

**Aanbesteding:** Ontwikkeling Locatie Voormalige Brandweerkazerne  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Haarlemmermeer  
**Referentie:** 5804147

**Toelichting:**

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
1                            Kwaliteitsmanagementsysteem

**Vraag:**

Gevraagd wordt een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagementsystemen - Eisen'. Wij hebben ons eigen kwaliteitsmanagementsysteem, vergelijkbaar met de norm ISO 9001. Is dat akkoord? Indien gewenst is inzage in ons systeem mogelijk.

**Antwoord:**

De inschrijver dient aan te tonen dat het eigen kwaliteitsmanagementsysteem vergelijkbaar is met ISO 9001, bijvoorbeeld door middel van een inhoudsopgave of een onafhankelijke audit.

**Beantwoord op:**            10-03-2022  
**Label:**                        Inhoud

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
2                            Presentaties inschrijvingen

**Vraag:**

Datum presentaties inschrijvingen gewijzigd

**Antwoord:**

De presentaties van de uiterlijk op 7 april 2022 ingediende geldige inschrijvingen vinden niet plaats op 13 april maar op 14 april 2022.

**Beantwoord op:**            09-03-2022  
**Label:**                        Proces

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
3                            Planning

**Vraag:**

Wij begrijpen dat voortgang een belangrijk onderwerp is in de huidige tijden. De nu opgenomen planning betekent echter dat binnen twee weken na het verstrekken van de NvI een plan ingediend moet worden. Dit is voor betrokken partijen onhaalbaar. Hierbij het verzoek om de planning in

heroverweging te nemen.

**Antwoord:**

Nee, de inschrijvingsdatum kan niet worden uitgesteld.

**Beantwoord op:** 24-03-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Programma

**Vraag:**

Gevraagd wordt om 17 appartementen te realiseren in het sociale huursegment. Hoe lang dient dit minimaal in stand te worden gehouden?

**Antwoord:**

De gemeente hanteert een instandhoudingstermijn voor betaalbare woningen (dus ook sociaal) van 25 jaar.

**Beantwoord op:** 24-03-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Huidige huurders

**Vraag:**

Mogen wij ervan uitgaan dat het risico dat bestaande huurders niet meewerken aan tijdelijke verhuizing voor rekening/risico van gemeente is?

**Antwoord:**

Ja, daarvan mag worden uitgegaan.

**Beantwoord op:** 24-03-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Huidige huurders

**Vraag:**

Op pagina 3 en in bijlage 3 staat "De koper dient voor een drietal huurders die op dit moment in het gebouw wonen, voor de duur van het bouwproces vervangende woonruimte te verzorgen en vervolgens deze huurders aan te bieden om als huurders in het nieuwe gebouw terug te komen."

Graag ontvangen wij de huidige huurovereenkomst en een afschrift van de

eventueel aanvullend gemaakte afspraken die hieromtrent met huurders zijn vastgelegd.

**Antwoord:**

De bestaande afspraken met de huidige huurders worden geanonimiseerd beschikbaar gesteld.

**Beantwoord op:** 24-03-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Eis: toegelaten instelling

**Vraag:**

Op pagina 17 van de inschrijvingsleidraad staat "De inschrijver dient een toegelaten instelling te zijn in de zin van Hoofdstuk IV van de Woningwet". Het aantal instellingen in de relatief kleine kern Zwanenburg is beperkt. Bovendien is het aantal appartementen beperkt wat minder interessant is voor deze instellingen qua beheer. Dit zal effect hebben voor het aantal aanmeldingen voor deze tender.

Is het acceptabel als inschrijver (geen toegelaten instelling zijnde), de sociale huurwoningen in eigen beheer houdt in een separate entiteit? In stand houding van het segment kan geborgd worden via huisvestingsvergunning. De gemeente Haarlem en Amsterdam werken op deze manier.

**Antwoord:**

De eis dat de koper een toegelaten instelling moet zijn in de zin van Hoofdstuk IV van de Woningwet blijft gehandhaafd.

**Beantwoord op:** 24-03-2022

**Label:** Inhoud