

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Vlaardingen

Nationale identificatie:

6116978

Postadres:

Westnieuwland 6

Plaats:

Vlaardingen

NUTS-code:

NL

Postcode:

3131 VX

Land:

NL

Contactpersoon:

André Poot

Telefoon:

+31 102484000

E-mail:

inkoop@vlaardingen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.vlaardingen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.vlaardingen.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/de37db19187f6c7f8e7c5108ae2812c6>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

Bestek kunt na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Westnieuwland 6

Plaats:

Vlaardingen

NUTS-code:

NL

Postcode:

3131 VX

Land:

NL

Contactpersoon:

Gemeente Vlaardingen

Telefoon:

+31 102484000

E-mail:

inkoop@vlaardingen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.vlaardingen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/de37db19187f6c7f8e7c5108ae2812c6>

het volgende adres:

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Vlaardingen

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen worden ingediend via TenderNed

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@vlaardingen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Herontwikkeling Marathonweg Noord

Referentienummer: IV.100005

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het object van aanbesteding (de aan te besteden Opdracht) betreft de ontwikkeling van de locatie Marathonweg Noord in Vlaardingen. Het betreft de planontwikkeling en de realisatie van de bebouwing en de inrichting van de buitenruimte.

De Opdrachtgever wil met de nieuwbouwlocatie inspelen op een duurzame en toekomstbestendige woningbouwprogrammering en meer inzetten op (grondgebonden) koopwoningen. Binnen het plangebied mogen minimaal 220 en maximaal 250 woningen gerealiseerd worden.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45100000 - Bouwrijp maken van terreinen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL33C Groot-Rijnmond

Voornaamste plaats van uitvoering:

Vlaardingen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

n.v.t.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Integraal Ontwerp

Weging: 40

Kwaliteitscriterium

Naam: Toekomstbestendige woningen

Weging: 10

Kwaliteitscriterium

Naam: Toekomstbestendige openbare ruimte

Weging: 10

Kwaliteitscriterium

Naam: Leefklimaat

Weging: 10

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak

Weging: 10

Prijs

Weging: 20

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/01/2024

Einde: 31/12/2027

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Combinatie van criteria binnen 1 project,
- Criterium: Bouwen op geluidbelaste locatie,
- Criterium: Innovativiteit,
- Criterium: Ontwerpen, realiseren en onderhouden van een toekomstbestendige openbare ruimte incl. wateropgave/waterbeheer,
- Criterium: Ontwerpen en het realiseren van toekomstbestendige woningen,
- Criterium: Integrale planvorming: stedenbouw, architectuur, landschap zijn één conceptueel geheel

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Inschrijving Kamer van Koophandel,
- Gedragsverklaring aanbesteden,
- Verklaring Belastingdienst,
- Kwaliteitsborgingsysteem,
- VCA of gelijkwaardig,
- CO2 prestatieladder

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Aansprakelijkheidsverzekering,
- CAR-verzekering,
- Bankgarantie

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- UEA,
- Referenties

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichte dialoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 28/03/2022 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 21/04/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

wilhelminaplein 100-125

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

3072 AK

Land:

NL

E-mail:

rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883626000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

24/02/2022

I. II. III. IV. VI.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

24/02/2022