

04/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Integraal ontwerpteam Magazijn de Zon

Beschrijving: Ontwerp integraal ontwerpteam voor de restauratie van Magazijn De Zon, alsmede het technisch toezicht en directievoering op de realisatie van het ontwerp tijdens de bouw.

Identificatiecode van de procedure: 538f5ec9-505f-469a-9ac8-168de74e7541

Interne identificatiecode : 2021-VGU-002

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 1

Beschrijving: technisch toezicht op de realisatie van het ontwerp tijdens de bouw € 150.000,-

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71248000 Toezicht op plannen en documentatie

Aanvullende classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2025
Einddatum van de duur : 01/01/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1 205 000 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Van Hoogevest Architecten B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 150 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: Integraal ontwerpteam Magazijn de Zon

Datum van sluiting van het contract: 01/02/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Utrecht

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing: d7db4a45-d2d7-4b92-ae31-aebb32dddb4-01

Identificatie van het gewijzigde contract: CON-0001

Reden voor wijziging: Noodzaak van aanvullende werken, diensten of leveringen door de oorspronkelijke contractant.

Beschrijving: Toezicht: - Er zijn vele aanpassingen doorgevoerd aan het ontwerp van de restauratie en herbestemming, alsmede de uitvoerende werkzaamheden. Vanwege de vele aanpassingen, bezuinigingen en optimalisaties, is het belangrijk dat er scherp wordt gekeken of de aannemer de juiste onderdelen uitvoert. - De huidige opdrachtnemer heeft de tekeningen, begrotingen, technische omschrijvingen en bestekken gemaakt voor de restauratie. Opdrachtnemer weet daarom als geen ander hoe het ontwerp eruit moet komen te zien in het gebouw. Daarnaast weten zij waarop moet worden gelet tijdens de bouw. - Opdrachtnemer kent, gezien het voorgaande, het gebouw goed en zorgt voor continuïteit in de kennis. Zij zullen minder tijd kwijt zijn in inlezen, overleg en ingewerkt raken. Tevens is er minder risico op het verkeerd interpreteren van de stukken. Directievoering: - Vanwege bovengenoemde complexiteiten in het project is een partij die vanaf het begin betrokken is geweest, noodzakelijk.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

In 2022 heeft de gemeente Utrecht een integraal ontwerpteam voor de restauratie en herbestemming van Magazijn De Zon (Europees) aanbesteed. Doel van de aanbesteding is een kwalitatieve verbetering van Magazijn De Zon, die zal leiden tot een aantrekkelijk pand in het centrum van de stad dat

Beschrijving van de wijzigingen:

qua gebruik multifunctioneel inzetbaar is. De aanbesteding is destijds gegund aan Van Hoogevest Architecten (hierna: VHA). De gemeente Utrecht wil bovenstaande opdracht aan VHA uitbreiden met een noodzakelijk geworden dienst. Deze dienst bestaat uit het toezicht houden op de realisatie van het ontwerp tijdens de bouw. De toezichthouder gaat controle c.q. toezicht houden op de correcte realisatie van de stukken (de tekeningen, de bestekken voor het ontwerp) die zijn opgesteld door de projectleider van de architect. Door toezicht door VHA wordt de kwalitatieve verbetering van Magazijn De Zon, zoals dit voor ogen stond met de oorspronkelijke aanbesteding, doorgezet. Daarnaast wil de gemeente Utrecht vanaf 1 mei 2025 de opdracht uitbreiden met de directievoering op de bouw. De directievoerder zal in hoofdlijnen:

- Ervoor zorgen dat alle activiteiten van de bouwpartners op elkaar worden afgestemd, zodat de bouwkwaliteit gewaarborgd is.
- Houden van bouwvergaderingen en verslag leggen van bouwvergaderingen en zorgdragen voor de distributie van deze verslagen naar de betrokken partijen.
- Vertegenwoordigen van de opdrachtgever en het begeleiden van het bouwproces vanaf de aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats tot en met de oplevering van het gebouw inclusief de onderhoudstermijnen.
- Zorgvuldige administratie gedurende en na de uitvoering inclusief verslaglegging.
- Het bewaken van de uitvoeringsplanning. U kunt een eventueel bezwaar op deze wijzigingen indienen op uiterlijk 24 juli 2025 via de berichtenmodule van TenderNed.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Registratienummer: 71663234
Postadres: Stadsplateau 1
Stad: UTRECHT
Postcode: 3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Ludo Huisman
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Telefoon: +31 302860000
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Stad: Utrecht
Postcode: 3500 CE
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: UTRECHT
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land

(NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Van Hoogevest Architecten B.V.
Registratienummer: 31022231
Postadres: Westsingel 9
Stad: AMERSFOORT
Postcode: 3811BA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: bureau@vanhoogevest.nl
Telefoon: +31 334631705
Internetadres: <http://www.vanhoogevest.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 601e9b8a-9444-401d-8fdc-709ca6a07b25 - 01

Type formulier: Wijziging van een opdracht

Type aankondiging: Aankondiging van wijziging contract

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/07/2025 16:53 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands