

Xpect Primair

Huisvestingsbeheer

Vragen ten behoeve van de eerste Nota van Inlichtingen

10-3-2022

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	Duur overeenkomst	Kan Opdrachtgever motiveren waarom zij er voor kiest om een overeenkomst aan te gaan voor de duur van 8 jaar?	We willen een langdurige relatie aangaan met de te selecteren partij om van elkaar te leren en continuïteit van dienstverlening te borgen.
2	Juridisch	Wijziging in artikel 43 DNR in punt 19 van bijlage 1	De wijziging in artikel 43 DNR in punt 19 van bijlage 1 is onredelijk bezwarend voor opdrachtnemer. Het is niet meer dan redelijk dat opdrachtnemer wordt vergoed naar de stand van het werk. Indien opdrachtgever vervolgens van mening is dat zij door een toerekenbaar tekortschieten van opdrachtnemer schade heeft geleden, dan heeft opdrachtgever al op grond van hoofdstuk 6 DNR haar eventuele schade bij opdrachtnemer te verhalen. Wij verzoeken u dan ook punt 19 te laten vervallen.	Artikel 19 van de aanpassingen op DNR gaat alleen over de situatie waarin Opdrachtnemer de opdracht heeft opgezegd. De aanpassing wordt niet gewijzigd.
3	Juridisch	Wijziging in artikel 37 DNR in punt 16 van bijlage 1	De wijziging in artikel 37 DNR in punt 16 van bijlage 1 is onredelijk bezwarend voor opdrachtnemer. Het is niet meer dan redelijk dat opdrachtnemer wordt vergoed naar de stand van het werk. Indien opdrachtgever vervolgens van mening is dat zij door een toerekenbaar tekortschieten van opdrachtnemer schade heeft geleden, dan heeft opdrachtgever al op grond van hoofdstuk 6 DNR haar eventuele schade bij opdrachtnemer te verhalen. Wij verzoeken u dan ook punt 16 te laten vervallen.	Nee, de aanpassing komt niet te vervallen.
4	Juridisch	Wijziging artikel 35 DNR in punt 13 van bijlage 1	De wijziging in artikel 35 DNR in punt 13 van bijlage 1 is onredelijk bezwarend voor opdrachtnemer. Het is niet meer dan redelijk dat opdrachtnemer wordt vergoed naar de stand van het werk. Indien opdrachtgever vervolgens van mening is dat zij door een toerekenbaar tekortschieten van opdrachtnemer schade heeft geleden, dan heeft opdrachtgever al op grond van hoofdstuk 6 DNR haar eventuele schade bij opdrachtnemer te verhalen. Wij verzoeken u dan ook punt 13 te laten vervallen.	Nee.
5	Contract	Opzegtermijn	In de uitvraag paragraaf 1.2.6. is een opzegtermijn van 6 maanden opgenomen voor de tussentijdse beëindiging door de opdrachtgever. Geldt deze termijn ook voor de opdrachtnemer?	Nee.
6	Contract	Wijziging van artikel 15 lid 1 DNR	Door de wijziging van artikel 15 lid 1 DNR bedraagt de aansprakelijkheid per opdracht maximaal € 1.000.000. Uit dit artikel vloeit dus eigenlijk een onbeperkte aansprakelijkheid voort. Immers het aantal opdrachten onder de raamovereenkomst is vooraf niet bepaalbaar. Daarnaast geldt dat ook in geval van een geringe opdracht (van bijvoorbeeld 10.000) de omvang van de aansprakelijkheid € 1.000.000 bedraagt. De omvang van de aansprakelijkheid staat dan niet in verhouding tot de omvang van de opdracht. Een dergelijke onbeperkte aansprakelijkheid en scheve verhouding tussen omvang van de opdracht is voor Opdrachtnemer niet acceptabel om de volgende redenen: ten eerste is een dergelijke onbeperkte en in ieder geval omvangrijke aansprakelijkheid niet te verzekeren, waardoor een groot onverzekerd risico bij de opdrachtnemer zal achterblijven. Een andere reden is dat het bij dit soort opdrachten (gelet op het soort werkzaamheden en de marges die ermee behaald worden) niet gebruikelijk is dat het aansprakelijkheidsrisico volledig bij de leverancier ligt. Wij vragen u om de aansprakelijkheid per opdracht te beperken tot 3 x de hoogte van de opdrachtsom, met een maximum van € 1.000.000. Kunt u daarmee instemmen?	Er ontstaat geen raamovereenkomst. De aansprakelijkheid geldt voor de gehele opdracht voor Xpect Primair.
7	Proces	Rangschikking	Graag zien wij een nadere toelichting hoe Xpect Primair de percentages toepast op de vragen zoals beschreven in paragraaf 4.2 van het Aanbestedingsdocument om te komen tot een daadwerkelijk 30% prijs en 70% kwaliteitweging. In paragraaf 5.3 is enkel beschreven hoeveel van de te scoren punten een inschrijver toegekend krijgt, maar niet hoeveel punten er te scoren zijn.	Het aantal punten dat per vraag te scoren is staat bij iedere vraag.
8	Proces	presentatie	Door de verduidelijkingsvragen, heeft de betreffende partij de kans de inschrijving 'te wijzigen' door kleur en duiding te geven aan dat wat op papier staat. Hoe gaat Xpect Primair dit voorkomen?	Zoals aangegeven mag geen nieuwe informatie worden verstrekt. De verduidelijkingsvragen zijn bedoeld om iedere twijfel over de winnende inschrijving weg te nemen en niet om de antwoorden aan te passen.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
9	Proces	4.2 vragen ten aanzien van de opdracht	Wat is volgens Xpect Primair een "leesbare A4", kijkende naar lettertype, regelafstand, pagina marges, etc.	Lettertype, regelafstand en marges zijn niet relevant. Het document moet volgens de aanbestedende dienst goed leesbaar zijn als het wordt afgedrukt op een A4.
10	Inhoud	Eis 11	Welke rol ziet Xpect voor de opdrachtnemer bij het selecteren en contracteren van partijen voor het uitvoeren van onderhoud?	Er zijn al partijen gecontracteerd. Indien andere partijen gecontracteerd moeten worden heeft opdrachtnemer daar een adviserende rol in.
11	Inhoud	Eis 11	Heeft Xpect al contracten voor het uitvoeren van onderhoud? Zo ja, welke?	Ja.
12	Inhoud	Bewijslast UEA	Een kopie van een geldige verzekeringspolis of een verklaring van verzekeraar waaruit blijkt dat inschrijver ten tijde van de inschrijving minimaal verzekerd is voor het in dit document genoemde bedrag ten behoeve van de bedrijfsaansprakelijkheid. Waar in het Aanbestedingsdocument vindt inschrijver dit bedrag?	In de DNR. Het gaat om € 1.000.000 per gebeurtenis.
13	Proces	Aanbestedingsdocument paragraaf 2.4, planning	Conform de bij de aanbestedingswet horende termijnregeling dienen er 10 dagen tussen het publiceren van de laatste NvI en de sluiting van de inschrijftermijn te zitten. Dit zijn er nu 9, waarvan er 4 een weekend betreffen. Dit laat inschrijvers dus 5 werkdagen voor het verwerken van de antwoorden, waarvan er mogelijk enkele nieuw zijn in verband met de ontbrekende documenten. Wij verzoeken u de planning hierop aan te passen, zodat deze voldoet aan termijnregeling en inschrijvers voldoende ruimte laat voor het verwerken van de antwoorden.	We streven ernaar de tweede nota op de 17e te verstrekken.
14	Inhoud	Ontbrekende documenten	Inschrijver gaat er van uit, dat er over de nog door Xpect Primair te verstrekken documenten wel nieuwe vragen gesteld mogen worden in de tweede vragenronde? En dat deze vragen ook door Xpect beantwoord zullen worden?	Ja.