

Nota van Inlichtingen 4 – Aanbesteding exploitatie zwembaden Zoetermeer

Datum: 4 november 2021

Algemene opmerkingen

Er zijn nog enkele vragen ingediend waarvan de aanbestedende dienst de beantwoording relevant acht voor inschrijvers. Ook heeft de aanbestedende dienst nog 1 mededeling/ opmerking voor inschrijvers.

Starttarieven

Om alle inschrijvers de term 'in verhouding' (zie NVI 3, vraag 15) eenduidig te laten interpreteren, heeft de aanbestedende dienst de maatschappelijke tarieven per vierkante meter berekend. U dient deze als uitgangspunt te hanteren bij uw aanbieding:

De Veur/ van Tuyllpark per uur per vierkante meter:

Vereniging lezwemmen grote bad: € 0,38

Vereniging sport grote bad: € 0,22

Vereniging sport incl. openen van het zwembad: € 0,16

Doelgroep Topsport/ Banen – overdag: € 0,11

Nr.	Onderwerp / document	Vraag	Antwoord
1.	vraag 1, 18, 23, 77 NVI III	De informatie die u met betrekking tot het opleveringsniveau van het nieuwe zwembad verstrekt is uiterst summier, terwijl u de investeringen wel volledig bij de exploitant neerlegt. Op basis van deze informatie is door de inschrijvers niet vast te stellen voor welke aanschaf zij verantwoordelijk zijn. U geeft bijvoorbeeld op de 1e vraag aan dat hier geen verdere informatie over beschikbaar is terwijl de investering in genoemde elementen substantieel is. Op vraag 18 geeft u aan dat casco een lege ruimte betreft, maar u gaat niet in op de vloer-, wand- en plafondafwerking (waarmee de ruimte nog steeds leeg is). En op vraag 33 gaat u niet in op de vraag m.b.t. bijvoorbeeld de installatievoorziening. Wij verzoeken u met klem om (i) een uitgebreide, gespecificeerde demarcatielijst op te leveren met betrekking tot de investeringen en (ii) een uitgebreide afbouwspecificatie op te geven (per ruimte).	De ruimte(s) voor de horeca zullen casco worden aangeboden, wat betekent dat de ruimtes zijn voorzien van een basis elektrotechnische installatie welke voldoet volgens de NEN1010. Aangezien wij niet weten welke apparatuur en interieur de exploitant wil gaan installeren / aanschaffen, vragen wij de exploitant rekening te houden met aanvullende kosten voor de gewenste inrichting zowel bouwkundig als technisch. Zodra de exploitant aan boord is zullen, de gesprekken starten waar gezamenlijk naar de invulling van deze ruimtes wordt gekeken
2.		In navolging van bovenstaande onduidelijkheden verzoeken wij u de uiterste inschrijftermijn met 4 weken te verlengen. Dit geeft u mogelijk ook de tijd de beantwoording van de vorige vraag met de aannemer te bespreken.	Nee

3.		Welke waarde kunnen wij gebruiken om de gemeentelijke belastingen mee te berekenen?	18 miljoen euro
4.		In de beantwoording van vraag 119 uit de nvi 1 geeft u dat inschrijvers ieder jaar dienen te begroten als een volledig jaar met startjaar 2023. In uw antwoord op vraag 92 van de 1e nvi geeft u aan dat het schoolzwemmen per september 203 wordt overgedragen aan de nieuwe exploitant. Dienen inschrijvers met betrekking tot het schoolzwemmen in de begroting vanaf september 2023 omzet op te nemen en vallen deze opbrengsten (en kosten) niet onder de wegingsfactor óf dienen inschrijvers schoolzwemmen ook in het 1e jaar (2023) volledig op te nemen (maximaal 100.000 inclusief btw)?	U dient schoolzwemmen in 2023 vanaf september op te nemen en dit valt dan inderdaad niet onder de wegingsfactor.
5.		In uw antwoord op Nvi2 vraag 22 geeft u aan dat u een nieuwe bijlage D toevoegt en dat alle bedragen in die bijlage inclusief btw zijn. Vervolgens staat in de toegevoegde bijlage dat de starttarieven prijspeil 2021 exclusief btw zijn. Kunt u om verwarring bij inschrijvers te voorkomen aangeven of de tarieven inclusief of exclusief btw zijn?	Inclusief btw