



Den Haag

Nationale aanbesteding, openbare procedure

Verkoop, demontage en herbouw Zuiderstrandtheater

1^{ste} Nota van Inlichtingen

Versie	1.0
Datum	30-09-2021
Referentie	200047
Aanbesteder	Gemeente Den Haag
Copyright	Dienst Bedrijfsvoering (DBV) Inkoop Fysiek Domein

Inhoudsopgave

Nota van Inlichtingen	3
Mededelingen	3
Gewijzigde en/of toegevoegde documenten	3
Behandeling vragen en antwoorden.....	4

Nota van Inlichtingen

Behorende bij en integraal onderdeel uitmakend van de Aanbestedingsdocumenten van de Aanbesteding 'Verkoop, demontage en herbouw Zuiderstrandtheater' ten behoeve van de gemeente Den Haag is deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgesteld. De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Op de volgende pagina's treft u een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden.

Mededelingen

- 1) Aanbestedende dienst heeft ter vaststelling van het minimaal percentage hergebruik ten behoeve van Subgunningscriterium 2: 'Circulariteit herbouw Zuiderstrandtheater' het document 'Bijlage 12 - Hoeveelhedenstaat met hergebruikpercentage' opgesteld en bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen. In dit document dient inschrijver op te geven welk deel van de materialen hij zal hergebruiken in het te herbouwen gebouw.

Inschrijver dient een volledig ingevulde versie van Bijlage 12 te uploaden in TenderNed bij haar inschrijving.

- 2) Op 4 oktober 2021 vindt de oplevering plaats van de huurder (DMC) naar de gemeente Den Haag. Alle materialen welke na 4 oktober 2021 nog aanwezig zijn in het Zuiderstrandtheater komen ter beschikking aan de Opdrachtnemer.

Gewijzigde en/of toegevoegde documenten

- 'Bijlage 9A – concept intentieovereenkomst verkoop, demontage en herbouw Zuiderstrandtheater' inclusief Bijlage A is toegevoegd als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen;
- 'Bijlage 9B – concept aannemingsovereenkomst verkoop, demontage en herbouw Zuiderstrandtheater' is toegevoegd als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen;
- 'Bijlage 12 – Hoeveelhedenstaat met hergebruikpercentage' is toegevoegd als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen;
- 'Bijlage 10 – Documentatie Zuiderstrandtheater' wordt uitgebreid met het bouwdossier. De toegevoegde documenten zijn te raadplegen via de hyperlinks, inclusief wachtwoorden welke zijn opgenomen in het bestand 'Bijlage 10-5 – Documentatie Zuiderstrandtheater – Bouwdossier'.

Behandeling vragen en antwoorden

Nr.	Verwijzing Document	Vraag	Antwoord
1.	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 1.1	Waarin is specifiek rekening mee gehouden, zodat het theater gedemonteerd kan worden (demontabel ontworpen). Zijn hiervan voorbeelden te noemen?	Deze informatie is reeds opgenomen in Bijlage 10-1 'Inventarisatie t.b.v. hergebruik d.d. 10 juni 2020' zoals gepubliceerd op 31-08-2021.
2.	Bijlage 10 – Documentatie Zuiderstrandtheater	Is er een REVIT en IFC model (as Built) beschikbaar?	Opdrachtgever heeft deze modellen niet beschikbaar.
3.	Bijlage 10 – Documentatie Zuiderstrandtheater	Is het volledige bouwdoossier as built digitaal beschikbaar/ te ontvangen?	De beschikbare informatie is toegevoegd als Bijlage 10-5 bij deze Nota van Inlichtingen.
4.	Bijlage 2 – Bestek en BLVC kader	Wordt verwijdering van fundering en begane grondvloer wel onderdeel van de werkzaamheden/ opdracht? Of is hiervoor een ander doel bepaald?	Nee, de kale betonvloer blijft achter en het verwijderen van de fundering en begane grondvloer valt buiten de scope van de opdracht. Alle overige materialen (behoudens de materialen welke expliciet zijn uitgezonderd in de Aanbestedingsdocumenten) komen vrij aan opdrachtnemer en dienen door hem te worden verwijderd voorafgaand aan oplevering van de kavel.
5.	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 4.1.1 – Subgunningscriterium 2	Hoe vindt beoordeling inschrijving plaats, zodat ook echt hoogwaardige 1:1 her inzet (circulaire herbestemming) juist wordt beoordeeld? Op R ladder niveau met daarbij percentages wat waar in welke hoeveelheid e.d. Dit zodat ook echt tenminste 80% door de markt 1:1 her ingezet wordt en niet via een laagwaardige toepassing.	Zie mededelingen.

Gemeente Den Haag © 2021

1^{ste} Nota van inlichtingen

Versie: 1.0

Nationale aanbesteding

Datum: 30-09-2021

Verkoop, demontage en herbouw Zuiderstrandtheater

Referentie: 200047

6.	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 4.1.3	Is uitgangspunt geen kosten voor opdrachtgever voor; demontage / verwijdering theater los te laten? Dit is geen realistische voorwaarde. Beter zou zijn; evaluatieprijs = inschrijfsom – totaal behaalde kwaliteitswaarde.	Aanbestedende dienst hanteert als uitgangspunt dat de inschrijving gebaseerd dient te zijn op een sluitende businesscase, waarbij de nieuwe bestemming van het gebouw een opbrengst zou moeten genereren voor de opdrachtnemer. Derhalve stelt Aanbestedende dienst als voorwaarde dat er <u>geen</u> kosten voor Opdrachtgever aan de bieding van de inschrijver verbonden dienen te zijn. Dit uitgangspunt blijft gehandhaafd.
----	--	--	--