmaatschappijen verbindt EA de regio met meer dan 79 toeristische en zakelijke bestemmingen (2021). Samen met de partnerbedrijven biedt de luchthaven bijna 1.500 arbeidsplaatsen en is daarmee een van de grote werkgevers in de regio. We zijn ons bewust van de maatschappelijke impact die een luchthaven heeft. Maatschappelijk verantwoord ondernemen zit in ons DNA, we hebben continu aandacht voor het evenwicht tussen internationale connectiviteit en de leefbaarheid in de omgeving. De aandelen van EANA zijn voor 51% in handen van Schiphol Nederland B.V., 24,5 % de Provincie Noord-Brabant en 24,5% de Gemeente Eindhoven.



3. Procedure en voorwaarden

3.1 Doel marktconsultatie

Ter voorbereiding op een mogelijk op te starten aanbestedingsprocedure, voor het realiseren van extra capaciteit, wenst EA een vrijblijvende marktconsultatie uit te voeren. Het doel van de marktconsultatie is het verkrijgen van kennis, inzichten en advies van marktpartijen die kunnen worden meegenomen in de besluitvorming in welke vorm dit project door te zetten en zo ja in de verdere uitwerking van de uitvraag.

3.2 Informatie uitwisseling

Communicatie over deze marktconsultatie dient bij voorkeur schriftelijk, per e-mail, te geschieden onder vermelding van “(Nood-)oplossing parkeervoorziening(en)”. Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via de volgende contactpersoon: Marieke van Herpen; procurement@eindhovenairport.nl.

3.3 Procedure

EA kiest ervoor om deze marktconsultatie schriftelijk uit te voeren. Alle deelnemende marktpartijen verkrijgen als voorbereiding dezelfde informatie en aan alle deelnemende marktpartijen worden dezelfde vragen gesteld en vooraf toegestuurd. Het doel van de marktconsultatie is om generieke kennis over ontwikkelingen en mogelijkheden op te halen. De consultatie is om die reden nadrukkelijk niet bedoeld voor het geven van een bedrijfspresentatie.

3.4 Planning

Voor de marktconsultatie hanteert EA de volgende planning;

Verzenden vooraankondiging naar TED-databank via TenderNed;	3 maart 2022	EA
Schriftelijke reactie deelnemer(s)	17 maart 2022	Gegadigde
Analyse van de antwoorden	Maart 2022	EA
Mondelinge toelichting a.d.h.v. de antwoorden (indien gewenst op afroep EA)	Maart / begin april 2022	EA + Gegadigde
Vervolgstappen bepalen	Maart/april 2022	EA

De planning is opgesteld op basis van huidige inzichten. EA behoudt zich het recht voor om de planning bij te stellen.

Uiterlijk **17 maart 2022** dienen de antwoorden te worden verstuurd naar; procurement@eindhovenairport.nl.



4. Voorwaarden

4.1 Aanbesteding

Benadrukt wordt dat de marktconsultatie op geen enkele wijze onderdeel uitmaakt van de later eventueel op te starten aanbestedingsprocedure. Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor een deelname aan een eventuele aanbestedingsprocedure. Verder kunnen de gegevens die verstrekt worden tijdens de aanbesteding afwijken van de in het kader van deze uitnodiging verstrekte gegevens.

4.2 Transparantie

EA hecht veel waarde aan een transparant proces. Nadrukkelijk is het niet de bedoeling om deelnemende marktpartijen aan de marktconsultatie te bevoordelen of niet-deelnemende partijen op achterstand te plaatsen. Vanuit dit perspectief zullen als onderdeel van de eventuele aanbesteding alle documenten met betrekking tot de marktconsultatie aan alle potentiële aanbieders ter beschikking worden gesteld. Daartoe behoren in ieder geval:

- de uitnodiging tot deelname aan de marktconsultatie.

4.3 Voortijdige beëindiging of wijziging procedure

EA behoudt zich het recht voor om de marktconsultatie en/of de nu voorgenomen aanbesteding geheel of gedeeltelijk te stoppen, of de marktconsultatie en/of de nu voorgenomen aanbesteding op een andere vorm in te richten. Marktpartijen hebben in voorkomende situaties geen recht op vergoeding van kosten of andere schade in welk zin dan ook.

