AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:
Gemeente Haarlemmermeer
Nationale identificatie:
381942865
Postadres:
Raadhuisplein 1
Plaats:
Hoofddorp
NUTS-code:
NL
Postcode:
2132 TZ
Land:
NL
Contactpersoon:
Daniela Hannema
Telefoon:
+31 9001852
E-mail:
aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
http://www.haarlemmermeer.nl
Adres van het kopersprofiel:
-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/a5b5664f358087631eebebabdf4d398b

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:
https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/a5b5664f358087631eebebabdf4d398b

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Ontwikkeling Locatie Voormalige Brandweerkazerne

Referentienummer: 5804147

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
45210000 - Bouwen van gebouwen
Subcategorie:
-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente is voornemens in de dorpskern Zwanenburg, ter plaatse van de voormalige brandweerkazerne aan de kruising Dennenlaan/Olmenlaan, een appartementencomplex met 17 sociale huurwoningen te laten realiseren. De gemeente verkoopt het voor de ontwikkeling bedoelde perceel aan een woningcorporatie die, conform de in het algemeen geldende normen en de specifiek voor deze locatie gestelde randvoorwaarden, de gerealiseerde woningen ontwikkelt en verhuurt. De gemeente selecteert in deze aanbesteding de inschrijving met de beste prijs/kwaliteitverhouding. De inschrijvingen worden beoordeeld op de hoogte van het grondbod dat de inschrijver doet en op een aantal kwaliteitscriteria.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 240 000,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL329 Groot-Amsterdam

Voornaamste plaats van uitvoering:
Zwanenburg

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Ontwikkeling van 17 sociale huurwoningen met buitenruimte

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: kwaliteit van het ontwerp
Weging: 60

Kwaliteitscriterium
Naam: kwaliteit herplaatsing, omgevingsmanagement en werkvoorbereiding
Weging: 15

Prijs
Weging: 25

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 240 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 16/05/2022
Einde: 31/12/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopsysteem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 07/04/2022 Plaatselijke tijd: 15:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 2 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 07/04/2022 Plaatselijke tijd: 15:00

Plaats:
-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:
-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
Rechtbank Noord-Holland
Postadres:
-
Plaats:
Haarlem
Postcode:
-
Land:
NL
E-mail:
Info@rechtspraak.nl
Telefoon:
+31 883616100
Internetadres:
http://www.rechtspraak.nl
Fax:
-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:
-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

24/02/2022