



## Nota van Inlichtingen 001 (selectiefase) Adviseur E&W

Project 2100958 – House Of Quantum Adviseur E&W-installaties  
Opdrachtgever Quantum Delta Nederland  
Betreft Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure

Van dhr. A. van Maanen  
dhr. mr. ing. J.W.A. Geel  
mevr. mr. B.J.H. ten Voorde  
[aanbestedingen@bbn.nl](mailto:aanbestedingen@bbn.nl)  
088 - 226 74 00

Status definitief  
Aantal bijlagen 0  
Internet [www.bbn.nl](http://www.bbn.nl)

Houten, 10 maart 2022

## 1. Vragen en antwoorden

Nr.	Document	Par.	Pag.	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	5.6.2	17	Er staat nu een periode van zeven jaar terug aangegeven voor de referentieprojecten. Er worden vrij specifieke eisen gesteld en wij willen daarom vragen of deze periode verlengd kan worden naar 10 jaar om zo (nog beter) aan de eisen te kunnen voldoen. Is dit akkoord?	Nee, de eis blijft zoals omschreven in de selectieleidraad.
2	Selectieleidraad	5.6.1.	15 t/m 17	U geeft bij de referentie projecten aan dat dit projecten betreffen waarbij het ontwerp in ieder geval moet betreffen vanaf het niveau Structuur ontwerp t/m Definitief ontwerp. VRAAG: Kunnen dit ook projecten zijn waarbij het ontwerp was vanaf niveau Voorlopig ontwerp t/m Definitief ontwerp.	Onder 5.6.1. bij de referentieprojecten A t/m F onder 'omschrijving' het tekstdeel "Dit referentieproject moet een installatietechnisch ontwerp betreffen in ieder geval vanaf het niveau <b>structuur</b> ontwerp tot en met definitief ontwerp van..." vervangen door: "Dit referentieproject moet een installatietechnisch ontwerp betreffen in ieder geval vanaf het niveau <b>voor</b> ontwerp tot en met definitief ontwerp van..."
3	Selectieleidraad	5.6.1.	15 t/m 17	Voldoen referenties met een gecombineerde SO/VO-fase, d.w.z. met de SO-activiteiten (bijv. conform de DNR) geïntegreerd in het VO, ook?	Dit is toegestaan, zie ook het antwoord op vraag 2.
4	Selectieleidraad	1.11.2	8	Er zijn een aantal ambities gedefinieerd op het gebied van duurzaamheid, waarvan nog niet helder is wat dit betekent voor de advieswerkzaamheden van de installatie-adviseur. Dit betreft o.a. Breeam, klimaatadaptatie en circulariteit. Mogelijk kan dit er in de gunningsfase toe leiden dat wij het verstandig vinden om een derde hiervoor in te schakelen. Is het toegestaan om in de gunningsfase alsnog een derde aan ons team toe te voegen? Uiteraard niet met het doel om ons te kunnen beroepen op draagkracht en/of bekwaamheid waar in de referentieprojecten om wordt gevraagd.	<p>De geschiktheid moet worden aangetoond in de selectiefase. Indien de selectiefase is afgerond en de gunningfase is begonnen, is een beroep op een derde niet meer aan de orde.</p> <p>In de gunningfase zal aan de inschrijver worden gevraagd om als onderdeel van de inschrijving onder meer op te geven welke personen binnen zijn bureau hij zal inschakelen bij de uitvoering van de opdracht, waarbij de inschrijver voor elk persoon het curriculum vitae moet verstrekken en voor elk persoon zijn opleiding en zijn persoonlijke ervaring met soortgelijke projecten moet vermelden.</p> <p>Na gunning dient de opdrachtnemer de werkzaamheden in beginsel zelf uit te voeren, dat wil zeggen met de door hem bij de inschrijving opgegeven personen binnen zijn bureau.</p>

Nr.	Document	Par.	Pag.	Vraag	Antwoord
					Indien een opdrachtnemer, aan wie de opdracht is gegund, de opdracht niet wil uitvoeren met de eerder door hem bij zijn inschrijving opgegeven personen en de opdracht of een deel van de opdracht wil laten uitvoeren door één of meer andere personen (die hij in onderopdrachtneming contracteert), dan moet de opdrachtnemer daarover in overleg treden met de opdrachtgever en aan hem daarvoor toestemming vragen.
5	Selectieleidraad	3.1	10	Er wordt een adviseur SmartWare gecontracteerd, kunt u in globale zin aangeven wat zijn rol zal worden in het project?	De installatieadviseur is verantwoordelijk voor alle gebouw gebonden W- en E-installaties. De adviseur SmartWare is een expert op de gebieden duurzaamheid, comfort en gezondheid en adviseert over het smart samenvoegen van systemen zoals GBS, digital twin, besturing/sensoring, etc.
6	Selectieleidraad	3.2.2	11	Duurzaamheidsambitie is minimaal Breeam-NL Excellent, wordt alleen gestreefd naar dit niveau of wordt het behalen van een ontwerp en oplevercertificaat geëist? En zo ja, wordt hier dan een duurzaamheidsadviseur voor ingeschakeld of behoort de expert-rol tot het takenpakket van de installatieadviseur?	Het minimaal BREEAM-NL Excellent certificeren is een vereiste. De expert-rol behoort tot het takenpakket van de installatieadviseur.
7	Selectieleidraad	5.6.2	17	Aangegeven is dat de genoemde referenties allen betrekking moeten hebben op nieuwbouw. Bouwkundig/architectonisch kunnen wij ons dat voorstellen maar installatietechnisch is dat veel minder relevant. Vaak praten we in renovatieprojecten over kaalslag en worden er volledig nieuwe installaties ontworpen. Wilt u overwegen om voor Referentieprojecten D, E en F toe te staan dat renovatieprojecten toe te staan waar sprake is van volledige kaalslag?	Nee, de eis blijft zoals omschreven in de selectieleidraad.