



KONINKLIJKE NEDERLANDSE
AKADEMIE VAN WETENSCHAPPEN

Concept Overeenkomst

Schoonmaak en Gevelmanagement KNAW

betreffende

Hubrecht Instituut en Westerdijk Instituut

en

Naam Opdrachtgever

De ondergetekenden:

Naam Opdrachtgever, gevestigd aan de **adres** te **plaats**, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder het nummer **XXXXX**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam vertegenwoordiger**, in de hoedanigheid van **functie**, hierna te noemen: “**Opdrachtgever**”;

en

Naam Opdrachtnemer gevestigd aan de **adres** te **plaats**, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder het nummer **XXXXX**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam vertegenwoordiger**, in de hoedanigheid van **functie**, hierna te noemen: “**Opdrachtnemer**”,

Hierna gezamenlijk ook aangeduid als ‘**Partijen**’

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever de behoefte heeft aan schoonmaakonderhoud en gevelmanagement tegen voor het Hubrecht Instituut, Westerdijk Instituut en een aantal onderzoeksafdelingen van het RMCU);
2. Opdrachtgever op 17 februari 2022 een Europese openbare aanbestedingsprocedure met TenderNed-kenmerk 348845 heeft gepubliceerd voor de aanbesteding van perceel 1 schoonmaakonderhoud en perceel 2 gevelmanagement;
3. Opdrachtnemer zich op basis van de aanbestedingsstukken in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
4. Opdrachtnemer op **datum** een Inschrijving heeft ingediend;
5. De Inschrijving van Opdrachtnemer door Opdrachtgever beoordeeld is als inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding;
6. Partijen hun rechten en verplichtingen terzake in deze Overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN OVEREEN:

1. Begrippen

- 1.1 In deze Overeenkomst worden een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in de Begripsbepaling van het Beschrijvend document.

2. Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van schoonmaakonderhoud en gevelmanagement op basis van de Opdracht beschreven in de offerteaanvraag van Opdrachtgever, bestaande uit alle aanbestedingsstukken en bijlagen van de aanbesteding (gepubliceerd op 17 februari 2022 met TenderNed-kenmerk 348845), Nota's van Inlichtingen en de door Opdrachtnemer uitgebrachte Offerte, onder de voorwaarden zoals beschreven in deze Overeenkomst, die Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daar in deze Overeenkomst niet van wordt afgeweken.

- 2.2 Alle werkzaamheden, leveringen en diensten dienen deugdelijk en conform de geldende wet- en regelgeving te worden uitgevoerd.
- 2.3 Deze Overeenkomst heeft als ingangsdatum **1 september 2022** en heeft een looptijd van drie (3) jaar met driemaal (3x) de optie, eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever, tot verlenging van deze overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een termijn van één (1) jaar. Opdrachtgever geeft uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de contractperiode aan of van een verlengingsoptie gebruik wordt gemaakt.
- 2.4 Beëindiging van deze Overeenkomst om welke reden dan ook, laat de rechten en verplichtingen van Partijen voortvloeiend uit enige Nadere Overeenkomsten, waaronder geplaatste bestellingen, onverlet.

3. Nakomen van Verplichtingen

- 3.1 Vanaf het moment dat gebleken is dat Opdrachtnemer drie keer niet in staat is geweest om zijn verplichtingen terzake de Overeenkomst tijdig c.q. conform de afgesproken voorwaarden na te komen, ontstaat de mogelijkheid voor Opdrachtgever om de Raamovereenkomst schriftelijk op te zeggen met inachtneming van de eisen zoals gesteld binnen het beschrijvend document en met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand.

