



BIJLAGE 8

Overzicht kostenvergoeding kavel 2 t.b.v. kavel 6+7

De te selecteren ontwikkelaar van kavel 2 in het gebied Beethoven (Zuidas) dient kosten te vergoeden voor het medegebruik van de parkeergarage van de naastgelegen kavel 6+7. De ontwikkelaar van kavel 6+7 treft maatregelen in de parkeergarage van kavel 6+7 die noodzakelijk zijn voor de ontwikkelaar van kavel 2. Tevens zorgen de maatregelen die de ontwikkelaar van kavel 6+7 neemt voor inkomstenderving. De kosten en inkomstenderving zullen door de ontwikkelaar van kavel 2 vergoed moeten worden.

Onderstaand is een beknopt overzicht weergegeven wat deze kosten betreffen.

Aanvullende, specifieke maatregelen t.b.v. kavel 2	€	100.000,00
Risico-opslag	€	166.000,00
Compensatie inkomstenderving parkeerplaatsen	€	510.000,00
Subtotaal	€	776.000,00
BTW (21%)	€	162.960,00
Totaal	€	938.960,00