4.4 Vertrouwelijkheid

De marktconsultatie en alle door EA verstrekte documenten dienen door deelnemers vertrouwelijk te worden behandeld. Documenten mogen slechts aan die medewerkers en adviseurs worden getoond die een rol vervullen in de marktconsultatie c.q. het beantwoorden van de gestelde vragen. Deze vertrouwelijkheid dient ook bewaard te blijven na afloop van de marktconsultatie. Uiteraard zal EA ook vertrouwelijk omgaan met de door de deelnemende marktpartijen aangeleverde informatie.

4.5 Kosten

Er wordt geen vergoeding verstrekt voor deelname aan de marktconsultatie.



5 Marktconsultatie

5.1 Inleiding

In de voorbereiding op een mogelijke aanbesteding wenst EA kennis, ervaring en adviezen van marktpartijen te betrekken en in overweging te nemen bij besluitvorming en het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. EA heeft diverse belangrijke thema's vastgesteld voor de marktconsultatie. Vragen zijn rondom deze thema's geclusterd.

5.2 Vorm en werkwijze

In deze beschrijving is een beknopte toelichting gegeven op de vorm en werkwijze. Daarnaast is de planning van de marktconsultatie toegelicht. Nadat uiterlijk op **17 maart 2022** de antwoorden zijn ontvangen, zal EA vervolgens de antwoorden analyseren.

U bent niet verplicht om op alle vragen in te gaan. Nadrukkelijk is de marktconsultatie niet bedoeld voor:

- een introductie en kennismaking met de marktpartijen;
- het inwinnen van meer gegevens en achtergrondinformatie van EA en/of ambities en doelstellingen ten aanzien van de aanbestedingsprocedure.



6 Vragen

Om meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden en onmogelijkheden, volgen in dit hoofdstuk hierbij de vragen.

6.1 Gebruikte parkeergarage

6.1.1. Heeft u een gebruikte parkeergarage in uw bezit die ingezet kan worden t.b.v Eindhoven Airport?

6.1.2. Hoeveel capaciteit heeft deze garage (exclusief maaiveld), hoeveel verdiepingen kent de garage en wat zijn de afmetingen?

6.1.3. Hoe flexibel/modulair is de garage? Zijn hoogte, breedte en diepte aanpasbaar?

6.1.4. Is er een (personen-)lift aanwezig in de garage?

6.1.5. Wat is de resterende levensduur van deze garage?

6.2 Planning

6.2.1. Kan deze parkeergarage op korte termijn bij Eindhoven Airport geplaatst worden waarbij de uiterlijke oplevering april 2023 is? Zo nee, met welke doorlooptijden (na gunning en het sluiten van de overeenkomst) moet Eindhoven Airport rekening houden? Denk aan inkoop, engineering, realisatie fundering en bovenbouw, oplevering.

6.2.2. Wat zijn kritische factoren / belangrijke randvoorwaarden om een snelle realisatie mogelijk te maken?

6.3 Risico's

6.3.1. Welke risico's ziet u bij het realiseren / plaatsen van een gebruikte parkeergarage op Eindhoven Airport?

6.4 Prijs

6.4.1. Wat zijn de indicatieve totale kosten om de beschikbare gebruikte parkeergarage te plaatsen (gebruiksklaar) op Eindhoven Airport (denk hierbij ook aan certificeringen, vergunningen e.d.). En wat is dit omgerekend naar een prijs per parkeerplaats?

6.5 Overig

6.5.1. Welke aanvullende vragen/wensen of eisen dient Eindhoven Airport volgens u te stellen om aan haar behoefte te voldoen?

6.5.2. Welke suggestie of relevante overwegingen wilt u Eindhoven Airport graag meegeven?

6.5.3. Welke procedure heeft de voorkeur, een (niet-)openbare procedure of de onderhandelingsprocedure, en waarom?

6.5.4. Welk gunningscriterium zou het meest geschikt zijn voor een mogelijke aanbesteding: laagste prijs/kosten of BPKV (Beste Prijs Kwaliteit Verhouding)?