4. Onderlinge Informatie-uitwisseling

- 4.1 Er vindt ... per jaar overleg (tussentijdse evaluatie) plaats tussen contactpersonen van Opdrachtnemer en Opdrachtgever over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd. Indien in de documenten die onderdeel uitmaken van deze Overeenkomsten, waaronder de offerte van Opdrachtnemer, dit overleg een hogere frequentie heeft dan wel in meer detail uitgeschreven wordt, dan geldt hetgeen beschreven in deze documenten.
- 4.2 Opdrachtnemer is verplicht om over de uitvoering van deze Overeenkomst aan Opdrachtgever te rapporteren conform de wijze waarop Opdrachtgever dat aangeeft in de documenten die onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst.

5. Financiële bepalingen

- 5.1 Opdrachtnemer zal voor de uitvoering van deze Overeenkomst de tarieven hanteren als opgenomen in zijn Offerte, tenzij anders overeengekomen in eventuele Nadere Overeenkomst(en), waaronder incidentele maatwerk bestellingen.
- 5.2 De overeengekomen tarieven zijn vast en onveranderlijk gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, met uitzondering van een mogelijkheid tot indexering. Er kan per 1 januari 2024 voor het eerst geïndexeerd worden en daarna jaarlijks op 1 januari. De som van de volgende indexaties wordt daarvoor gebruikt:
- A. CBS index Dienstprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100,
 - a. te vinden op <https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/83760NED/table>
 - b. Selecteer filter CPA2008 >> productgroepen 3^e niveau per 2^e digit >> 81 Diensten in verband met gebouwen; >> 812 reiniging. Aflezen onder 'Jaarmutaties';
 - B. CBS index Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100)

- a. te vinden op
<https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/82838ned/table?fromstatweb>
- b. Selecteer filter bedrijfstakken/branches >> bedrijfstakken 3^e digit, naar 2^e digit >> 81 Schoonmaakbedrijven, hoveniers e.d. >> 812 Schoonmaakbedrijven.
Aflezen onder 'Ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder'.

De CBS Index B (Cao-lonen) wordt gebruikt om de personeelskosten te indexeren. De CBS Index A (dienstprijzen) wordt gebruikt om alle overige kosten te indexeren.

Uiterlijk één maand voorafgaand aan het indexatiemoment dient de indexatie aan opdrachtgever schriftelijk voorgesteld te worden ter goedkeuring. Bij akkoord van de opdrachtgever kunnen de nieuwe prijzen doorgevoerd worden.

- 5.3 Indien Opdrachtnemer onverwacht met verhoogde uitgaven te maken krijgt die niet op te lossen zijn door indexatie, zoals bij onverwacht hogere stijging van grondstoffen, en die Opdrachtnemer redelijkerwijs niet aan had kunnen zien komen of had kunnen voorkomen, dan kan Opdrachtnemer een verzoek indienen bij Opdrachtgever voor een tijdelijke prijsstijging buiten het jaarlijkse indexatiemoment. Opdrachtnemer onderbouwt het verzoek tot prijsstijging en geeft een einddatum voor de prijsstijging aan (max. 3 maanden na ingang van prijsstijging), waarna de prijzen weer terug worden gezet naar het overeengekomen niveau (met inachtneming van enige indexaties). Indien ten tijde van de opgegeven einddatum de prijsstijging nog steeds gerechtvaardigd is, dient Opdrachtnemer een onderbouwd verzoek tot verlening van de prijsstijging in. Opdrachtnemer kan ook onderbouwd verzoeken een al ingestelde prijsaanpassing te verlagen of verhogen. Alle verzoeken tot prijsstijgingen, inclusief aanpassen van of verlengen van prijsstijgingen, moeten worden beoordeeld door Opdrachtgever. Zonder onderbouwing accepteert Opdrachtgever nimmer een prijsstijging. De prijsstijging, of aanpassing of verlenging daarvan, vinden enkel doorgang wanneer Opdrachtgever schriftelijk goedkeuring heeft gegeven aan Opdrachtnemer, en enkel voor de duur zoals opgenomen in het verzoek.
- 5.4 Indien Opdrachtgever door strenger wordende COVID-19 maatregelen niet meer dezelfde dienstverlening afneemt, kan Opdrachtnemer bij Opdrachtgever een onderbouwd verzoek indienen om de kosten onverminderd door te blijven betalen. Opdrachtgever geeft onderbouwd aan hier wel of niet akkoord mee te gaan alvorens hij de kosten doorbetaalt. Een verzoek hiertoe van Opdrachtnemer heeft een duur van maximaal 3 maanden na ingang van de maatregelen, waarna, indien van toepassing, een nieuw verzoek dient te worden ingediend bij Opdrachtgever. Opdrachtgever dient steeds schriftelijk akkoord te geven op ieder verzoek voordat aan het verzoek gehoor wordt gegeven.
- 5.5 Kosten voor schoonmaakonderhoud en gevelmanagement kunnen maandelijks achteraf worden verrekend. Facturen worden verzonden naar crediteuren@hubrecht.eu.
- 5.6 Facturering door Opdrachtnemer geschiedt bij volledige, correcte en tijdige uitvoering van zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst.
- 5.7 Betaling vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst door Opdrachtgever van een correcte factuur, die akkoord is bevonden door de Opdrachtgever.

