



Den Haag

Nationale aanbesteding, openbare procedure
Verkoop, demontage en herbouw Zuiderstrandtheater

Procesverbaal Inlichtingenbijeenkomst en 1^{ste} schouw

Versie	1.0
Datum	17-09-2021
Referentie	200047
Copyright	Gemeente Den Haag, Bedrijfsvoeringsexpertisecentrum Afdeling Inkoop Fysiek Domein

Proces-verbaal Inlichtingenbijeenkomst en 1^{ste} schouw

Inleiding

Dit proces-verbaal behoort bij en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten van de aanbesteding 'Verkoop, demontage en herbouw Zuiderstrandtheater' van gemeente Den Haag.

De marktpartijen zijn uitgenodigd voor een inlichtingenbijeenkomst en in de gelegenheid gesteld om van de aanbesteder een toelichting te ontvangen op de aanbesteding. Aansluitend zijn de deelnemende marktpartijen in de gelegenheid gesteld om het Zuiderstrandtheater onder begeleiding van de aanbesteder te schouwen.

Namens de aanbesteder zijn de spelregels van de inlichtingenbijeenkomst en schouw kort toegelicht door de procesleider. Tijdens de inlichtingenbijeenkomst en de schouw zijn eventuele vragen van de marktpartijen beantwoord. Deze vragen en antwoorden zijn niet opgenomen in het proces-verbaal en hebben geen rechtsgeldigheid. Inhoudelijke vragen over de aanbestedingsdocumenten kunnen schriftelijk worden gesteld en zullen via de Nota van Inlichtingen worden beantwoord.

Inlichtingenbijeenkomst en 1^{ste} schouw

De inlichtingenbijeenkomst en 1^{ste} schouw hebben plaatsgevonden op onderstaande datum en plaats:

Datum: 8 september 2021, 10:00 uur

Adres : Houtrustweg 505

Plaats: Den Haag

Aanwezigen

Namens de aanbesteder waren de volgende personen aanwezig:

- John van Dam (Amare)
- Dennis Bakker (DVP B.V.)
- Renco van de Pol (DVP B.V.)
- Chantal Valstar (DVP B.V.)
- Sjoerd van den Aarssen (Gemeente Den Haag)

Van elke marktpartij waren één of twee vertegenwoordigers aanwezig. De deelnemers zijn bekend bij de aanbesteder.

Voorstelronde

Alle aanwezigen stellen zich voor.

Toelichting op de aanbestedingsprocedure

Door de procesleider is een korte mondelinge toelichting gegeven op de aanbestedingsprocedure.

Enkele aandachtspunten met betrekking tot de aanbestedingsprocedure zijn hierin uitgelicht.

Aansluitend is door de projectleider van de realisatie van het Zuiderstrandtheater een toelichting gegeven op de totstandkoming van het theater. Aan de mondelinge toelichting kunnen geen rechten worden ontleend.

Na beantwoording van diverse vragen en antwoorden zijn de marktpartijen uitgenodigd om over te gaan tot de rondgang door het gebouw.

Schouw Zuiderstrandtheater

Onder begeleiding van de aanbesteder is een gezamenlijke rondgang gemaakt door het gebouw met de deelnemende marktpartijen. Marktpartijen hebben daarbij kennis kunnen nemen van verschillende ruimtes, aanwezige materialen e.d.

Na afsluiting van de rondgang zijn de marktpartijen bedankt voor hun aanwezigheid en succes gewenst bij de voorbereiding van de inschrijving.