6. Geheimhouding

- 6.1 Opdrachtnemer maakt in publicaties of reclame-uitingen geen melding van de Overeenkomst en de uitvoering en/of resultaten hiervan en gebruikt de naam en/of het logo van de Opdrachtgever niet als referentie, tenzij de Opdrachtgever hiermee vooraf schriftelijk heeft ingestemd.
- 6.2 Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om persberichten en andere openbare mededelingen te doen, waarbij de rol van Opdrachtnemer tot Opdrachtgever beschreven wordt.

7. Overige bepalingen

- 7.1 Indien een bepaling in de Overeenkomst of de bijbehorende bijlagen naar zijn aard en/of inhoud nietig of vernietigbaar is, laat dit de overige bepalingen van de Overeenkomst en de daartoe behorende documenten onverlet.
- 7.2 De navolgende overeenkomstdocumenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst tussen Partijen. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
- I. Overeenkomst Schoonmaak en Gevelmanagement KNAW t.b.v. Hubrecht Instituut, Westerdijk Instituut en RUMC;
 - II. Nota('s) van Inlichtingen, waarbij een recentere Nota van Inlichtingen prevaleert boven een oudere;
 - III. Beschrijvend Document;
 - IV. Programma van Eisen;
 - V. Algemene Inkoopvoorwaarden KNAW 2018;
 - VI. overige Bijlagen;
 - VII. de door Opdrachtgever geaccepteerde Offerte van Opdrachtnemer.

Wanneer echter de kwaliteit van het door Opdrachtnemer aangeboden (Offerte/ Inschrijving) uitgaat boven de geëiste kwaliteit, alsmede wanneer de Opdrachtnemer aanbiedt om zijn prestatie in kortere tijd te verrichten, prevaleert het aanbod van de Opdrachtnemer voor dat deel boven alle andere overeenkomstdocumenten.

- 7.3 Indien toepassing van de in artikel 7.2 genoemde rangorderegeling geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid uitgelegd met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid en in het licht van de belangen van Opdrachtgever.
- 7.4 Op deze Overeenkomst en alle eventueel daaruit voortvloeiende bestellingen, nadere offertes en overige afspraken, zijn uitsluitend de Algemene inkoopvoorwaarden KNAW van toepassing, voor zover daarvan in deze Overeenkomst dan wel enige op basis van deze Overeenkomst te maken bestellingen, nadere offertes en overige afspraken, niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) andere algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer wordt door Partijen uitdrukkelijk van de hand van gewezen.

Aldus op de laatste van de twee hieronder genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Amsterdam, XX maand 2020

_____ (plaats, datum)

_____ (plaats, datum)

Naam Opdrachtgever

Naam Opdrachtnemer

namens deze,

namens deze,

Functie

Functie

Naam vertegenwoordiger

Naam vertegenwoordiger