Schriftelijke inlichtingen n.a.v. Inlichtingenbijeenkomst en 1^{ste} schouw

Naar aanleiding van de inlichtingenbijeenkomst en 1^{ste} schouw op 8 september 2021 wenst Aanbestedende dienst middels onderstaande schriftelijke inlichtingen enkele aandachtspunten vast te leggen. Hieronder treft u een overzicht van de schriftelijke inlichtingen:

Doorlopend stellen van vragen t.b.v. de aanbestedingsprocedure

In de planning van de aanbestedingsprocedure, opgenomen in paragraaf 2.3 van de Inschrijvingsleidraad met kenmerk 200047, zijn uiterste data benoemd voor het stellen van vragen ten behoeve van de Nota('s) van Inlichtingen. Aanbestedende dienst wijst Ondernemers er uitdrukkelijk op dat het mogelijk is om reeds (ruim) vóór deze sluitingsdata vragen in te dienen via de vraag- en antwoordmodule in het aanbestedingsplatform TenderNed.

Aanbestedende dienst zal zich inspannen om de beantwoording van deze vragen zo snel mogelijk (publiekelijk) kenbaar te maken via beantwoording in de vraag- en antwoordmodule in TenderNed. De antwoorden zullen periodiek gebundeld worden in een Nota van Inlichtingen, welke tevens gepubliceerd wordt op TenderNed.

Aanvullende informatie aanvragen t.b.v. de inschrijving

Ondernemers kunnen tot de sluitingsdatum- en tijdstip voor het indienen van vragen ten behoeve van de laatste Nota van Inlichtingen (29 oktober 2021, 11:00 uur) aanvullende informatie opvragen bij Aanbestedende dienst benodigd voor het samenstellen van de inschrijving. Een verzoek hiertoe dient door Ondernemer verstuurd te worden via de vraag- en antwoordmodule in TenderNed. Aanbestedende dienst zal deze aanvullende informatie en documentatie, voor zover deze beschikbaar is, (publiek) beschikbaar stellen via TenderNed.

Inventarisatielijst huurder-verhuurder Zuiderstrandtheater

Bij publicatie van de aanbestedingsdocumenten is onder Bijlage 10 – Documentatie Zuiderstrandtheater, sub-map 3, een inventarisatielijst gedeeld, waarin de huurder (DMC) en verhuurder (gemeente Den Haag) hebben vastgelegd welke materialen achterblijven in het gebouw. Materialen waarvan is vastgelegd dat deze achterblijven in het gebouw zullen toe komen aan de opdrachtnemer na ondertekening van de overeenkomst m.b.t. de verkoop van het Zuiderstrandtheater.

Inventarisatie van de lijst bescheiden die niet beschikbaar komen leidde tot wat vragen en opmerkingen. Onder andere is de vraag of de stoelen inderdaad niet beschikbaar komen. Aanbestedende dienst heeft navraag gedaan naar de beschikbaarheid en kan bevestigen dat ook de theaterstoelen beschikbaar komen aan de opdrachtnemer. De inventarisatielijst blijft verder ongewijzigd.

Mogelijkheid tot destructief onderzoek bij 2^{de} schouwronde

Door (één van) de deelnemende partijen aan de 1^{ste} schouwronde is verzocht om destructief onderzoek deel uit te laten maken van de 2^{de} schouwronde. Aanbestedende dienst is bereid om hier aan mee te werken, voor zover dit binnen haar mogelijkheden ligt. Alsdan zal onderzoek centraal en onder aansturing van de Aanbestedende dienst worden uitgevoerd en zullen de resultaten met alle inschrijvers worden gedeeld. Een verzoek tot (destructief) onderzoek kan uiterlijk voor de uiterste datum voor het stellen van vragen ten behoeve van de eerste Nota van Inlichtingen worden ingediend (uiterlijk 22 september, 11:00 uur).

Definitie materiaalhergebruik (Subgunningscriterium 2)

Inschrijvers verzoeken om een eenduidige bepalingwijze van het %-hergebruik ten behoeve van subgunningscriterium 2. Aanbestedende dienst zal een eenduidige maatstaf daarvoor verzorgen en delen middels een Nota van Inlichtingen.

Tijdelijke bouwvergunning

Het Zuiderstrandtheater is gebouwd onder een tijdelijke bouwvergunning. Het gebouw is dan ook voor een tijdelijke vergunning ontworpen.